Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. tel.: 22/238-006
e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

VEREB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

a 2026.09.14-ÉN MEGTARTOTT

RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. szeptember 14-ei rendes nyilvános ülésen hozott döntései

Rendeletek:

8/2026.(IX.14.) önkormányzati rendelet az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

9/2026.(IX.14.) önkormányzati rendelet a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól

10/2026.(IX.14.) önkormányzati rendelet Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről

Határozatok:

71/2026.(IX.14.) határozat napirendi pontok felvételéről
72/2026.(IX.14.) határozat napirendi pont törléséről
73/2026.(IX.14.) határozat napirendi pontok elfogadásáról
74/2026.(IX.14.) határozat a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról
75/2026.(IX.14.) határozat csatlakozása a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázat fordulójához
76/2026.(IX.14.) határozat az ivóvíz hálózat 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról
77/2026.(IX.14.) határozat a szennyvízhálózat 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról
78/2026.(IX.14.) határozat az Önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztatójáról
79/2026.(IX.14.) határozat a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról
80/2026.(IX.14.) határozat önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítéséről
81/2026.(IX.14.) határozat külterületi út hiányzó szakaszának tulajdonjogi rendezéséről
82/2026.(IX.14.) határozat a közétkeztetés biztosításának felülvizsgálatáról
83/2026.(IX.14.) határozat döntés a kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének kialakításáról
84/2026.(IX.14.) határozat a közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatóról
85/2026.(IX.14.) határozat a Verebi Értéktár Bizottság 2026. I. félévi beszámolójának elfogadása
86/2026.(IX.14.) határozat döntés felajánlott telekcsere ügyében
87/2026.(IX.14.) határozat gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről
88/2026.(IX.14.) határozat lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról
89/2026.(IX.14.) határozat a korábban postai szolgáltatás céljára használt önkormányzati ingatlan bérbeadása és felújítása

Jegyzőkönyv

amely készült Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 14. napján megtartott rendes nyilvános ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Vereb, Fő út 10.

Jelen vannak: Márton Béla polgármester
Cséve Szandra Bettina alpolgármester
Daczó-Sári Brigitta képviselő
Hartmann Péter képviselő
Varjas Tímea képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Bognár Dalma jegyző
Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető
Németh Ildikó irodavezető/jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről 2 fő volt jelen.

Márton Béla polgármester:
Köszöntötte a megjelenteket és a rendes nyilvános testületi ülést 18.09 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes, majd Daczó-Sári Brigitta és Hartmann Péter képviselőket kérte fel jelen ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek, melyet a képviselő-testület – alakszerű határozat mellőzésével - 5 igen 0 nem 0 tartózkodás szavazattal támogatott. Ezt követően indítványozta az alábbi napirendi pontok felvételét és megtárgyalását:

1. Döntés gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről
2. Döntés lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról
3. A korábban postai szolgáltatás céljára használt önkormányzati ingatlan bérbeadása és felújítása

Kérte, aki a szóbeli indítvány, illetve a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a napirendi pontok felvételét elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
71/2026.(IX.14.)
Határozata
napirendi pontok felvételéről

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete szóbeli indítvány alapján egyhangúlag elfogadta a 2026.09.14-ei rendes nyilvános ülés napirendi pontjai közé felvenni tárgyalni:

1. Döntés gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről
2. Döntés lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról
3. A korábban postai szolgáltatás céljára használt önkormányzati ingatlan bérbeadása és felújítása

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Márton Béla polgármester:
Tekintettel a Pénzügyi Bizottságon részletesen átbeszéltek alapján hozott döntésre, indítványozta a meghirdetett napirendi pontok közül törölni „A KEHOP Plusz-2.1.31 kódszámú „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére" című pályázaton történő részvételi szándék kinyilvánításáról és a Vereb település ivóvízellátását biztosító termelőkutak rehabilitációjának előkészítéséről" tárgyú napirendet. Kérte, aki a szóbeli indítvány, illetve a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a napirendi pont törlését elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
72/2026.(IX.14.)
Határozata
napirendi pont törléséről

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete szóbeli indítvány, illetve a Pénzügyi Bizottság döntése alapján egyhangúlag elfogadta a 2026.09.14-ei rendes nyilvános ülés napirendi pontjai közül törölni:

1. A KEHOP Plusz-2.1.31 kódszámú „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére" című pályázaton történő részvételi szándék kinyilvánításáról és a Vereb település ivóvízellátását biztosító termelőkutak rehabilitációjának előkészítéséről

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Márton Béla polgármester:
Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat a módosításokkal együtt elfogadja, az kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
73/2026.(IX.14.)
Határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2026.09.14-ei rendes nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Vereb Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.2.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására, valamint a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló rendelet elfogadására.
3. Döntés Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről szóló rendelet megalkotásáról
4. Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról
5. A verebi víziközmű szolgáltatás ivóvíz- és szennyvíz ágazat 2027-2036. közötti időszakára vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása
6. Vereb Község Önkormányzata és a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztató
7. Döntés az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítéséről
8. Döntés a külterületi út hiányzó szakaszának tulajdonjogi rendezéséről
9. Döntés a közétkeztetés biztosításának felülvizsgálatáról
10. Javaslat a kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének módosítása tárgyában
11. A költségvetés, a pénzügyi beszámoló, valamint a pénzügyi szakmai tevékenységről szóló beszámoló közzétételi módjának tudomásul vétele
12. A Verebi Értéktár Bizottság 2026. I. félévi beszámolójának elfogadása
13. Elvi döntés felajánlott telekcsere ügyében
14. Döntés gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről
15. Döntés lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról
16. A korábban postai szolgáltatás céljára használt önkormányzati ingatlan bérbeadása és felújítása

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. Vereb Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.2.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására, valamint a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló rendelet elfogadására.
3. Döntés Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről szóló rendelet megalkotásáról
4. Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról
5. A verebi víziközmű szolgáltatás ivóvíz- és szennyvíz ágazat 2027-2036. közötti időszakára vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása
6. Vereb Község Önkormányzata és a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztató
7. Döntés az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítéséről
8. Döntés a külterületi út hiányzó szakaszának tulajdonjogi rendezéséről
9. Döntés a közétkeztetés biztosításának felülvizsgálatáról
10. Javaslat a kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének módosítása tárgyában
11. A költségvetés, a pénzügyi beszámoló, valamint a pénzügyi szakmai tevékenységről szóló beszámoló közzétételi módjának tudomásul vétele
12. A Verebi Értéktár Bizottság 2026. I. félévi beszámolójának elfogadása
13. Elvi döntés felajánlott telekcsere ügyében
14. Döntés gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről
15. Döntés lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról
16. A korábban postai szolgáltatás céljára használt önkormányzati ingatlan bérbeadása és felújítása

1. Napirend

Vereb Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.2.) önkormányzati rendelet módosítása

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Márton Béla polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és azt egyhangúlag elfogadásra javasolta. Megkérem a pénzügyi irodavezetőt nagyon röviden, csak a főszámokat ismertesse.

Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető:

Igazából ez az első félévi módosítás. Felsoroltam azokat az állami támogatásokat és bevételeket, amelyek érkeztek, illetve elvonások is történtek az étkezők létszámának csökkenése miatt. Ezeket az Államkincstár módosította. Kulturális feladatokra kaptunk kiegészítő támogatást, illetve ami nagyobb tétel, hogy a gördülő fejlesztési tervben az ivóvíz- és szennyvízhálózaton jelentős fejlesztések valósultak meg az eszközhasználati díj terhére, ez összességében közel 15 M Ft.

Márton Béla polgármester:

Nyilvánvalóan ezek a szükséges fejlesztések. Köszönjük a tájékoztatást és az előkészítő anyagot is. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti rendelet-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
8/2026.(IX.14.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.
(A rendelet az 1.sz. mellékletben.)

2. Napirend

Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására, valamint a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló rendelet elfogadására

(2.számú mellékletben az előterjesztés, a rendelet- és a határozat-tervezet)

Márton Béla polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és azt mindkét tárgyban egyhangúlag elfogadásra javasolta.
63 m3 a maximálisan igényelhető fa, ezt javaslom pályázzuk meg. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
74/2026.(IX.14.)
Határozata
a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó pályázatát benyújtja 63 m^3 keménylombos fafajta igénylésére vonatkozóan.
A pályázathoz szükséges önrészt 132.300 Ft-ot, valamint a szállítás összegének költségét 441.000 Ft-ot, összesen bruttó 573.300 Ft-ot, azaz Ötszázhetvenháromezer-háromszáz forintot a Képviselő-testület Vereb Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.
A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. szeptember 30.

Márton Béla polgármester:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti rendelet-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9/2026.(IX.14.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.
(A rendelet a 2.sz. mellékletben.)

3. Napirend

Döntés Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről szóló rendelet megalkotásáról

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Márton Béla polgármester:
A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és módosítási indítvánnyal többségi szavazással elfogadásra javasolta. A Bizottság az alábbi módosítási javaslattal élt: a Vereben székhellyel, vagy telephellyel rendelkező helyi - adótartozással nem rendelkező - vállalkozások igazolt gazdasági tevékenységéhez közvetlenül kapcsolódó áru- és anyag szállítás díjmentességének lehetőségét vizsgálja meg. A vizsgálat terjedjen ki a saját gépjárművel, beszállítóval vagy külső fuvarozóval történő szállításokra is. A másik javaslat az volt, hogy a rendelet 2027.01.01. napjával és ne az előírt 30 napos határidővel lépjen hatályba.
Szeretném megjegyezni, hogy értékelem és köszönöm az ellenvéleményt, hiszen ez egy komplex kérdés.

Varjas Tímea képviselő:
Igen, mindenképp beszéljük át ezt a gazdákkal is.

Márton Béla polgármester:
Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása a módosítási indítvány szerinti rendelet-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek, illetve a módosító indítványnak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 4 igen 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
10/2026.(IX.14.) önkormányzati rendelete
Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.
(A rendelet a 3.sz. mellékletben.)

4. Napirend
Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról
(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Márton Béla polgármester:
A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és azt egyhangúlag elfogadásra javasolta. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
75/2026.(IX.14.)
Határozata
a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról

1. Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.
2. A Képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének

továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozás érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. szeptember 30.

5. Napirend
A verebi víziközmű szolgáltatás ivóvíz- és szennyvíz ágazat 2027-2036. közötti időszakára vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása
(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Márton Béla polgármester:
Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és mindkét tárgyban egyhangúlag elfogadásra javasolta. Részletesen beszéltünk erről is a bizottsági ülésen, javaslom elfogadásra. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti ivóvízhálózat fejlesztéséről szóló határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
76/2026.(IX.14.)
Határozata
az ivóvíz hálózat 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

1. **Vereb Község Önkormányzat** Képviselő-testülete, mint a **DRV_V_408_Vereb vízmű** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által **a 2027-2036. időszakra** elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2026. december 15-ig megküldi.
2. Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős köteles eljárni 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2026. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat a 2026. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Márton Béla polgármester:
Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti szennyvízhálózat fejlesztési tervéről szóló határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
77/2026.(IX.14.)
Határozata
a szennyvízhálózat 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

1. **Vereb Község Önkormányzat** Képviselő-testülete, mint a **DRV_S_409_Vereb szennyvízelvezető mű** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által **a 2027-2036. időszakra** elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2026. december 15-ig megküldi.
2. Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős köteles eljárni 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2026. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat a 2026. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

6. Napirend
Vereb Község Önkormányzata és a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztató
(6.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezetek)

Márton Béla polgármester:
Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és mindkét tárgyban egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető:
Amint az előterjesztésből látjátok az adóbevételek elég kedvezően alakultak, mai nappal teljesítettük az éves iparűzési adótervet, de ugye 15-e határidő, még érkezhet valamennyi, ez Vereb költségvetési helyzete miatt nem elhanyagolható. A költségvetésben nem tervezett bérbeadásokból azért még év végéig többletbevétel várható, amúgy a bevételek a tervezettek szerint alakultak. A kiadásoknál látszik a megtakarítás. A beruházások, felújítások egyelőre csak a gördülő fejlesztési terv alapján végződtek. A pályázati források felhasználása még folyamatban van.

Márton Béla polgármester:
A pályázati forrásokkal kapcsolatosan látjátok és ismeritek a háttér egyeztetéseket, minden információt továbbítok. A megfelelő műszaki tartalom kiválasztása a térfigyelő kamerákkal kapcsolatban megtörtént, nagyon remélem, hogy egy hónapon belül nagy része befejeződik és a következő testületi ülésen legalább a részletes telepítésről beszámolhatok. Beszéltünk róla, hogy most már hivatalosan megalakult a Verebi Polgárőrség. Ami még aktívan folyik önkormányzatunknál az a közvilágítási pályázattal kapcsolatos feladatok. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti önkormányzati pénzügyi tájékoztatóról szóló határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a

jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
78/2026.(IX.14.)
Határozata
az Önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztatójáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja Vereb Község Önkormányzata 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztatót.
A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Márton Béla polgármester:
Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti közös hivatal pénzügyi tájékoztatójáról szóló határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
79/2026.(IX.14.)
Határozata
a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatóját.
A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester és Dr. Bognár Dalma jegyző
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

7. Napirend
Döntés az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítéséről
(7.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Márton Béla polgármester:
Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és a legkedvezőbb ajánlatot egyhangúlag elfogadásra javasolta.
Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereh Község Önkormányzat Képviselő-testülete
80/2026.(IX.14.)
Határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítéséről

1. Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok aktuális forgalmi értékének meghatározására vonatkozó előterjesztést.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítésével **Emmerlingné Köhler Mariettát** bízza meg:
    - Vereb belterület 240 hrsz.

- Vereh belterület 540/19 hrsz.
- Vereb belterület 540/17 hrsz.
- Vereb belterület 349/1 hrsz.
- Vereb belterület 349/2 hrsz.
- Vereb belterület 580/6 hrsz.
- Vereb belterület 580/41 hrsz.

3. A megbízás vállalkozói díja **bruttó 175 000 Ft**, amely tartalmazza a kiszállás és az egyéb járulékos költségeket is.
4. A Képviselő-testület a megbízás pénzügyi fedezetét Vereb Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Márton Béla polgármestert a megbízás, illetve a szükséges szerződés aláírására, valamint az értékbecslések elkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal, illetve az értékbecslések elkészítéséig folyamatosan

8. Napirend
Döntés a külterületi út hiányzó szakaszának tulajdonjogi rendezéséről
(8.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Márton Béla polgármester:
Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és azt egyhangúlag elfogadásra javasolta.
Erről is részletesen beszéltünk a bizottsági ülésen. Itt arról van szó, hogy a Kossuth utcát tehermentesítenénk a mezőgazdasági nehézgépjárművek forgalma alól, s a megoldás érdekében egy összefüggő alternatív úthálózatot szeretnénk létrehozni. Az előterjesztés egyelőre a megvalósítás lehetőségét vizsgálja meg.
Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
81/2026.(IX.14.)
Határozata
külterületi út hiányzó szakaszának tulajdonjogi rendezéséről

1. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a külterületi út hiányzó szakaszának tulajdonjogi rendezéséről szóló előterjesztést.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát arra, hogy megvizsgálja az érintett külterületi út hiányzó szakaszának tulajdonjogi rendezésének lehetőségét.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 029/7 hrsz. és 028/8 hrsz. alatti ingatlanok által érintett, összesen megközelítőleg 1 200 m² nagyságú területrészeinek tulajdonjogi helyzetét vizsgáltassa meg, különös tekintettel az önkormányzat tulajdonszerzésének jogszerű lehetőségeire.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester, dr. Bognár Dalma jegyző
A határozat végrehajtásának határideje: 2027. március 31.

9. Napirend
Döntés a közétkeztetés biztosításának felülvizsgálatáról
(9.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Márton Béla polgármester:
Az iskolás és óvodás szülők jelezték a képviselő-testület felé, hogy vizsgáljuk meg annak a lehetőségét, hogy milyen egyéb alternatívák lennének a közétkeztetés biztosítására.

Informálisan már egyeztettünk erről, Pázmándon nyitottak erre. Az előterjesztés arról szól, hogy vizsgáljuk meg a lehetőségeket, illetve a pontos számok ismeretében milyen irányban mozduljunk. Jelenlegi szerződésünk december 31-ig szól 30 napos felmondási idővel, amennyiben így dönt a testület.
Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
82/2026.(IX.14.)
Határozata
a közétkeztetés biztosításának felülvizsgálatáról

1. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a közétkeztetés jelenlegi helyzetéről szóló előterjesztést.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a jelenlegi közétkeztetési szolgáltatással kapcsolatban az elmúlt időszakban rendszeresen érkeztek észrevételek az ételek minőségével és ízével kapcsolatban.
3. A Képviselő-testület ezért támogatja annak megvizsgálását, hogy a Pázmánd településen működő konyha milyen feltételekkel tudná biztosítani Vereb Község Önkormányzata részére
   - az óvodai gyermekétkeztetést,
   - az általános iskolai gyermekétkeztetést,
   - valamint a szociális étkeztetés keretében biztosított ebédet.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Pázmándon működő konyhával történő egyeztetéseket haladéktalanul folytassa le, és azok eredményéről, valamint a közétkeztetés esetleges szolgáltatóváltásának feltételeiről legkésőbb 2026. októberében terjesszen döntési javaslatot a Képviselő-testület elé, figyelemmel arra, hogy a jelenlegi közétkeztetési szerződés év végével történő megszüntetéséhez a felmondási nyilatkozatot 2026 novemberében szükséges megtenni.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos, az egyeztetések lezárását követő soron következő képviselő-testületi ülés

10. Napirend
Javaslat a kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének módosítása tárgyában
(10.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Dr. Bognár Dalma jegyző:
A májusi testületi ülésen is felmerült, hogy a település vezetősége szeretne intézkedéseket tenni a tanuló létszám növelése érdekében, illetve, hogy magasabb évfolyamokon is tudjanak itt helyben tanulni, illetve az óvodai létszám is legyen feltöltve. Akkor tájékoztattam a testületet arról, hogy az őszi időszakban van lehetőség a tankerület felé jelezni ezeket a kéréseket, mert akkor küldi meg a tankerület a képviselő-testületnek a tájékoztatás kérését az iskolai körzethatárok véleményezésére. Nem meglepő módon ők a korábbi körzethatárokat javasolták elfogadásra. Szó volt róla, hogy Pázmándról és Kápolnásnyékről is van igény arra, hogy a gyerekek ide járjanak mind az óvodai, mind az iskolai tagintézménybe, tekintve, hogy kisebb létszámmal működnek és vannak sajátos nevelésű gyermekek, akiknek ez megfelelőbb. Az előterjesztés előkészítése során egyeztettem az iskola főigazgatójával, és sok-sok telefonálgatás után arra jutottunk, hogy a verebi képviselő-testület most fogadja el az eddigi körzethatárok szerinti javaslatot. A pázmándi és a kápolnásnyéki, esetleg a velencei képviselő-testületnek kell azt a módosítási kérelmet indítványozni, hogy a településnél ne csak az adott helyi intézmény, hanem a verebi tagóvoda és általános iskola is szerepeljen.

Márton Béla polgármester:
Egyébként működött ez a rendszer idén is, kicsit kétségbe estünk májusban, de nem csak, hogy első osztály, hanem – ha kis létszámmal is- de, második évfolyam is indult. Kérdezi van-e valakinek véleménye,

hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot bozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
83/2026.(IX.14.)
Határozata
döntés a kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének kialakításáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium, mint kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének, valamint a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye működési körzetének jelenlegi kijelölésével - a 2027/2028-as tanév vonatkozásban - egyetért.
A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi és tagintézményi bontásban 3 hátrányos helyzetű, általános iskolás gyermek rendelkezik lakóbellyel a településen, ők a kijelölt intézménybe járnak.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy véleményéről a Székesfehérvári Tankerületi Központot tájékoztassa.
A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. október 15.

11. Napirend
A költségvetés, a pénzügyi beszámoló, valamint a pénzügyi szakmai tevékenységről szóló beszámoló közzétételi módjának tudomásul vétele
(11.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Dr. Bognár Dalma jegyző:
Az Mötv. azt a kötelezettséget írja elő a jegyző számára, hogy a helyi önkormányzat költségvetési, költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének értékelésére vonatkozó adatainak jogszabályban meghatározott körét legalább évente a helyben szokásos módon közzéteszi. A közzététel módjáról szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet: a közzététel megtörténik Vereb Község Önkormányzat hivatalának hirdetőtábláján, a hivatalos honlapon, illetve a Nemzeti Jogszabálytár felületén, ahogy eddig is.

Márton Béla polgármester:
Köszönjük szépen. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
84/2026.(IX.14.)
Határozata
a közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatóról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 113.§-ban a jegyző számára előírt közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt jóváhagyólag tudomásul vette.
A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

12. Napirend
A Verebi Értéktár Bizottság 2026. I. félévi beszámolójának elfogadása
(12.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Márton Béla polgármester:
Kérdezi van-e valakinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban. Amennyiben nincs, akkor elfogadásra javaslom. Kérdezi van-e valakinek véleménye, bozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntésbozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
85/2026.(IX.14.)
Határozata
a Verebi Értéktár Bizottság 2026. I. félévi beszámolójának elfogadása

1. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Verebi Értéktár Bizottság 2026. I. félévi beszámolóját és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntését a Verebi Értéktár Bizottság részére küldje meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

13. Napirend
Elvi döntés felajánlott telekcsere ügyében
(13.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Márton Béla polgármester:
Az írásban érkezett kérelemben kérelmező felajánlja a tulajdonában lévő 355/1 hrsz.-ú, jelenleg iskolaudvarként használt, kb. 2 000 m² nagyságú területet telekcserére. Cserébe az Önkormányzat tulajdonában lévő 580/6 hrsz.-ú ingatlan egy meghatározott részét kéri. A csatolt vázrajzon jelölte, hogy miről is lenne szó.

Hartmann Péter képviselő:
Ez a terület pontosan hány m²? Ez az értékbecslést igencsak befolyásolná, hiszen egy a település központjában lévő területről beszélünk.

(A képviselő-testület tagjai közösen nézik és vizsgálják Márton Béla polgármester úr által kivetített térképvázlatot.)

Hartmann Péter képviselő:
Ez egy nagyon értékes terület. Esetleg egy későbbi útfejlesztés kapcsán nem okozna-e majd gondot, ha ott lesz majd kerítés? Ez is felmerült bennem.

Cséve Szandra Bettina alpolgármester:
Azt a lehetőséget kellene megvizsgálni, bogy mire tudnánk hasznosítani ezt a területet és megéri-e esetleg az, hogy ezt megtartsuk, számolva azzal, hogy elveszítjük az iskolaudvarnak azt a részét.

Hartmann Péter képviselő:
Vereb központjáról beszélünk, ami be lesz építve, arról nem is beszélve, hogy így az egész Szabadság tér le lesz határolva. Tény, hogy az iskolaudvar nagyon fontos, de vizsgáljuk meg milyen lehetőség van ezen kívül.

Márton Béla polgármester:
Szerintem tegyük fel magunknak azt a kérdést, hogyha az iskolaudvarral nem lennénk sarokba szorítva, akkor hogy döntenénk. Tudom, hogy nehéz eltekinteni ettől.

Cséve Szandra Bettina alpolgármester:
Jó, hogyha nem rendezzük ilyen módon az iskolaudvart, akkor hogy tudnánk rendezni?

Márton Béla polgármester:
Értem, de szerintem el kell vonatkoztatni a telekcsere kérdését attól, hogy az iskolaudvar a másik probléma, mert ha nem tudjuk elvonatkoztatni, akkor azt jelenti, hogy zsarolva vagyunk az iskolaudvar által.

Daczó-Sári Brigitta képviselő:
A cserére felajánlott terület jelenleg egy gondozatlan, kihasználatlan terület.

Hartmann Péter képviselő:
Jelenleg, de később mit lehetne vele kezdeni. Egy olyan koncepciót kellene kidolgozni, ami hosszútávú lehetne Vereb zöldterületeire. Ez azért a Szabadság tér egy nagy része. Szerintem meg kellene kérdezni a lakosságot.

Márton Béla polgármester:
Én azt mondom, ha most a településünk központi részét most elcseréljük, akkor gyakorlatilag örökre elesünk attól a lehetőségtől azt a részt valamilyen önkormányzati fejlesztésbe bevonjuk.

Cséve Szandra Bettina alpolgármester:
Értem, hogy ezt a későbbiekben lehetne hasznosítani, de azt is érdemes megnézni, hogy az elmúlt akár harminc évben mit csináltunk ezzel a területtel.

Márton Béla polgármester:
Egyetértek, hiszen az elmúlt harminc évben sok minden nem történt. Lehet, hogy azért, mert nem volt rá forrás, lehet, hogy azért, mert más lehetőség nem volt rá. Mindegy is, hogy miért, de azért, mert eddig nem történt vele semmi, abból még nem következik, hogy a következő öt évben nem lesz valamilyen koncepció. Egyetértek azzal, hogy fontos ez ügyben a lakosság véleménye.

Lakos:
Az előző polgármester idejében a lakosság körében azt hallottuk, hogy ott parkoló lesz, amivel teljes mértékben egyet is értettünk, mert nagyon sok manapság ott az autó, veszélyes, ahogy megállnak. Aztán csak azt láttam már, hogy hirtelen ott lett a játszótér, és bizony nem tartom jó helynek ott a játszóteret. A parkoló hiányzik.

Hartmann Péter képviselő:
A parkoló valóban hiányzik, azt mi is szerettük volna.

Márton Béla polgármester:
Ha az előző testület döntésével összhangban megyünk és odaadjuk ezt a kb. 1.000 m^2, akkor ott az be lesz építve.

Hartmann Péter képviselő:
Ez tény.

Németh Ildikó irodavezető:
Pontosítás végett szeretném megjegyezni, mert elhangzott, hogy a játszótér az „előző polgármester idejében" került oda: arról szakhatósági felülvizsgálat ismeretében született döntés, nem polgármesteri hatáskörben. Köszönöm.

Márton Béla polgármester:
Most azért ott van a játszótér, mert a korábbi helyén plusz 1 M Ft-ba került volna a tereprendezés, és az akkori képviselő-testület ragaszkodott a zöldterülethez. Ha a mostani testület is ragaszkodik a zöldhöz, akkor nem javasoljuk a telekcserét, mert akkor az beépített terület lesz. Mégpedig azért, mert telekcsere esetén a kérelmező kéri a terület beépíthetőségének 60%-ra történő emelését.

Daczó-Sári Brigitta képviselő:
Ha jól emlékszem a múltkori személyes egyeztetés során azt említette a kérelmező, hogy a raktárépület bővítését szeretné megvalósítani. Az előző testület szerette volna rendezni már az iskolaudvar kérdését.

Márton Béla polgármester:
Így van, csak szeretném elkerülni, hogy amiatt döntsünk a telekcsere mellett, mert félünk, hogy nem lesz iskolaudvarunk. A kérelmező nem tett erre irányuló magatartást és megjegyzést sem, nem erről van szó.

Daczó-Sári Brigitta képviselő:
Hivatalosan ő úgy adná el azt a területet, ha kap más területet cserébe.

Hartmann Péter képviselő:
Ez volt az ő javaslata, de lehet továbbmenni ebben is. Én most nem döntenék ebben.

Cséve Szandra Bettina alpolgármester:
Akkor a kérdés az, hogy döntsünk most, vagy döntünk a közmeghallgatás után.

Hartmann Péter képviselő:
Előtte azért nyilván beszéljünk vele erről, mert ez így korrekt.

Márton Béla polgármester:
Akkor szavazzunk arról, hogy most nem hozunk döntést, mert meghallgatjnk a lakosság véleményét is. Ha a hangos többség a telekcsere mellett van és a képviselő-testület is támogatja, akkor én nem leszek ennek kerékkötője, de az álláspontom továbbra is az, hogy nem.
Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása a szóbeli indítvány szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet a szóbeli indítványnak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalhan 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
86/2026.(IX.14.)
Határozata
döntés felajánlott telekcsere ügyében

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést átbeszélte és egyhangúlag úgy döntött, hogy e tárgyban az érdemi döntést későbbre halasztják.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.
A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

14. Napirend
Döntés gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről
(14.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Márton Béla polgármester:
A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolta. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
87/2026.(IX.14.)
Határozata
gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településüzemeltetési és karbantartási feladatok ellátásához szükséges gépjármű beszerzésére vonatkozó előterjesztést, és úgy határoz, hogy

1. megvásárolja a 2007. évjáratú, Citroën Berlingo 1.4 benzines, mintegy 280 000 km futásteljesítményű gépjárművet annak jelenlegi tulajdonosától;
2. a gépjármű vételárát 600 000 Ft, azaz hatszázezer forint összegben állapítja meg;
3. a gépjárművet elsősorban az önkormányzat településüzemeltetési, karbantartási és egyéb önkormányzati feladatainak ellátására kívánja használni;
4. felhatalmazza a polgármestert a gépjármű adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére, a vételár megfizetésére, valamint a gépjármű önkormányzati tulajdonba vételével és forgalomba helyezésével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére;
5. a gépjármű megvásárlásához szükséges 600 000 Ft összeget az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2026.10.15.
A végrehajtásért felelős: Márton Béla polgármester

15. Napirend
Döntés lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról
(15.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Márton Béla polgármester:
Szintén tárgyalta a bizottság és egyhangúlag elfogadásra javasolta. Valójában a jelenlegi lakóval változatlan feltételekkel történő bérleti szerződés hosszabbításáról van szó. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
88/2026.(IX.14.)
Határozata
lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vereb, Fő u. 10. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására vonatkozó előterjesztést, és úgy dönt, hogy a lakás jelenlegi bérlőjével fennálló lakásbérleti szerződés időtartamát további 6 hónappal meghosszabbítja.
A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbításához szükséges szerződésmódosítást az önkormányzat nevében megkösse és aláírja.
A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. szeptember 30.

16. Napirend
A korábban postai szolgáltatás céljára használt önkormányzati ingatlan bérbeadása és felújítása
(16.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Márton Béla polgármester:
Beszéltünk erről is a bizottsági ülés során, a bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta. Az előterjesztésben részletesen le vannak írva a feltételek. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
89/2026.(IX.14.)
Határozata
a korábban postai szolgáltatás céljára használt önkormányzati ingatlan bérbeadása és felújítása

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és úgy dönt, hogy kizárólag az előterjesztésben részletezett feltételek mellett és időtartamra bérbe adja a tulajdonát képező, korábban postai szolgáltatás céljára használt ingatlant.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a hérleti szerződés önkormányzat nevében történő megkötésére, aláírására.
A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: bérlővel történt írásos egyeztetést követően azonnal

Márton Béla polgármester:
Egyéb hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület rendes nyilvános ülését 19.09 órakor bezárta.

Kmf.

Márton Béla
polgármester

Dr. Bognár Dalma
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Daczó-Sári Brigitta képviselő .....

Hartmann Péter képviselő .....

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
2477 Vereb, Fő út 10. tel.: 22/238-006
e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

VEREB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLET PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

7. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

A 2026.09.14-ÉN MEGTARTOTT RENDES NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága
2026.09.14-ei rendes nyilvános ülésen hozott döntései

Határozatok:

48/2026.(IX.14.) határozat napirendi pontok felvételéről
49/2026.(IX.14.) határozat napirendi pontok elfogadásáról
50/2026.(IX.14.) határozat az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról
51/2026.(IX.14.) határozat a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról és a szociális tűzifa igénylésének helyi szabályairól szóló rendelet elfogadásáról
52/2026.(IX.14.) határozat Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről szóló rendelet elfogadásáról
53/2026.(IX.14.) határozat a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról
54/2026.(IX.14.) határozat az ivóvíz hálózat 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról
55/2026.(IX.14.) határozat a szennyvízhálózat 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról
56/2026.(IX.14.) határozat az Önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztatójáról
57/2026.(IX.14.) határozat a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról
58/2026.(IX.14.) határozat önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítéséről
59/2026.(IX.14.) határozat külterületi út hiányzó szakaszának tulajdonjogi rendezéséről
60/2026.(IX.14.) határozat a KEHOP Plusz-2.1.31 kódszámú pályázaton történő részvételi szándék kinyilvánításáról
61/2026.(IX.14.) határozat gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről
62/2026.(IX.14.) határozat lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról
63/2026.(IX.14.) határozat a korábban postai szolgáltatás céljára használt önkormányzati ingatlan bérbeadása és felújítása

Jegyzőkönyv,
amely készült Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának
2026. szeptember 14. napján megtartott rendes nyilvános ülésén

Az ülés helye:	Polgármesteri Hivatal Vereb, Fő út 10.	
Jelen vannak:	Hartmann Péter	képviselő, Pénzügyi Bizottság elnöke
	Daczó-Sári Brigitta	képviselő, Pénzügyi Bizottsági tag
	Varjas Tímea	képviselő, Pénzügyi Bizottsági tag
Tanácskozási joggal jelen van:		
	Dr. Bognár Dalma	jegyző
	Vadasné Frideczki Magdolna	pénzügyi irodavezető
	Németh Ildikó	irodavezető/jegyzőkönyvvezető
	Márton Béla	polgármester
	Cséve Szandra Bettina	alpolgármester

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről 2 fő volt jelen.

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Köszöntötte a jelenlévőket, és a rendkívüli nyilvános ülést 17.00 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Bizottság 3 fő részvételével határozatképes, majd ismertette a napirendi pontokat. Indítványozta az alábbi napirendi pontok felvételét és tárgyalását:

1. Döntés gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről
2. Döntés lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról
3. A korábban postai szolgáltatás céljára használt önkormányzati ingatlan bérbeadása és felújítása

Kérte, aki a szóbeli indítvány alapján a napirendi pontok felvételét elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
48/2026.(IX.14.)
Határozata
napirendi pontok felvételéről

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága szóbeli indítvány alapján egyhangúlag elfogadta az alábbi napirendi pontok felvételét a 2026.09.14-ei rendes nyilvános ülésre:

1. Döntés gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről
2. Döntés lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról
3. A korábban postai szolgáltatás céljára használt önkormányzati ingatlan bérbeadása és felújítása

A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Kérte, aki a meghirdetett napirendi pontokat a módosítással együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. Szavazást követően megállapította, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottsága
49/2026.(IX.14.)

Határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága egyhangúlag elfogadta a 2026.09.14-ei rendes nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. Vereb Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.2.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására, valamint a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló rendelet elfogadására
3. Döntés Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről szóló rendelet megalkotásáról
4. Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról
5. A verebi víziközmű szolgáltatás ivóvíz- és szennyvíz ágazat 2027-2036. közötti időszakára vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása
6. Vereb Község Önkormányzata és a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztató
7. Döntés az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítéséről
8. Döntés a külterületi út hiányzó szakaszának tulajdonjogi rendezéséről
9. Döntés a KEHOP Plusz-2.1.31 kódszámú „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére" című pályázaton történő részvételi szándék kinyilvánításáról és a Vereb település ivóvízellátását biztosító termelőkutak rehabilitációjának előkészítéséről
10. Döntés gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről
11. Döntés lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról
12. A korábban postai szolgáltatás céljára használt önkormányzati ingatlan bérbeadása és felújítása

A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

A rendes nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. Vereb Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.2.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására, valamint a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló rendelet elfogadására
3. Döntés Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről szóló rendelet megalkotásáról
4. Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról
5. A verebi víziközmű szolgáltatás ivóvíz- és szennyvíz ágazat 2027-2036. közötti időszakára vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása
6. Vereb Község Önkormányzata és a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztató
7. Döntés az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítéséről
8. Döntés a külterületi út hiányzó szakaszának tulajdonjogi rendezéséről
9. Döntés a KEHOP Plusz-2.1.31 kódszámú „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére" című pályázaton történő részvételi szándék kinyilvánításáról és a Vereb település ivóvízellátását biztosító termelőkutak rehabilitációjának előkészítéséről
10. Döntés gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről
11. Döntés lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról
12. A korábban postai szolgáltatás céljára használt önkormányzati ingatlan bérbeadása és felújítása

1. Napirend
Vereb Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.2.) önkormányzati rendelet módosítása

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Kérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Kérte, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A szavazást követően megállapította, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
50/2026.(IX.14.)
Határozata
az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztésnek megfelelően Vereb Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét.
A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

2. Napirend
Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására, valamint a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló rendelet elfogadására

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Kérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Kérte, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A szavazást követően megállapította, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
51/2026.(IX.14.)
Határozata
a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról és a szociális tűzifa igénylésének helyi szabályairól szóló rendelet elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. A szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó pályázatát nyújtsa be 63 m^3 keménylombos fafajta igénylésére vonatkozóan.
2. A pályázathoz szükséges önrész, valamint a szállítás összegének költségét az önkormányzat a 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítsa.
3. Fogadja el a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló rendelettervezetet.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

3. Napirend
Döntés Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről szóló rendelet megalkotásáról

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Ezzel kapcsolatosan van egy észrevételem, amit előzetesen e-mailen meg is küldtem. Javaslom, vizsgáljuk meg, hogy a helyi vállalkozások gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó behajtások díjmentessége szóba jöhet-e. Ennek értelmében javaslom a rendelettervezet elfogadását az alábbi kiegészítéssel: a Vereben székhellyel, vagy telephellyel rendelkező helyi - adótartozással nem rendelkező - vállalkozások igazolt gazdasági tevékenységéhez közvetlenül kapcsolódó áru- és anyag szállítás díjmentességének lehetőségét vizsgálja meg. A vizsgálat terjedjen ki a saját gépjárművel, beszállítóval vagy külső fuvarozóval történő szállításokra is. Kérdésem, hogy ezt így elfogadjuk-e?

Varjas Tímea képviselő, pénzügyi bizottsági tag:
Én nem. Nekem maga a rendelet alkotás sem tetszik, s nem tudom, hogy ezzel kapcsolatban érkezett-e bármilyen levél, vagy voltak-e tárgyalások a gazdákkal? Ugye ez elsősorban őket érinti. Én néztem a tervezett összegeket is, s értem én, hogy védenünk kell az útjainkat, de ez valakivel meg lett beszélve? Volt már erről korábban beszélgetés, hiszen sok ember van, aki a mezőgazdaságból él. Mondjuk egy aratás során, ha egy gazda háromszor kell forduljon, akkor az minden esetben fizet? Beszéltetek gazdákkal, vagy ment ki nekik ezzel kapcsolatban bármi is?

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Ezzel a módosító kiegészítési javaslattal lenne mentessége a helyi gazdáknak.

Varjas Tímea képviselő, pénzügyi bizottsági tag:
És aki helyi gazda, de bérbe kiadta a földjét? S ha körhe kell mennie a gazdának, akkor azokra az utakra lesz majd pénzünk a költségvetésben? Nekem ez a rendelettervezet abszolút nem jön be. A módosító javaslattal sem értek egyet, hogy ők nem, míg a másik fizet. Én nem igazán értek egyet, nem tudom elfogadni.

Márton Béla polgármester:
Maga a behajtási rendelettervezet a nadapi behajtási rendelet mintájára épül.

Varjas Tímea képviselő, pénzügyi bizottsági tag:
De az üdülő övezet.

Márton Béla polgármester:
Egyrészt, másrészt több tonnás súlykorlátozás van érvényben. Azok, akik nem fizetnek iparűzési adót, de terbelik az utakat, azokat valamilyen módon rá kell sarkallni arra, hogy vagy külterületi utakat használjanak, vagy ha belterületi utat használnak, akkor a használatért fizessenek.

Varjas Tímea képviselő, pénzügyi bizottsági tag:
S azok a külterületi utak jó minőségűek? Mi van azzal, aki esetleg a Kossuth utca végében lévő földjére akar kimenni.

Márton Béla polgármester:
A mai testületi ülés során napirendként tárgyalunk még a külterületi útjainkról, de jelenleg eszköztelen az önkormányzat a nehézgépjárművekkel szemben, semmilyen módon nem tudunk fellépni és megvédeni az aszfaltos útjainkat, melyeket nem olyan régen több milliós beruházással hoztunk helyre és ne tegyék tönkre. Az a lakossági igény is felmerült, hogy ezek a nehézgépjárművek gyorsan közlekednek és szemetet, salakot hordanak fel az utcákra.

Varjas Tímea képviselő, pénzügyi bizottsági tag:
Ezeket a gazdáknak le kell takarítani, de úgy, hogy senkivel nem beszélünk erről, csak rendeletet alkotunk, az nekem nem tetszik.

Dr. Bognár Dalma jegyző:
Mivel ez egyelőre csak egy tervezet, dönthet úgy a testület, hogy a módosító indítvánnyal elfogadja a rendeletet, de azt is mondhatja a testület, hogy január 1-el lép ez hatályba.

Varjas Tímea képviselő, pénzügyi bizottsági tag:
Igen, értem, de mindenképp előbb beszélni kell a gazdákkal erről. Azt mondta polgármester úr, hogy lakossági igény ez. Van erről valami? Jöttek, szóltak, írtak a lakosok?

Márton Béla polgármester:
Folyamatosan érkeznek a telefonok ezzel kapcsolatban.

Varjas Tímea képviselő, pénzügyi bizottsági tag:
S van, aki fel meri magát vállalni névvel? Mert ez fontos, ugye érted, hogy mit akarok ezzel? Megértem, hogy az utakat meg kell védeni, de azért, mert esetleg két ember fejéből ez kipattant ez nem korrekt így.

Márton Béla polgármester:
Értem, hogy ellene vagy, de a gazdákkal történő egyeztetéstől mit várs? Szerinted azt fogják mondani, hogy persze?

Varjas Tímea képviselő, pénzügyi bizottsági tag:
Nem. Szerintem egy korrekt párbeszéd szükséges annyiból is, hogy a földjére majd hogy tud eljutni, ha nem akarja az aszfaltos utakat választani. Ez nem ennyire egyszerű dolog, én így érzem.

Márton Béla polgármester:
Értelek. Én csak érvelni próbálok és nem befolyásolni téged. Erre a közös megbeszélésre tökéletes alkalom lesz a közmeghallgatás.

Varjas Tímea képviselő, pénzügyi bizottsági tag:
Így van, köszönöm, keressük meg a gazdákat is, akiket ez érint. Én támogatom a közmeghallgatáson erről beszéljünk.

Dr. Bognár Dalma jegyző:
Jelenleg a pénzügyi bizottság elnöke megszavaztatja a határozati javaslatot és indítványozhatja a bizottság a rendelet január 1-ei bevezetését is, és addigra már megtartjuk a közmeghallgatást is.

Cséve Szandra Bettina alpolgármester:
Mi van azokkal, akik bérbe adták a földjüket, akkor a bérbevevőket hogy érjük el? Ez egy nagyon fontos kérdés szerintem.

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Kiegészíteném a módosító indítványom, a rendelet ne harminc napos hatállyal, hanem január 1-ei hatállyal lépjen életbe. Kérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása az elhangzott módosító javaslatok szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Kérte, aki a határozat-tervezetet a szóbeli indítványnak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A szavazást követően megállapította, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 2 igen 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
52/2026.(IX.14.)
Határozata
Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről szóló rendelet elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről szóló rendelet-tervezet elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Vereben székhellyel, vagy telephellyel rendelkező helyi - adótartozással nem rendelkező - vállalkozások igazolt gazdasági tevékenységéhez közvetlenül kapcsolódó áru- és anyag szállítás díjmentességének lehetőségét vizsgálja meg. A vizsgálat terjedjen ki a saját gépjárművel, beszállítóval vagy külső fuvarozóval történő szállításokra is.
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja továbbá a rendelet 2027.01.01. hatállyal történő bevezetését.
A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

4. Napirend
Döntés a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Kérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Kérte, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A szavazást követően megállapította, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
53/2026.(IX.14.)
Határozata
a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vereb Község Önkormányzata csatlakozzon a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.
A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

5. Napirend
A verebi víziközmű szolgáltatás ivóvíz- és szennyvíz ágazat 2027-2036. közötti időszakára vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

Márton Béla polgármester:
Nekem lenne egy észrevételem, illetve egy változtatási javaslatom a döntés előtt. Ennek az elfogadását halaszthatnánk egy hónappal későbbre?

Dr. Bognár Dalma jegyző:
Sajnos szeptember 30-ig meg kell küldenünk a szolgáltató felé a képviselő-testületi döntésekről szóló kivonatokat.

Márton Béla polgármester:
Értem. Az a kérdésem, ha lenne a következő évre vonatkozóan egy javaslatom a fejlesztési tervre vonatkozóan, akkor azt majd a DRV-vel kell egyeztetnem?

Dr. Bognár Dalma jegyző:
Igen, ez így működni fog.

Márton Béla polgármester:
Köszönöm, akkor ez ügyben egyeztetünk még a testülettel is majd.

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Kérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztés szerinti ivóvíz hálózatra vonatkozó határozat-tervezettel kapcsolatban. Kérte, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A szavazást követően megállapította, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
54/2026.(IX.14.)
Határozata
az ivóvíz hálózat 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és az abban foglaltak értelmében elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.
A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Kérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztés szerinti szennyvízhálózatra vonatkozó határozat-tervezettel kapcsolatban. Kérte, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A szavazást követően megállapította, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
55/2026.(IX.14.)
Határozata
a szennyvízhálózat 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és az abban foglaltak értelmében elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.
A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

6. Napirend
Vereb Község Önkormányzata és a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztató

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Kérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztés szerinti önkormányzati pénzügyi tájékoztatójáról szóló határozat-tervezettel kapcsolatban. Kérte, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A szavazást követően megállapította, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
56/2026.(IX.14.)
Határozata
az Önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztatójáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2026. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztató elfogadását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.
A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Kérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztés szerinti közös hivatal pénzügyi tájékoztatójáról szóló határozat-tervezettel kapcsolatban. Kérte, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A szavazást követően megállapította, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
57/2026.(IX.14.)
Határozata
a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztésnek megfelelően a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.
A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

7. Napirend
Döntés az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítéséről

Márton Béla polgármester:
Az előterjesztés lényege, hogy szóba került több belterületi önkormányzati ingatlan kapcsán a kérdés, hogy mekkora értéket képvisel. Egyik esetben értékesítésről, másik esetben cserékről van szó. Összegyűlt egy pár helyrajzi szám és a következő hónapok munkájához ezekhez értékbecslés kell, illetve több olyan hagyatéki eljárás is van, melyen verebi ingatlanok is érintettek.

Dr. Bognár Dalma jegyző:
Igen, ezekhez adó- és értékbizonyítványokat kell kiállítani.

Márton Béla polgármester:
Ezeknek az értékbizonyítványoknak a megfelelő becsléséhez is szükséges a jelenlegi ingatlan árakat is ismerni. Három ajánlatot kértünk, de kettőtől érkezett vissza írásban ajánlat.

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Javaslom a kedvezőbb ajánlat elfogadását. Kérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Kérte, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a

döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A szavazást követően megállapította, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
58/2026.(IX.14.)
Határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítéséről

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztésnek megfelelően az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékbecslésének Emmerlingné Köhler Marietta – mint legkedvezőbb ajánlattevő - általi elkészítését.
A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

8. Napirend
Döntés a külterületi út hiányzó szakaszának tulajdonjogi rendezéséről

Márton Béla polgármester:
Az előterjesztés tulajdonképpen a Kossuth utca tehermentesítéséről szól. Varjas Tímea képviselőnk nagyon helyesen hozta elő, hogy a behajtási rendelethez kell tartozzon alternatív útvonal. Ez tulajdonképpen erről szól. Az az érdekes helyzet áll fenn, hogy nem ez az egyetlen helyszín, ahol megszakad az a külterületi út, ami arra hivatott, hogy mezőgazdasági nehéz gépekkel kikerülhetők a belterületi utak. Amikorra majd a behajtási rendelet érvénybe lép, jelenleg az önkormányzat nem tud olyan alternatív útvonalat biztosítani, amely megfelelő. Lássuk meg, hogy ezt elsőként, hogy tudjuk elindítani, illetve rendezni. Hozzá kell tennem, hogy az egész koncepciónak vannak – számomra is – olyan elgondolkodtató részei, melyet jól át kell gondolnunk, mert mindig lesz olyan út, amit javítanunk kell.

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Annyit tennék hozzá, ha ez közös költségként merülne fel a gazdáknál, akkor lehet a költségvetés ismeretében mindenki hozzájárulna egy normális külterületi út kialakításához. Egyetértek azzal, hogy valahol szigorítani kell a mezőgazdasági nehéz gépjárművekkel történő belterületi utak használatát, s nem csak azért, mert tönkre megy, hanem mert balesetveszélyes is. Hosszú távon kell gondolkodnunk, s védenünk kell az esetleges betelepülők és kisgyermekes családokat.

Márton Béla polgármester:
Nehéz döntés, tudom, hogy nincs tökételes döntés, de számomra az a jó döntés, amellyel több embernek teszünk jót, s ha megvédjük a belterületi útjainkat, azzal többeknek teszünk jót.

Varjas Tímea képviselő, pénzügyi bizottsági tag:
Még egy kört azért gondolkodjunk, még beszéljünk róla.

Márton Béla polgármester:
Igen, most tulajdonképpen az elbirtoklás lehetőségét kell áttekintenünk.

Dr. Bognár Dalma jegyző:
Kisajátításról van szó.

Márton Béla polgármester:
Meglátjuk, hogy precedenst tudunk-e teremteni ezzel, mert látható, hogy vannak még elvarratlan szálak itt a helyrajzi számok tekintetében. Egyelőre a szándékról döntünk.

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Kérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Kérte, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A szavazást követően megállapította, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
59/2026.(IX.14.)
Határozata
külterületi út hiányzó szakaszának tulajdonjogi rendezéséről

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és az abban foglaltak értelmében elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.
A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

9. Napirend
Döntés a KEHOP Plusz-2.1.31 kódszámú „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére" című pályázaton történő részvételi szándék kinyilvánításáról és a Vereb település ivóvízellátását biztosító termelőkutak rehabilitációjának előkészítéséről

Márton Béla polgármester:
Korábban elküldtem az anyagot, elég részletes, nem akarok ebbe belemenni. A lényeg az talán, hogy két kút látja el Vereb víziközmű hálózatát, ez azt jelenti, hogy Vereb víziközmű hálózata nem csatlakozik regionális hálózathoz, tehát mi saját magunk termeljük a felhasznált vizet. Mindkét kút vonatkozásában szükségesek felújítások. Nem azonnal kell ezeket megcsinálni, mert jelenleg a két kút csúcsidőszakban is képes ellátni feladatát. Erre a felújításra kaptunk árajánlatot, az egyik ajánlat 6 M Ft, a másik 7 M Ft a két kútra, és arra gondoltam, hogy ezeket ebbe a KEHOP pályázatba beadnánk. A műszaki részét a DRV-nek kell elkészíteni, velük már egyeztettem erről, viszont ez a KEHOP pályázat nem ilyen kis összegű felújításokra szól. Felmerült az az ötlet, mivel Pázmándon volt gond, és ők sincsenek a regionális hálózaton és terveznek egy új kutat, s velük pályáznánk, de ők már egyébként elkészíttettek egy anyagot a regionális közműhálózathoz csatlakozásra is. Nekünk a DRV nem javasolta a regionális hálózathoz történő csatlakozást, erről egyeztettem velük. Véleményük szerint számunkra jobb a saját két kút, de ezeket nem tudjuk a KEHOP pályázat keretén belül megvalósítani, ezért kellene majd a gördülő fejlesztési keret terhére ezeket megvalósítani, de ezt majd átbeszéljük, csak akartam, hogy mindenről tudjatok és így döntsünk.

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Akkor a teljeskörá tájékoztatás függvényében nem javaslom a pályázaton történő részvételt. Kérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása a szóbeli indítvány szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Kérte, aki a határozat-tervezetet a szóbeli indítványnak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A szavazást követően megállapította, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot bozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
60/2026.(IX.14.)
Határozata
a KEHOP Plusz-2.1.31 kódszámú pályázaton történő részvételi szándék kinyilvánításáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és az abban foglaltakat egyhangúlag nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.
A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

10. Napirend
Döntés gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről

Márton Béla polgármester:
Az előterjesztés ismert mindenki számára, igazából ezt alaposan átjártuk, ezért nem fűznék hozzá több kommentárt.

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Kérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Kérte, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A szavazást követően megállapította, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
61/2026.(IX.14.)
Határozata
gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és az abban foglaltak szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.
A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

11. Napirend
Döntés lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról

Márton Béla polgármester:
Áprilisban kötöttünk szerződést a lakás bérletre, csak annyi történt, hogy annak a határideje lejárt, ezért szükséges meghosszabbítani.

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Kérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Kérte, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A szavazást követően megállapította, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
62/2026.(IX.14.)
Határozata
lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és az abban foglaltak szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.
A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

12. Napirend
A korábban postai szolgáltatás céljára használt önkormányzati ingatlan bérbeadása és felújítása

Márton Béla polgármester:
Hosszas egyeztetések előzték meg az előterjesztést, az egyeztetésekbe mindenki be volt vonva, legalábbis a végén, amikorra már minden összeállt és világossá vált, hogy valósítható meg a volt postaépület bérbeadása.

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
A részleteket köszönjük, ismerjük, ezért javaslom elfogadásra. Kérdezte van-e valakinek kérdése, hozzászólása az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel kapcsolatban. Kérte, aki a határozat-tervezetet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 3 fő vesz részt, a döntésből kizárt Pénzügyi Bizottsági tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A szavazást követően megállapította, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága 3 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
63/2026.(IX.14.)
Határozata
a korábban postai szolgáltatás céljára használt önkormányzati ingatlan bérbeadása és felújítása

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és az abban foglaltak szerint elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.
A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Hartmann Péter képviselő, pénzügyi bizottsági elnök:
Megköszönte a részvételt és a Pénzügyi Bizottság rendes nyilvános ülését 18.05 órakor bezárta.

Kmf.

Hartmann Péter
Pénzügyi Bizottság
elnöke

VEREB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Daczó-Sári Brigitta
Pénzügyi Bizottság
tagja

VEREB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: verebph@t-online.hu

1. napirend **Ügyiratszám:**

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának 2026. szeptember 14 -ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Vereb Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.2.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Márton Béla polgármester

Készítette: Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:
Rendelet **x**
Határozat normatív
hatósági
egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített x többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzé tehető:
igen x
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. február 2-i ülésnapján számba vette a 2026. évre várható bevételeket és meghatározta azokat a célkitűzéseket melyeket a 2026. évi költségvetési évben meg kíván valósítani.
Az ehhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 2.) önkormányzati rendeletében biztosította.

A képviselő-testület az önkormányzat 2026. évi költségvetésének bevételi főösszegét 334.071.285 Ft-ban, ezen belül:

a) működési bevételeinek összegét 118.467.734 Ft-ban,

b) felhalmozási bevételeinek összegét 104.108.655 Ft-ban

c) finanszírozási bevételeinek összegét 111.494.896 Ft-ban állapította meg.

Az önkormányzat 2026. évi költségvetésének kiadási főösszegét 334.071.285 Ft-ban, ezen belül:

a) a működési kiadásainak összegét 221.960.901 Ft-ban,

b) felbalmozási kiadásainak összegét 110.242.788 Ft-ban,

c) finanszírozási kiadásainak összegét 1.867.596 Ft-ban állapította meg.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

„34. § A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

(2) A helyi önkormányzat költségvetési rendelete a polgármester számára lehetővé teheti a helyi önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást.

(3) A helyi önkormányzati költségvetési szerv bevételi előirányzatai és kiadási előirányzatai a Kormány rendeletében meghatározott esetben a helyi önkormányzati költségvetési szerv saját hatáskörében módosíthatóak, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatóak.

(4) A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés - a helyi önkormányzatot érintő módon - a 14. § (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott támogatások költségvetési kiadási előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

Az ÁHT 34. § (4) bekezdése alapján az 1/2025. (II. 13.) önkormányzati rendeletében meghatározott főösszegeket javasoljuk módosítani az I. félévben történt változások függvényében az alábbiak szerint:

Bevételek:

Önkormányzatok működési támogatás előirányzat módosítása:

A falugondnok részére fizetendő szociális ágazati pótlék és a kiegészítő szociális ágazati pótlék összegét a Magyar Államkincstár havonta folyósítja, igy az I. félévre **375.173 Ft**-tal szükséges az előirányzatot megemelni.

Mivel a pótlékok összege a költségvetésben kiadási oldalon tervezésre került, így a tervezett rendkívüli működési támogatás **375.173 Ft-tal** csökkenthető.

A kulturális feladatokra az önkormányzat **2.406.823 Ft** kiegészítő támogatásban részesült, mely a könyvtáros és kulturális ügyintéző munkabérére és járulékaira fordítható.

A májusi felmérés alapján a szociális étkeztetést igénybevevők létszámának csökkenése miatt **94.500 Ft**, míg a szünidei étkeztetés csökkenése miatt **4.750 Ft** elvonás történt.

A májusi felmérés alapján a gyermekétkeztetést igénylők létszámának csökkenése miatt az önkormányzat támogatása **114.338 Ft**-tal csökkent.

Az önkormányzatok költségvetési támogatása kiemelt bevételi előirányzat összességében 2.193.235 Ft-tal javasoljuk megemelni.

Működési bevételek előirányzat módosítása:

A szennyvíz hálózatra történő utólagos rákötésekből **51.000 Ft** többletbevétel képződött.

A továbbszámlázott szolgáltatásokból **230.900 Ft** többletbevétel realizálódott.

A bérleti díjakból **347.460 Ft**, míg a gépkocsi bérbeadásával kapcsolatos pótdíj befizetéséből **143.528 Ft** bevétel képződött.

A működési bevételek előirányzatát 772.888 Ft-tal javasoljuk megemelni.

Finanszírozási bevételek előirányzat módosítása:

A közfoglalkoztatás keretében a Magyar Államkincstár által 2026. áprilisában **20.813 Ft** megelőlegezés történt, mely a következő hónapban visszafizetésre került.

A finanszírozási bevételek előirányzatát összességében 20.813 Ft-tal javasoljuk megemelni.

A fentiek alapján a bevételi előirányzatot összességében 2.986.936 Ft-tal javasoljuk megemelni.

A fenti pótelőirányzatok átvezetésével Vereb Község Önkormányzata 2026. évi bevételi főösszegét 337.058.221 Ft-ban

Ezen belül:

a) *Vereb Község Önkormányzata működési bevételeinek előirányzatát 121.433.857 Ft-ban*
b) *Vereb Község Önkormányzata felhalmozási bevételeinek előirányzata 104.108.655 Ft-ban*
c) *Vereb Község Önkormányzata finanszírozási bevételeinek előirányzata 111.515.709 Ft-ban javasoljuk megállapitani.*

Kiadások:

Személyi juttatások előirányzat módosítása:

A kulturális feladatokra kapott kiegészítő támogatásból **2.129.932 Ft-tal** a személyi juttatások előirányzatát szükséges módosítani.

Személyi juttatások előirányzatát 2.129.932 Ft-tal javasoljuk megemelni.

Munkaadókat terhelő járulékok előirányzat módosítása:

A kulturális feladatokra kapott kiegészítő támogatásból **276.891 Ft-tal** a munkadókat terhelő járulékok előirányzatát szükséges módosítani.

A munkaadókat terhelő járulékok előirányzatát 276.891 Ft-tal javasoljuk megemelni.

Dologi kiadások előirányzat módosítása:

A szennyvíz hálózatra történő utólagos rákötésekből keletkezett **51.000 Ft** többletbevételt a víz és csatornadíjak előirányzatára szükséges biztosítani

A továbbszámlázott szolgáltatásokból **230.900 Ft** többletbevétel realizálódott, mely a továbbszámlázott szolgáltatási kiadások finanszírozására szolgál.

A gépkocsi bérbeadásával kapcsolatos **143.528 Ft** befizetéséből a pótdíj kifizetésére szükséges előirányzatot biztosítani.

A májusi felmérés alapján a szociális étkeztetést igénybevevők létszámának csökkenése miatt **94.500 Ft-tal**, a szünidei étkeztetés csökkenése miatt **4.750 Ft-tal** a gyermekétkeztetést igénylők létszámának csökkenése miatt **114.338 Ft**-tal szükséges a dologi kiadásokon belül a vásárolt élelmezési kiadásokat csökkenteni.

A dologi kiadások előirányzatát 211.840 Ft-tal javasoljuk megemelni.

Elvonások, befizetések előirányzat módosítása:

A 2025. évi beszámoló keretében a gyermekétkeztetésnél **347.460 Ft** visszafizetési kötelezettsége keletkezett az önkormányzatnak melyre a bérleti díjakból képződött többletbevétel nyújt fedezetet.

Az elvonások és befizetések előirányzatát 347.460 Ft-ban javasoljuk megállapítani.

Tartalék előirányzat módosítása:

a) Céltartalék:

Szennyvíz hálózat felújítására a gördülő fejlesztési tervben foglaltaknak megfelelően **8.900.733 Ft** előirányzatot szükséges biztosítani.

Az ivóvíz hálózaton PLC cserére **5.803.900 Ft** előirányzatot szükséges biztosítani.

A tartalék előirányzatát 14.704.633 Ft-tal javasoljuk csökkenteni.

Felújítások előirányzat módosítása:

Szennyvíz hálózat felújítására a gördülő fejlesztési tervben foglaltaknak megfelelően **8.900.733 Ft** előirányzatot szükséges biztosítani.

A felújítások előirányzatát 8.900.733 Ft-ban javasoljuk megállapítani.

Beruházások előirányzat módosítása:

Az ivóvíz hálózaton PLC cserére **5.803.900 Ft** előirányzatot szükséges biztosítani.

A beruházások előirányzatát 5.803.900 Ft-tal javasoljuk megemelni.

Finanszírozási kiadások előirányzat módosítása:

A közfoglalkoztatás keretében a Magyar Államkincstár által 2026. áprilisi **20.813 Ft** megelőlegezés visszafizetésére szükséges előirányzatot biztosítani.

Finanszírozási kiadások előirányzatát 20.813 Ft-tal javasoljuk megemelni.

A fentiek alapján a kiadási előirányzat összességében 2.986.936 Ft -tal javasoljuk megemelni.

A fenti pótelőirányzatok átvezetésével Vereb Község Önkormányzata 2026. évi kiadási főösszegét 337.058.221 Ft-ban

Ezen belül:

a) Vereb Község Önkormányzata működési kiadásainak előirányzatát 210.222.391 Ft-ban

b) Vereb Község Önkormányzata felhalmozási kiadásainak előirányzata 124.947.421 Ft-ban

c) Vereb Község Önkormányzata finanszírozási kiadásainak előirányzat 1.888.409 Ft-ban

javasoljuk megállapítani.

Döntési javaslat:

Kérjük a Pénzügyi Bizottságot, hogy elfogadásra javasolja, a Képviselő-testületet, hogy fogadja el Vereb Község Önkormányzata jelen előterjesztését a 2026. évi költségvetési rendelet módosításáról.

Vereb, 2026. szeptember 1.

Márton Béla
polgármester

VEREB KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ÁLTALÁNOS INDOKLÁS
Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2026. (IX. 14.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II. 2.)
önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.)

111.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a 34. § (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.

A rendelet módosítása során figyelembe lett véve a képviselő-testületi határozatokban meghatározottak.

A rendelet-tervezet részletes indokolása:

1.§

A jogszerűségnek való megfelelőség akként, hogy a rendelet-tervezet tartalmazza bevételek és kiadások szükséges módosításait.

2.§

A tartalék módosítását szabályozza.

3. §

A jogszabály-tervezet a jogszabály hatálybalépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Társadalmi hatás:

A költségvetési rendelet alapján végrehajtott gazdálkodás az állampolgárok számára nyomon követhető, átfogó képet ad az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, a végrehajtandó feladatokról, a tervezett fejlesztésekről, lehetőséget teremt az önkormányzati gazdálkodás ellenőrzésére. Az önkormányzat a költségvetési rendelet alapján látja el a kötelező, és az önként vállat feladatai finanszírozását, amely jelentős hatással van a lakosságra, a település megtartó képességére.

A költségvetési rendelet módosításával és egységes szerkezetbe foglalásával a nyilvánosságteljeskörű, hiteles tájékoztatást kap az Önkormányzat gazdasági helyzetéről.

Gazdasági hatás:

A költségvetés nemzetgazdasági hatása az, hogy az államháztartás része, a különböző jogcímeken a központi költségvetésből igényelhető támogatások révén.

Kiszámítható, stabil, és jogszabályoknak megfelelő működés. A módosult feladatalapú támogatások és az elnyert pályázatok, pénzügyi vonzattal járó képviselő-testületi határozatok miatt a költségvetési előirányzatok átcsoportosítása, módosítása vált szükségessé.

Költségvetési hatás:

Kiszámítható, stabil, és jogszabályoknak megfelelő működés.

Környezeti és egészségi következmények:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek nem változnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A költségvetési rendelet megalkotása kötelező az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdése alapján.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

HATÁROZATI JAVASLAT

Vereb Község Önkormányzat

Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

.../2026. (IX.14.)

H a t á r o z a t a

az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztésnek megfelelően Vereb Község Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetét.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Vereb, 2026. szeptember 14.

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

2. napirend Ügyiratszám: V/ /2026

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának 2026. szeptember 14-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására, valamint a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló rendelet elfogadására.

Előterjesztő: Márton Béla polgármester

Készítette: Dr. Bognár Dalma jegyző, Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	**X**	
Határozat	**X**	normatív
		egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített **x** többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:
igen x
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelő miniszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1 pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására".

A téli időjárás a kistelepülésen élő családok, idősek egy részének nehézséget okoz. Ezért indította el a Kormány már 2011-ben a szociális célú tüzelőanyag programot, amelynek keretében évről évre többszázezer rászoruló családnak nyújt segítséget. A program azt a célt szolgálja, hogy a legrászorultabb családok átmeneti, kiegészítő támogatáshoz juthassanak, csökkenjen a háztartások tüzelőanyag-költsége. A személyiadat- és lakcímnyilvántartásért felelős miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) 2025. január 1-jei adatai alapján az 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tűzifavásárláshoz vagy barnakőszén vásárláshoz kapcsolódó támogatásra pályázhat.

A támogatásra a Minisztérium 2025. január 1-jei adatai alapján az 20.000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhet támogatást.

Az igényelhető mennyiség az alábbi mutatók együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt: ellátott):•

- az önkormányzat 2024. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata,
- az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2024. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve
- a 2025. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel).

Az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m3/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 5 erdei m3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó önkormányzat legfeljebb 9 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

Az 5001 és 10.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m3/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 3 erdei m3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén az 5001 és 10.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat legfeljebb 6 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

A 10.001 és 20.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat keménylombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 1 erdei m3/ellátott, lágy lombos tűzifa igénylése esetén legfeljebb 2 erdei m3/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet. Barnakőszén igénylése esetén a 10.001 és 20.000 fő lakosságszám közötti önkormányzat legfeljebb 3 q/ellátott szén mennyiséget igényelhet.

A támogatás mértéke Vereb Község Önkormányzata esetében kemény lombos fafajtára 21.000 Ft/erdei m^3+ 5 % áfa. A támogatás feltétele 2.000 Ft/erdei m^3+áfa önrész vállalása.

A maximálisan igényelhető mennyiség Vereb esetében 63 m^3.
A tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terhelik, tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatás nem kérhető.

A pályázat benyújtására legkésőbb 2026. szeptember 30. napjáig van lehetőség az ebr42 önkormányzati információs rendszerben kizárólag elektronikus úton.
A miniszter a benyújtott pályázatokról legkésőbb 2026. október 30-ig dönt.
A vásárolt tűzifát 2027. február 15-ig kell kiosztani a rászorulók részére, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2027. március 31-éig történhet, a felhasználásáról 2027. március 31-éig el kell számolni.

A támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy:
a) a Szoc. tv. szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
b) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt,
c) előnyben részesíti a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,
d) az egyszülős háztartások élvezzenek előnyt,
e) azt a családot, amelyikben rokkantsági ellátásban részesülő él élvezzen előnyt
f) a 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok, akiknek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-t élvezzenek előnyt
g) előnyben részesíti a 3 vagy több gyermeket nevelő családokat és
h) háztartásonként legfeljebb 5 erdei m3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
i) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

A pályázatokat elektronikusan kell benyújtani. A pályázathoz csatolni szükséges az önkormányzat szociális rendeletét.

A rendelettervezetben a támogatás odaítélésének elsődleges szempontja a család jövedelmi helyzete. A rászorultság feltételeinek szabályozására olyan szempontokat fogalmaz meg a rendelet-tervezet, hogy valamennyi rászoruló család számára biztosítható legyen a szociális tűzifa odaítélése, a téli kihűlés miatti életveszélyes helyzetek megelőzése érdekében.

Szociális célú tűzifa támogatás annak a személynek nyújtható, akinek

a) családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap (összege 2026-ban: 28.500.-) összegének 600 %-át, azaz 171.000.Ft-ot,

b) egyedül élő esetén jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap (összege 2026-ban: 28.500.-) összegének 700 %-át, azaz 199.500.Ft-ot.

A döntéshozó döntését a beérkezett kérelmek súlyozását követően hozza meg, a kérelmet benyújtó valamennyi körülményének, valamint az előnyt élvező kör figyelembevételével.

Amennyiben pályázatunk kedvező elbírálásban részesül az önkormányzatnak (2.000.-Ft/erdei m^3+áfa), bruttó 132.300 Ft önrészt, valamint a szállítás összegét (kb. 7.000 Ft/erdei m^3) kb. bruttó 441.000 Ft-ot saját forrásból kell biztosítani.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat, valamint a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló rendelet elfogadására.

Vereb, 2026. szeptember 4.

Tisztelettel:

Márton Béla
polgármester

VEREB KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Határozat javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
/2026.(IX.14.)
határozata
a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról és a szociális tűzifa igénylésének helyi szabályairól szóló rendelet elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy

1. A szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó pályázatát nyújtsa be 63 m^3 keménylombos fafajta igénylésére vonatkozóan.
2. A pályázathoz szükséges önrész, valamint a szállítás összegének költségét az önkormányzat a 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítsa.
3. Fogadja el a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló rendelettervezetet.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2026.(IX.14.)
határozata
a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó pályázatát benyújtja 63 m^3 keménylombos fafajta igénylésére vonatkozóan.
A pályázathoz szükséges önrészt 132.300 Ft-ot, valamint a szállítás összegének költségét 441.000 Ft-ot, összesen bruttó 573.300 Ft-ot, azaz Ötszázhetvenháromezer-háromszáz forintot a Képviselő-testület Vereb Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől elleuszolgáltatást nem kér.
Felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. szeptember 30.

Előzetes hatásvizsgálat

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
A szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól
szóló 9/2026.(IX. 14.) önkormányzati rendelettervezetéhez

1.Társadalmi hatások
A rendelet-tervezet azokat a családokat támogatja, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent. A támogatás kiegészíti a lakosság számára már az eddigiekben is hozzáférhető szociális támogatási formákat.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendelet végrehajtásánál az önkormányzatot terheli a vállalt önerő, valamint a kiszállítás költsége.

3. Környezeti, egészségügyi következmények, hatások
A rászorulók számára a lakás fűtésének biztosításával megelőzhető a kihűléses fagyhalál, esetleges megfázásos megbetegedések.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet ró a Közös Önkormányzati Hivatal munkatársaira, ugyanis a napi feladatok ellátása mellett a határozatok meghozatala is rájuk hárul. Ugyanakkor többlet feladatot jelent azon személy részére, akik a szállítással és a tűzifa átadásával kapcsolatosa teendőket intézi.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján helyi rendelet megalkotása a támogatásban részesülő önkormányzatok számára szükséges. A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, felügyeleti intézkedést nem von maga után. A szabályozás elmaradása esetén az önkormányzat nem részesül a szociális célú tűzifa vásárlásához igényelhető állami támogatásban, illetve a megkapott támogatást vissza kell utalni, azt az önkormányzat nem használhatja fel.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (IX. 14.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól

[1] A rendelet célja, hogy meghatározza a Magyar Állam támogatásából, Vereb Község [1] A rendelet célja, hogy meghatározza a Magyar Állam támogatásából, Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete által települési támogatásként biztosított, természetben nyújtott egyszeri szociális tűzifa támogatás jogosultsági feltételeit, illetve igénylésének, megállapításának módját.

[2] Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8.a pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személyeknek, akik Vereb község közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek, életvitelszerűen itt élnek és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelelnek.

2. A támogatás feltételei

2. §

(1) Szociális célú tűzifa támogatás nyújtható – kérelemre vagy hivatalból – annak a személynek, akinek

a) családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 600 %-át,

b) egyedül élő esetén jövedelme nem haladja meg szociális vetítési alap összegének 700 %-át.

(2) A támogatás odaítélésénél előnyt élvez az,

a) aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti:
aa) aktív korúak ellátására,
ab) települési támogatásra, vagy
ac) időskorúak járadékára jogosult,

b) aki, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel,

c) aki rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családban él,

d) aki egyszülős háztartásban él,

e) akinek családjában rokkantsági ellátásban részesülő személy él,

f) aki 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas, és akinek a nyugdíja a havi 150 000 forintot nem éri el,

g) aki három vagy több gyermeket nevelő családban él.

3. §

A szociális célú tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra kizárólag egyetlen jogosult részére állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

4. §

Nem jogosult támogatásra az a személy, aki olyan ingatlan vonatkozásában kér támogatást, mely tűzifával nem fűthető, továbbá amely üresen áll, életvitelszerűen nem lakott.

5. §

A tűzifa támogatás mértéke háztartásonként legalább 1 erdei m^3, de legfeljebb 5 erdei m^3 lehet.

3. Eljárási szabályok

6. §

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. melléklete szerinti kérelem benyújtásával indul, amelyhez mellékelni kell az egy háztartásban élők jövedelméről szóló igazolásokat, valamint a rászorultság fennállását alátámasztó iratokat.

(2) A kérelmeket a Polgármesteri Hivatalnál (Vereb, Fő út 10.) vagy a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalnál (Kápolnásnyék, Fő utca 28.) lehet benyújtani 2026. november 1. napjától 2026. november 30. napjáig ügyfélfogadási időben.

(3) A támogatásra való jogosultság megállapításáról, az odaítélt tűzifa mennyiségéről az összes kérelem beérkezését követően átruházott hatáskörben eljárva a Polgármester legkésőbb 2026. december 14. napjáig dönt.

(4) A tűzifa átvételének időpontjáról legkésőbb 2026. december 31-ig a polgármester értesíti a támogatásban részesülőket.

(5) Az önkormányzat a megítélt tűzifát folyamatosan, de legkésőbb 2027. február 15-ig osztja ki a jogosultak részére.

(6) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(7) A tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik. Az önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér a támogatott személytől.

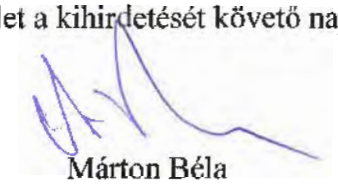
7. §

A támogatás kizárólagos forrása a Belügyminisztérium szerint az Önkormányzat számára megállapított támogatás, valamint az Önkormányzat által biztosított saját forrás és a szállítási költség. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek – el kell utasítani.

4. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2027. május 31-én hatályát veszti.



Márton Béla
polgármester

dr. Bognár Dalma
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Vereb, 2026. szeptember 14.

dr. Bognár Dalma
jegyző

1. melléklet a 9/2026. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

Kérelem a szociális célú tűzifa támogatás igényléséhez

1. ***Igénylő adatai***

1.1. A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

a) Neve: .....

b) Születési neve: .....

c) Anyja neve: .....

d) Születési hely, év, hó, nap: .....

e) Lakóhely: .....

f) Tartózkodási hely: .....

g) Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

h) Telefonszám (nem kötelező megadni): .....

1.2. A kérelmezőre, illetve a vele egy háztartásban élőkre vonatkozó előnyben részesítési feltételek

A kérelmező az alábbi ellátásban részesül, illetve az alábbi feltételek valamelyike fennáll[1]:

a) az aktív korúak ellátásában részesül,

b) az időskorúak járadékában részesül,

c) települési támogatásban részesül,

d) a Gyvt.-ben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő családban él,

e) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családban él,

f) egyszülős háztartásban él,

g) a családban rokkantsági ellátásban részesülő személy él,

h) 65 év feletti, egyedül élő nyugdíjas, és a havi nyugdíja a 150 000 Ft-ot nem éri el,

i) három vagy több gyermeket nevelő családban él.

[1] A megfelelő szövegrész aláhúzandó. Több lehetőség is megjelölhető!

2. **Igénylővel közös háztartásban élők:**

2.1. A kérelem benyújtásának időpontjában a támogatást kérővel közös háztartásban élő közeli hozzátartozók adatai:

Név	Születési hely, idő	Anyja neve	Jövedelem

2.2. Egy főre jutó havi nettó jövedelem (ügyintéző tölti ki: ..... Ft/hó.)

3. **Egyéb nyilatkozatok**

a) Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – a NAV hatáskörrel és illetékességgel rendelkező igazgatósága útján – ellenőrizheti.

b) Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

c) Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

d) Nyilatkozom, hogy a lakást fával fűtöm.

e) Kijelentem, hogy életvitelszerűen **a lakóhelyemen** vagy **a tartózkodási helyemen** élek.[2]

Kelt:

.....	.....
kérelmező	nagykorú hozzátartozók aláírása

Felhívjuk a kérelmezők figyelmét, hogy a jogosultsági feltételek fennállását (pl. jövedelem), valamint a kérelem elbírálásánál kiemelten kezelendő körülményeket a kérelmezőnek hitelt érdemlően igazolnia kell.

[2] A megfelelő szövegrész aláhúzandó

2. melléklet a 9/2026. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

.....(név) Vereb, ...

út/utca/tér ..... szám alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól szóló 9/2026. (IX. 14.) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként ..... erdei m^3 mennyiségű tűzifát átvettem.

Vereb, ...év ..... hó ..... nap

....

átadó átvevő

Végső előterjesztői indokolás

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
A szociális célú tűzifa támogatás igénylésének helyi szabályairól
szóló 9/2026. (IX. 14.) önkormányzati rendelettervezetéhez

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázatot hirdet – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 3. melléklet 2.3.1 pont szerinti „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására".

A pályázati kiírás alapján Vereb Község Önkormányzata a szociális célú tűzifa támogatás, mint természetbeni támogatás jogosultsági feltételeit rendeletben állapítja meg.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Ez a rendelkezés tartalmazza a jogosultság általános feltételeit, és személyi hatályát.

2.-5. §-hoz

A szociális célú tűzifára jogosultak körét határozza meg. A pályázati kiírás meghatározza, hogy mely csoportot kell előnyben részesíteni a támogatás odaítélésénél.

6.-7. §

A támogatás igénylésének, a kérelmek elbírálásának és a tűzifa kiosztásának menetét, valamint a rendelkezésre álló forrást tartalmazza.

8. §-hoz

A rendelet hatálybalépését és hatályon kívül helyezését határozza meg. Mivel ez a rendelet, csak az idei évben meghatározott támogatásra érvényes, ezért az elszámolást követően célszerű a rendeletet rögtön hatályon kívül helyezni.

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

3. napirend

Előterjesztés

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának 2026. szeptember 14-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről

Előterjesztő: Márton Béla polgármester

Készítette: Márton Béla polgármester, dr. Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	**X**	
Határozat	X	normatív
		egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített **x** többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:
igen x
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Vereb Község Önkormányzata tulajdonában és kezelésében álló helyi közutak állapotának megóvása, valamint a közlekedés biztonságának fenntartása érdekében szükségessé vált a nagy tömegű tehergépjárművek helyi utakra történő behajtásának szabályozása.

Vereb település belterületi úthálózatának jelentős része keskeny, több útszakasz esetében pedig az útburkolat és az útalap teherbírása korlátozott. A 7,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek rendszeres közlekedése az utak állapotának romlását gyorsíthatja, különösen az olyan időszakokban, amikor az útalap vízzel telített vagy az időjárási körülmények miatt az utak teherbírása csökken.

A nagyobb tömegű gépjárművek közlekedése az önkormányzat számára többlet útfenntartási és útjavítási költségeket eredményezhet. Az önkormányzat lehetőségeihez mérten folyamatosan törekszik a helyi úthálózat karbantartására és fejlesztésére, azonban a rendelkezésre álló saját források korlátozottak.

2024. december 20-án a Kormány módosította, kiegészítette az egyes közlekedési tárgyú törvények módosításáról szóló 2024. évi LXXXI. törvény 10. szakaszával a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényt, a jogszabály a következő 33/F. §.al egészült ki:

„33/F §. A korlátozott forgalmú övezetben megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépkocsi, vontató, mezőgazdasági vontató és lassú jármű korlátozott forgalmú övezetbe történő behajtása a helyi önkormányzatok területén hozzájárulási díj megfizetéséhez köthető. A behajtási hozzájárulás kiadása érdekében a behajtási hozzájárulás regisztrációs díjait és a behajtási díjakat, megfizetésük módját, a díjmentességre jogosultak körét, valamint a díjkedvezményeket a helyi önkormányzat képviselő-testülete — a fővárosban a fővárosi közgyűlés — rendeletben állapíthatja meg. Az így befolyt díjak a helyi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat bevételét képezik.”

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5d) bekezdése lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat a helyi közútjain a meghatározott össztömeget meghaladó tehergépjárművek behajtása esetén helyi rendeletben szabályozza a behajtási díjat és annak megfizetését.

Az előterjesztés rendelet-tervezete lehetőséget biztosít arra is, hogy az engedély egy konkrét gépjárműre vagy egy adott építkezésre kerüljön kiadásra, meghatározott érvényességi idővel.

A szabályozás főbb elemei

A rendelettervezet alapján:

- a 7,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtása engedélyköteles;
- az engedélyt a polgármester adja ki;

- a polgármester az út állapota, teherbírása és a közlekedésbiztonsági szempontok alapján az engedélyt megtagadhatja;
- az engedélyben meghatározható a használható útvonal és a behajtás egyéb feltétele;
- az engedély egy adott gépjárműre vagy egy adott építkezésre adható;
- az engedély időtartama egy adott gépjármű esetében legfeljebb egy év, építkezés esetén az építési tevékenység időtartama, de legfeljebb egy év;
- a behajtási engedély kiadásának feltétele a behajtási díj megfizetése.

A rendelettervezet a közfeladatot ellátó szervek, valamint a közmű- és kommunális szolgáltatók feladatellátásuk során használt járművei számára mentességet biztosít. Ez biztosítja, hogy a szabályozás ne akadályozza a település alapvető közszolgáltatásainak működését.

A tervezet a helyi vállalkozások, önkormányzati beruházások, önkormányzat által támogatott rendezvények, valamint a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállítások esetében is mentességi lehetőséget biztosít.

Behajtási díj

A rendelettervezet díjtételei:
- **10 000 Ft/nap/rendszám** egy adott gépjármű esetében;
- **100 000 Ft/év/építkezés** egy adott építkezés esetében.

A díjból származó bevételt az önkormányzat a helyi utak fenntartására, kátyúzására, javítására, murvázására és egyéb útfenntartási feladatokra fordítja.

A szabályozás ezáltal nem kizárólag korlátozást jelent, hanem egyúttal lehetőséget teremt arra, hogy a nagyobb tömegű járművek útigénybevételével összefüggő bevételek közvetlenül a helyi úthálózat állapotának javítását szolgálják.

A rendelet megalkotásának indokai

A rendelet megalkotását különösen az alábbi szempontok indokolják:

1. **A helyi utak védelme.**
   A nagy tömegű tehergépjárművek fokozott igénybevételt jelentenek a helyi úthálózat számára.

2. **A település úthálózatának sajátosságai.**
   Vereb belterületi útjai között több keskeny, korlátozott teherbírású útszakasz található.

3. **A közlekedésbiztonság javítása.**
   Az engedélyezési rendszer lehetővé teszi, hogy a nagy tömegű járművek csak olyan útvonalon közlekedjenek, ahol ez az út műszaki állapota és a forgalmi viszonyok alapján biztonságosan megoldható.

4. **Az útfenntartási költségek részbeni ellentételezése.**
   A behajtási díjból származó bevétel a helyi úthálózat fenntartására fordítható.

5. **Az önkormányzati utak használatának ellenőrizhetősége.**
   Az engedélykötelezettség révén az önkormányzat pontosabban követni tudja, hogy mely nagy tömegű járművek, milyen célból és milyen útvonalon használják a helyi közutakat.

Hatáskör

A rendelettervezet a behajtási engedélyek kiadását a polgármester hatáskörébe utalja.

Ez a megoldás lehetővé teszi az ügyek gyors és rugalmas elbírálását, ugyanakkor az engedélyezés során minden esetben vizsgálható az érintett út műszaki állapota, a behajtás célja és az útvonal.

Pénzügyi hatás

A rendelet bevezetése az önkormányzat számára bevételi lehetőséget teremt.

A bevétel várható nagysága jelenleg pontosan nem becsülhető, mivel a rendelet hatálybalépését megelőzően nem áll rendelkezésre adat arról, hogy évente hány 7,5 tonna feletti tehergépjármű behajtása válik szükségessé.

A bevételt célszerű a helyi utak fenntartására és javítására fordítani.

A rendelet bevezetése ugyanakkor minimális adminisztratív többletfeladattal jár, mivel a kérelmek nyilvántartása, az engedélyek kiadása és a díjak kezelése hivatali feladatot jelent.

Környezeti és társadalmi hatás

A szabályozás hozzájárulhat a helyi utak állapotának megőrzéséhez, ezáltal hosszabb távon csökkentheti az útburkolatok idő előtti elhasználódását.
A rendelet nem érinti hátrányosan a lakosság alapvető szolgáltatásokhoz való hozzáférését, mivel a közmű-, kommunális és közfeladatot ellátó járművek mentességet élveznek.
A helyi lakosságot érintő építkezések és egyéb szállítások esetében a szabályozás ellenőrzött, engedélyezett keretek között teszi lehetővé a nagyobb tömegű járművek közlekedését.

Javaslat

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a helyi közutak állapotának védelme, a közlekedés biztonságának fenntartása és a helyi utak fenntartásához szükséges források részbeni biztosítása érdekében alkossa meg Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről szóló önkormányzati rendeletét.

Vereb, 2026. szeptember 7.

Márton Béla
polgármester

VEREB KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzat
Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának
/2026.(IX. 14.)
határozata

Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről szóló rendelet elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről szóló rendelet-tervezet elfogadását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Rendelet-tervezet

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX. 14.) önkormányzati rendelete

Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről

[1] A szabályozás célja Vereb Község Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak állapotának védelme, a kisebb teherbírású utak további állagromlásának megelőzése, illetve a behajtási díjakból befolyó összeg helyi közutak karbantartására fordítása.

[2] Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5d) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat törzsvagyonának részét képező helyi közutak és műtárgyak állagának megóvása, fenntartása, a helyi közutakon a biztonságos közlekedés biztosítása céljából a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya a Vereb község közigazgatási területén lévő, az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutakra (továbbiakban: helyi közút) terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a fegyveres erők és testületek, a katasztrófavédelem, a mentők, a kommunális és közmű szolgáltatók járműveire közfeladatuk ellátása során.

Közös szabályok

2. §

(1) A 7,5 tonna megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépjárművek helyi közútra történő behajtásához behajtási engedély szükséges. A behajtási engedélyt az Önkormányzat polgármestere a helyi közút tulajdonosa és kezelője nevében adja ki.

(2) Az Önkormányzat polgármestere a behajtási engedély kiadását megtagadhatja
a) ha a megengedett 7,5 tonna össztömeget túllépő szállítmány megbontható;
b) ha helyi közút teherbírása és állapota alapján nem alkalmas arra, hogy a 7,5 tonna megengedett össztömeget meghaladó tehergépjármű azon közlekedjen.

(3) Az Önkormányzat polgármestere a behajtási engedélyben előírhatja azt az útvonalat, amelyen a tehergépjárműnek közlekednie kell és azokat a feltételeket, amelyek a tehergépjármű közlekedése során biztosítják a helyi közút és tartozékainak védelmét.

(4) Nem szilárd burkolatú utakra csak akkor lehet behajtási engedélyt kiadni, ha az azon való közlekedést az útviszonyok lehetővé teszik.

A behajtási engedély iránti kérelem és annak kiadása

3. §

(1) A behajtási engedély iránti kérelmet írásban, e rendelet 1. mellékletében található nyomtatvány kitöltésével, a jogosultság feltételeinek egyidejű igazolásával kell benyújtani Vereb Község Önkormányzati Hivatalához vagy a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

(2) A behajtási engedély iránti kérelem benyújtható
a) egy adott gépjárműre, vagy
b) egy adott építkezésre
vonatkozóan.

(3) Egy adott járműre vonatkozó behajtási engedély kiadása iránti kérelmet a gépjármű tulajdonosa, üzembentartója nyújthatja be, vagy annak az ingatlannak a tulajdonosa, akihez a súlykorlátozással érintett járművel szállítás történik.

(4) Az építkezésre vonatkozó behajtási engedély kiadása iránti kérelmet az építési vagy bontási tevékenység helyszínére történő szállítás esetén a kérelemben megjelölt ingatlan tulajdonosa, illetve jogszerű használója nyújthatja be.

(5) A behajtási engedély egy adott gépjárműre vagy egy adott építkezés helyszínére adható ki. Amennyiben egy kérelmező több járműre vonatkozóan kíván benyújtani kérelmet, úgy minden járműre külön engedélyt kell kiadni.

(6) A behajtási engedély érvényessége
a) egy adott gépjármű esetén mimimum 1 nap, maximum 1 év,
b) egy adott építkezés esetén az építéssel vagy bontással érintett ingatlanon történő építési vagy bontási tevékenység időtartama, maximum 1 év.

(7) A behajtási engedély a behajtási díj maradéktalan megfizetését követően adható ki.

(8) Amennyiben a behajtási engedély kibocsátásának feltételei maradéktalanul teljesülnek, a polgármester a behajtási engedélyt a kérelem benyújtásától számított 5 napon belül adja meg. A hivatali munkaidőn túl beérkezett kérelem a következő munkanapon beérkezettnek minősül.

(9) A behajtási engedély tartalmazza:

a) a jármű pontos megjelölését forgalmi rendszámmal vagy más, azonosításra alkalmas módon,

b) kérelmező nevét, lakcímét, illetve székhelyét, telephelyét,

c) a behajtási engedély érvényességi idejét,

d) a súlykorlátozással érintett út, útszakasz meghatározását, amelyre az engedély érvényes, és

e) az engedély kiadásának célját.

(10) Az eljárás illetékmentes.

(11) Az engedély ellenőrzésére jogosult szerv (rendőrség, polgármester) kezdeményezésére az Önkormányzat polgármestere az érvényes engedélyt felülvizsgálhatja és amennyiben az indokolt, határozatával visszavonhatja.

(12) Aki a behajtással szándékosan vagy gondatlanul kárt okoz, az köteles a kárt megtéríteni.

Behajtási díj

4. §

(1) A behajtási engedélyért a kérelmezőnek a kérelem benyújtásával egyidejűleg behajtási díjat kell fizetnie.

(2) A fizetendő behajtási díj mértéke

a) egy adott gépjármű esetén 10.000.-Ft/nap/rendszám,

b) egy adott építkezés esetén 100.000.-Ft/év/ építkezés helyrajzi száma.

(3) A behajtási engedély a behajtási díj megfizetését követően adható ki.

(4) A behajtási díjat Vereb Község Önkormányzat

a) házipénztárába készpénzben, vagy

b) 11736082-15361590-00000000 számlaszámú költségvetési számlájára készpénz átutalási megbízáson vagy átutalással

kell megfizetni.

(5) A behajtási díjból származó bevételt az utak kátyúzása, murvázása önkormányzati feladatra kell felhasználni.

(6) A behajtási díjakról nyilvántartást kell vezetni.

Mentesség

5. §

(1) Mentesül a behajtási díj megfizetése alól, azon gépjármű üzembentartó vagy tulajdonos, aki Vereb községben székhellyel, telephellyel rendelkezik, tevékenysége után a helyi iparűzési adót Vereb Község Önkormányzatának fizeti és nincs helyi adó vonatkozásában adótartozása.

(2) Önkormányzati beruházásoknál vagy önkormányzat által támogatott rendezvényeknél közreműködő tehergépjárművek az Önkormányzat polgármesterének döntése alapján a behajtási díj megfizetése alól mentesülhetnek.

A bebajtási hozzájárulások ellenőrzése

6. §

Vereb Község területén a forgalmi rend érvényesítésére és a behajtási hozzájárulásban meghatározott feltételek teljesülésének ellenőrzésére jogosult szervek:

a) a Rendőrség

b) a Polgármester.

Jogkövetkezmények

7. §

A behajtási engedély nélküli, vagy attól eltérő használat az üzemben tartóval (tulajdonossal), használóval szemben a közlekedési szabályok megszegésére vonatkozó eljárás lefolytatását és közigazgatási bírság kiszabását vonja maga után.

Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet 2026. október 15-én lép hatályba.

Márton Béla
polgármester

dr. Bognár Dalma
jegyző

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Vereb, 2026. szeptember 14.

dr. Bognár Dalma
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
a rendelet-tervezethez

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX. 14.) önkormányzati rendelete
Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről

Társadalmi hatása:
Az utak burkolatának megóvása társadalmi érdek, a rendeleti szabályozással magasabb védelmet biztosítunk ebben a tekintetben. Az utak védelme az önkormányzatnak hosszabb távon megtakarítást eredményezhet, az úthasználóknak többletterhet.

Gazdasági, költségvetési hatása:

Többlet anyagi forrást fordíthat az önkormányzat útjavításra, fenntartásra. Az önkormányzat bevételei növekedhetnek.

Környezeti, egészségügyi következményei:
A szabályozás hozzájárulhat a helyi utak állapotának megőrzéséhez, ezáltal hosszabb távon csökkentheti az útburkolatok idő előtti elhasználódását.
A rendelet nem érinti hátrányosan a lakosság alapvető szolgáltatásokhoz való hozzáférését, mivel a közmű-, kommunális és közfeladatot ellátó járművek mentességet élveznek.
A helyi lakosságot érintő építkezések és egyéb szállítások esetében a szabályozás ellenőrzött, engedélyezett keretek között teszi lehetővé a nagyobb tömegű járművek közlekedését.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:
A rendelet-tervezet elfogadása esetén a jelenlegi adminisztratív terhek minimális mértékben emelkednek.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A rendelet elfogadása a helyi utak védelme miatt szükséges. A rendeletalkotás nem kötelező, de a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5d) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzatok jogosultak közútjaikon - a kijelölt övezetben megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépkocsi, vontató, mezőgazdasági vontató és lassú jármű korlátozott forgalmú övezetbe történő behajtása esetén „helyi rendeletben szabályozni a behajtási díjakat, megfizetésük módját".

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A jogalkalmazáshoz szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Indokolás rendelet-tervezethez

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (IX. 14.) önkormányzati rendelete Vereb község helyi közútjaira történő behajtás rendjéről

Általános indokolás

Önkormányzatunk lehetőségeihez mérten saját és pályázati forrásból igyekszik a helyi úthálózatot fejleszteni, az utak állagát folyamatosan fenntartani, azonban ez jelentős anyagi terhet jelent az önkormányzatnak.
Amennyiben az önkormányzat a 7,5 tonnánál nagyobb össztömegű gépjárművek behajtását az önkormányzat tulajdonában álló helyi közutakra behajtási engedély meglétéhez kötné, és az engedély megadásáért behajtási díjat számítana fel, az ebből származó díjat az utak kátyúzására, javítására, szilárd burkolattal történő kiépítésére tudná fordítani.
A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5d) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzatok jogosultak közútjaikon - a kijelölt övezetben megengedett legnagyobb össztömeget meghaladó tehergépkocsi, vontató, mezőgazdasági

vontató és lassú jármű korlátozott forgalmú övezetbe történő behajtása esetén „helyi rendeletben szabályozni a behajtási díjakat, megfizetésük módját".

Részletes indokolás

1.§ -hoz

A rendelet hatályára vonatkozik.

2.§-hoz

A behajtási engedély kérelmezésének feltételeit, hatásköri szabályokat tartalmazza.

3.§-hoz

A behajtási engedély benyújtásának feltételeit, időtartamát, eljárási szabályait tartalmazza.

4.§-boz

A behajtási díj fizetésének szabályait, mértékét tartalmazza.

5.§-hoz

A díjmentességre jogosultak körét határozza meg.

6.§-hoz

Meghatározza a forgalmi rend érvényesítésére és a behajtási hozzájárulásban meghatározott feltételek teljesülésének ellenőrzésére jogosult szerveket.

7.§-hoz

Meghatározza a behajtási engedély nélkül közlekedőkre vonatkozó jogkövetkezményeket.

8.§-boz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: verebph@gmail.com

4. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testületének és Pénzügyi Bizottságának 2026. szeptember 14-ei rendes, nyilvános ülésére

Tárgy: A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról

Előterjesztő: Márton Béla polgármester

Készítette: Dr. Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat x normatív
egyéb

A döntéshez **egyszerű** x
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:
igen x
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kulturális és Innovációs Minisztérium megbízásából a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdeti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot felsőoktatási hallgatók számára a **2026/2027. tanév második** és a **2027/2028. tanév első félévére** vonatkozóan.
A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatásban való részvételének támogatása. A Bursa Hungarica többszintű támogatási rendszer, amelynek pénzügyi fedezeteként három forrás szolgál:

1. **A települési önkormányzatok által nyújtott támogatás:**
A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázat) helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat.

2. **A vármegyei önkormányzatok által nyújtott támogatás:**
A vármegyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét.

3. **Intézményi támogatás:**
A Kulturális és Innovációs Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium) a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a vármegyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben – a Kormányrendelet 18. § (5) bekezdése szerint a Minisztérium hivatalos honlapján évenként közzétett értékhatárig – kiegészíti.
Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2026. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt. (intézményi ösztöndíjrész)

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer jogszabályi hátteréül a felsőoktatásban részt vevő hallgatók juttatásairól és az általuk fizetendő egyes térítésekről szóló 51/2007. (III. 26.) Kormányrendelet és a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény szolgál.

Az **„A" típusú pályázati kiírásra** azok a települési önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók jelentkezhetnek, akik felsőoktatási intézményben (felsőoktatási hallgatói jogviszony keretében) teljes idejű (nappali munkarend), alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, mesterfokozatot és szakképzettséget eredményező mesterképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőfokú, illetve felsőoktatási szakképzésben folytatják tanulmányaikat.

Az ösztöndíjra pályázhatnak a 2026 szeptemberében felsőoktatási tanulmányaik utolsó évét megkezdő hallgatók is. Amennyiben az ösztöndíjas hallgatói jogviszonya 2027 őszén már nem áll fenn, úgy a 2027/2028. tanév első félévére eső ösztöndíj már nem kerül folyósításra.

Az ösztöndíjra pályázatot nyújthatnak be azok a hallgatók is, akiknek a hallgatói jogviszonya a felsőoktatási intézményben a pályázás időpontjában szünetel. Az ösztöndíj folyósításának feltétele, hogy a 2026/2027. tanév második félévére a beiratkozott hallgató aktív hallgatói jogviszonnyal rendelkezzen.

A **„B" típusú pályázati kiírásra** azok a települési önkormányzat területén állandó lakóhellyel rendelkező, hátrányos szociális helyzetű fiatalok jelentkezhetnek, akik:

a) a 2026/2027. tanévben utolsó éves, érettségi előtt álló középiskolások;
vagy
b) felsőfokú végzettséggel nem rendelkező, felsőoktatási intézménybe még felvételt nem nyert érettségizettek;

és a **2027/2028. tanévtől kezdődően** a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 1. mellékletében szereplő felsőoktatási intézmény keretében **teljes idejű (nappali munkarend)** alapfokozatot és szakképzettséget eredményező alapképzésben, osztatlan képzésben vagy felsőoktatási szakképzésben kívánnak részt venni.

A pályázók közül csak azok részesülhetnek ösztöndíjban, akik a 2027. évi felsőoktatási felvételi eljárásban először nyernek felvételt felsőoktatási intézménybe és tanulmányaikat a 2027/2028. tanévben ténylegesen megkezdik.

Nem részesülhet ösztöndíjban az a pályázó, aki:

- honvéd tisztjelölt, rendvédelmi oktatási intézmény tisztjelöltje, a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú, valamint a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományú hallgatója, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok hivatásos állományú hallgatója, rendészeti képzésben részt vevő ösztöndíjas hallgató;
- doktori (PhD) képzésben vesz részt;
- kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban és/vagy vendéghallgatói képzésben vesz részt;
- akiről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy a pályázat benyújtásakor a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló, valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott, vagy ilyen nyilatkozatot tett;
- aki a pályázat benyújtását megelőző három naptári éven belül az államháztartás alrendszereiből juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben/támogatói okiratban/ösztöndíjszerződésben foglaltakat önhibájából nem vagy csak részben teljesítette.

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás időpontja a települési önkormányzatok számára 2026. szeptember 30.

A csatlakozott települési önkormányzatok 2026. október 5-ig írják ki a pályázatokat ("A" és "B" típus együttesen).
A hallgatói pályázatok rögzítésének és az önkormányzathoz történő benyújtásának határideje: 2026. november 5.

Az ösztöndíjrendszerhez a csatlakozás önkéntes alapon a csatlakozási nyilatkozat megküldésével történik. A csatlakozási nyilatkozat visszaküldése nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A pályázatok kiírását követően az önkormányzat a csatlakozási nyilatkozatot már nem vonhatja vissza.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Vereb, 2026. szeptember 2.

Tisztelettel:

Márton Béla
polgármester

VEREB KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
/2026.(IX.14.)
határozata

a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához
történő csatlakozásról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Vereb Község Önkormányzata csatlakozzon a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2026.(IX.14.)
határozata

a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához
történő csatlakozásról

1. Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójához.

2. A Képviselő-testület a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2027. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a csatlakozás érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. szeptember 30.

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

5. napirend Ügyiratszám: V/327/2026

ELŐTERJESZTÉS
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. szeptember 14-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: A verebi víziközmű szolgáltatás ivóvíz- és szennyvíz ágazat 2027-2036. közötti időszakára vonatkozó gördülő fejlesztési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Márton Béla polgármester

Készítette: dr. Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat x **normatív**

egyedi

A döntéshez **egyszerű** x

minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11.§-ában foglalt kötelezettség alapján a víziközmű szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű szolgáltatási ágazatonként (ivóvíz hálózat, szennyvízcsatorna hálózat) 15 éves időtávra szóló gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.
A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.
A gördülő fejlesztési tervet a víziközmű szolgáltatás törvényességi felügyeletét ellátó Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz tárgyév szeptember 30-ig, elektronikus úto szükséges benyújtani jóváhagyásra.
A végrehajtandó víziközmű-fejlesztési munkák finanszírozási forrását az elkülönítetten kezelt koncessziós díj (eszközhasználati díj), valamint pályázati és egyéb források biztosíthatják.

Az ívóvíz és szennyvízcsatorna hálózat esetében – a tulajdonviszonyokra tekintettel – az ellátásért Vereb Község Önkormányzata a felelős, ezért a gördülő fejlesztési terv elkészítése, illetve jóváhagyása önkormányzatunk kötelezettsége.
A fenti jogszabályi előírásokra figyelemmel és annak eleget téve javaslom, hogy a Képviselő-testület vitassa meg és hagyja jóvá a verebi ivóvíz és szennyvízcsatorna hálózatra vonatkozó 2027-2036. évi fejlesztési tervet, melyet a DRV Zrt. elkészített és MEKH-hez történő megküldésével a DRV Zrt-t bízza meg, illetve hatalmazza fel a gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos feladatok elvégzésére (2027-2036. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv az előterjesztés mellékletként csatolva.)
A terv évenkénti bontásban elkülönítve tartalmazza a beruházási, felújítási és pótlási tervet, megjelölve az adott évben felhasználásra tervezett összeget és felhasználási célt.
A 2027-2036. közti időszakra vonatkozóan a víz és a szennyvíz ágazat gördülő fejlesztési tervének beruházási táblázata fejlesztési, beruházási feladatként négy tételt tartalmaz.

A gördülő fejlesztési tervek jóváhagyására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díja a szolgáltatót terheli: beruházási, felújítási-pótlási tervrész ágazatonként: 15.000.-Ft, azaz összesen 60.000.-Ft, amit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal számlaszámára kell megfizetni.
A 2018 január 1-től hatályos Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indokok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017.(XII.29.) Kormányrendelet 1. számú melléklete 19. számú Egyéb ügyek táblázata 41. és 42. sora értelmében minden gördülő fejlesztési terv esetén szükséges a területi Vízügyi hatóság és a Területi vízvédelmi hatóság megkeresése szakhatósági állásfoglalás céljából. A vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. mellékletének 14. pontja szerint ágazatonként és tervrészenként (ivóvíz és szennyvíz víziközműrendszer: felújítási és pótlási tervrész jóváhagyása) 2x18.300.-Ft, azaz összesen 36.600.-Ft.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra. Kérem a határozati javaslatok megvitatását és azok támogatását.

Vereb, 2026. szeptember 2.

Tisztelettel

Márton Béla
polgármester

VEREB KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat 1.
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
..... /2026.(IX.14.) határozata
az ivóvíz hálózat 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és az abban foglaltak értelmében elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.
A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat 2.
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
..... /2026.(IX.14.) határozata
a szennyvízhálózat 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és az abban foglaltak értelmében elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.
A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat I.
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2026.(IX.14.)
határozata
az ivóvíz hálózat 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

1. **Vereb Község Önkormányzat** Képviselő-testülete, mint a **DRV_V_408_Vereb vízmű** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által **a 2027-2036. időszakra** elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2026. december 15-ig megküldi.
2. Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős köteles eljárni 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2026. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat a 2026. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat II.
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2026.(IX.14.)
határozata
a szennyvízhálózat 2027-2036. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadásáról

1. **Vereb Község Önkormányzat** Képviselő-testülete, mint a **DRV_S_409_Vereb szennyvízelvezető mű** megnevezésű víziközmű rendszer ellátásért felelőse a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerint a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. által **a 2027-2036. időszakra** elkészített Gördülő Fejlesztési Terv felújítási-pótlási és beruházási tervrészét elfogadja és a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározott, 2027. évre vonatkozó munkálatokat a DRV Zrt-től megrendeli, valamint az aláírt megrendelő nyomtatványokat a DRV részére legkésőbb 2026. december 15-ig megküldi.
2. Tudomásul veszi, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének bármilyen nemű módosításával kapcsolatban az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős köteles eljárni 2011. évi CCIX. törvény ide vonatkozó szabályozásai szerint. A gördülő fejlesztési terv beruházási tervrészének ellátásért felelős által kezdeményezett módosítása esetén a DRV Zrt-t a törvény véleményezési jogkörrel jogosítja fel.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a szükséges nyilatkozatokat aláírja.
4. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy amennyiben a Gördülő Fejlesztési Tervben foglalt tételek meghaladják a 2026. évi használati díj összegét, akkor az elfogadott tervben feltüntetett többletforrást az Önkormányzat a 2026. év előtti, fel nem használt használati díj terhére biztosítja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

DRV_S_409 Vereb szennyvízelvezető mű víziközmű-rendszer 2027-36. évi gördülő fejlesztési terve

Fontosság i sorrend	A Felújítási feladat kategóriája - SZENNYVÍZ	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Víziközmű-rendszer hivatali kódja	Víziközmű-rendszer megnevezése	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II. ütem
1	2511_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-a	-	22-03498-1-001-00-15	DRV_S_409	Vereb Község Önkormányzat	1 175	2026	2027	1 198	0
1	2511_VILL_IRÁNYTECH	Vereb-1 szennyvíz átemelőben kommunikációs kapcsolat korszerűsítése (URH kapcsolat cseréje, GSM alapú kommunikációra.)	-	22-03498-1-001-00-15	DRV_S_409	Vereb Község Önkormányzat	1 600	2027	2027	1 600	0
1	2511_VILL_IRÁNYTECH	Vereb-2 szennyvíz átemelőben kommunikációs kapcsolat korszerűsítése (URH kapcsolat cseréje, GSM alapú kommunikációra.)	-	22-03498-1-001-00-15	DRV_S_409	Vereb Község Önkormányzat	1 600	2027	2027	1 600	0
1	2511_VILL_IRÁNYTECH	Vereb-3 szennyvíz átemelőben kommunikációs kapcsolat korszerűsítése (URH kapcsolat cseréje, GSM alapú kommunikációra.)	-	22-03498-1-001-00-15	DRV_S_409	Vereb Község Önkormányzat	1 600	2027	2027	1 600	0
1	2210_AKNA_EGYÉB	Vereb 3 átemelő kerítéscsere 40m kerítéscsere 3D típusú kerítés rendszer felhasználásával, betonszegély lábazat használatával	-	22-03498-1-001-00-15	DRV_S_409	Vereb Község Önkormányzat	2 500	2027	2027	2 500	0
2	2210_AKNA_EGYÉB	Vereb 1 átemelő kerítés csere (60m kerítés csere 3D típusú kerítés rendszer felhasználásával, betonszegély lábazat használatával.)	-	22-03498-1-001-00-15	DRV_S_409	Vereb Község Önkormányzat	4 100	2028	2028	0	4 100
Fontosság i sorrend	**A beruházási feladat kategóriája - SZENNYVÍZ**	**Beruházás megnevezése**	**Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)**	**Víziközmű-rendszer hivatali kódja**	**Víziközmű-rendszer megnevezése**	**Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése**	**Tervezett nettó költség [eFt]**	**Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS**	**Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS**	**A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem**	**A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - II.**
2	2210_AKNA_EGYÉB	Vereb 3 átemelő udvartér burkolása (Átemelő udvartér burkolása térkővel ~110m2)	-	22-03498-1-001-00-15	DRV_S_409	Vereb Község Önkormányzat	2 500	2028	2028	0	2 500
2	2211_AKNA_SZIVATTYÚ_HÁLÓZATI	Vereb-1 átemelő 1-es szivattyú állásba tartalék szivattyú beszerzése (Hidrostal DO3U-LHN3+DNOO3X2-GSE01AF+NW1A20A-15 vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése)	-	22-03498-1-001-00-15	DRV_S_409	Vereb Község Önkormányzat	3 500	2030	2030	0	3 500
2	2211_AKNA_SZIVATTYÚ_HÁLÓZATI	Vereb-1 átemelő 2-es szivattyú állásba tartalék szivattyú beszerzése (Hidrostal DO3U-LHN3+DNOO3X2-GSE01AF+NW1A20A-15 vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése)	-	22-03498-1-001-00-15	DRV_S_409	Vereb Község Önkormányzat	3 500	2030	2030	0	3 500

DRV_V_408 /Vereb vízmű/ vízikőzmű-rendszer 2027-36. évi gördülő fejlesztési terve

Fontosság i sorrend	A Felújítási feladat kategóriája - IVÓVÍZ	Felújítás megnevezése	Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)	Vízikőzmű-rendszer hivatali kódja	Vízikőzmű-rendszer megnevezése	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS	Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemezése szerint [eFt] - I. ütem	A Felújítás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemzése szerint [eFt] - II. ütem
1	1611_RENDKÍVÜLI	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére a költségkeret 15%-a	-	11-03498-1-001-01-05	DRV_V_408 /Vereb vízmű/	Vereb Község Önkormányzat	181	2027	2027	181	0
2	1231_TELEP_SZIVATTYÚ	Vereb vízmű telepen 1. jelű EMU K-63-1 nyomásfokozó szivattyú cseréje egy állótengelyes Grundfos CR-15-6 A-F-A-E HQQE szivattyúra (vagy ezzel műszakilag egyenértékű eszköz beszerzése)	-	11-03498-1-001-01-05	DRV_V_408 /Vereb vízmű/	Vereb Község Önkormányzat	3 000	2028	2028	0	3 000
1	1131_TERM_SZIVATTYÚ	Vereb II-es kútszivattyú cseréje 1 db EMU-K-62-8 szivattyúval műszakilag egyenértékű eszközre, elhasználódás miatt	-	11-03498-1-001-01-05	DRV_V_408 /Vereb vízmű/	Vereb Község Önkormányzat	1 500	2027	2027	1 500	0
2	1131_TERM_SZIVATTYÚ	Vereb III-as kútszivattyú cseréje 1 db EMU-K-62-9 szivattyúval műszakilag egyenértékű eszközre, elhasználódás miatt	-	11-03498-1-001-01-05	DRV_V_408 /Vereb vízmű/	Vereb Község Önkormányzat	1 500	2028	2028	0	1 500
Fontosság i sorrend	**A beruházási feladat kategóriája - IVÓVÍZ**	**Beruházás megnevezése**	**Vízjogi létesítési/ elvi engedély száma (amennyiben rendelkezésre áll)**	**Vízikőzmű-rendszer hivatali kódja**	**Vízikőzmű-rendszer megnevezése**	**Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése**	**Tervezett nettó költség [eFt]**	**Megvalósítás várható időtartama - KEZDÉS**	**Megvalósítás várható időtartama - BEFEJEZÉS**	**A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemzése szerint [eFt] - I. ütem**	**A beruházás tervezett nettó költsége a tervezési időszak ütemzése szerint [eFt] - II.**
1	1611_VILL_IRÁNYTECH	Vereb II-es és III-as kútakba háromcsatornás szondák elhelyezése	-	11-03498-1-001-01-05	DRV_V_408 /Vereb vízmű/	Vereb Község Önkormányzat	2 500	2027	2027	2 500	0

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@t-online.hu

Ügyiratszám:

6. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának 2026. szeptember 14-ei ülésére

Tárgy: Vereb Község Önkormányzata és a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztató

Előterjesztő: Márton Béla polgármester

Készítette: Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet		
Határozat		normatív
		hatósági
	x	**egyéb**

A döntéshez **egyszerű** x
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2026. február 2-i ülésnapján számba vette a 2026. évre várható bevételeket és meghatározta azokat a célkitűzéseket melyeket a 2026. évi költségvetési évben meg kíván valósítani.

Az ehhez szükséges fedezetet az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2025. (II. 2.) önkormányzati rendeletében biztosította.

A csatolt mellékletekben a költségvetési rendelettel azonos szerkezetben nyújtunk tájékoztatást az önkormányzat I. féléves gazdálkodásról.

Önkormányzat bevételeinek alakulása Ft-ban a 2026. évi módosított előirányzathoz viszonyítva:

		forintban	
Megnevezés	**Módosított előirányzat**	**Teljesítés**	**%**
Önkormányzatok működési támogatásai	**76 170 450**	**32 453 392**	**43%**
Elvonások, befizetések bevételei	**0**	**0**	
Egyéb működési célú támogatások bevételei ÁHT-n belülről	**3 838 502**	**687 617**	**18%**
Jövedelemadók (termőföld SZJA)	0	0	
Vagyoni típusú adók (helyi adók)	8 000 000	4 128 051	52%
Értékesítési és forgalmi adók (IPA)	15 000 000	10 051 623	67%
Gépjárműadók	0	0	
Egyéb áruhasználati és szolgálati adók			
Egyéb közhatalmi bevételek	200 000	183 419	92%
Közhatalmi bevételek	**23 200 000**	**14 363 093**	**62%**
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	**300 000**	**96 000**	**32%**
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
Működési bevételek (intézményi)	**17 924 905**	**9 154 891**	**51%**
Működési bevételek összesen	**121 433 857**	**56 754 993**	**47%**
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei ÁHT-n belülről	**104 108 655**	**10 000 000**	**10%**
Felhalmozási bevételek			
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
Felhalmozási bevételek összesen	**104 108 655**	**10 000 000**	**10%**
Költségvetési bevételek	**225 542 512**	**66 754 993**	**30%**
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	111 494 896	111 494 896	100%
Államháztartáson belüli megelőlegezések	20 813	20 813	100%
Finanszírozási bevételek	**111 515 709**	**111 515 709**	**100%**
Bevételek mindösszesen	**337 058 221**	**178 270 702**	**53%**

Bevételek:

Működési bevételek:

Önkormányzat működési támogatásai:

Az önkormányzat költségvetési támogatása az ütemezésnek megfelelően teljesült.

A falugondnok részére fizetendő szociális ágazati pótlék és a kiegészítő szociális ágazati pótlék összegét a Magyar Államkincstár havonta folyósítja, igy az I. félévre 375.173 Ft támogatást kaptunk.

A májusi felmérés alapján a szociális étkeztetést igénybevevők létszámának csökkenése miatt 94.500 Ft, míg a szünidei étkeztetés csökkenése miatt 4.750 Ft elvonás történt.

A májusi felmérés alapján a gyermekétkeztetést igénylők létszámának csökkenése miatt az önkormányzat támogatása 114.338 Ft-tal csökkent.

2026. évre tervezett rendkívüli önkormányzati támogatás a szociális ágazati pótlék és kiegészítő ágazati pótlék összegével csökkent, így a költségvetésben félévkor 18.855.272 Ft hiánnyal számolunk. 2026. júliusában a benyújtott rendkívüli önkormányzati támogatás pályázaton 1.023.220 Ft támogatást nyertünk.

Egyéb működési célú támogatások bevételei ÁHT-n belülről

A közfoglalkoztatás finanszírozására a 70 % összegű támogatást az igénylés alapján biztosítják. Az I. félévben 687.617 Ft realizálódott.

Közhatalmi bevételek:

A magánszemélyek kommunális adója az I. félévben 52 %-ra teljesült.

Az Iparűzési adó tekintetében a bevételek a tervezetthez képest magasabb összegben teljesültek. Félévkor már meghaladta az eredeti előirányzatot. Ez nagyon fontos az önkormányzatnak, mivel a költségvetésben hiánnyal számoltunk. Bízunk abban, hogy az iparűzési adóbevételeknél jelentős többletbevételt realizálhatunk és ezáltal takarékos gazdálkodás mellett a költségvetésben mutatkozó hiányra fedezetet tudunk teremteni.

Az önkormányzat ipatűzési adóerő képessége a 2025. évi 14.944 Ft/fő-ről 2026. évre 16.490 Ft-re változik. Ez egyrész 2027. évre több iparűzési adóbevételt prognosztizál, másrészt viszont az önkormányzat iparűzési adóerő képessége alapján járó kiegészítő támogatások 2027. évben várhatóan csökkennek.

2026. június 30-val a kommunális adó esetében 2.443.822 Ft, míg az IPA számlán 4.521.625 Ft, az adópótléknál 152.212 Ft túlfizetést realizáltunk.

A kommunális adó esetében 6.857.316 Ft, az Iparűzési adónál 11.641.853 Ft, az adópótléknál 1.211.778 Ft tárgyévi követelést tartunk nyilván.

Egyéb működési célú átvett pénzeszközök:

Szociális célú kölcsön törlesztésére 96.000 Ft befizetés történt.

Működési bevételek (intézményi):

A működési bevételek között 156.000 Ft lakbér bevétel realizálódott. A rendszeres bérleti díjakból 132.000 Ft bevétel képződött az I. félév során. A Kalória Kft 60.000 Ft közterület foglalási díjat utalt át önkormányzatunknak. A művelődési ház bérbeadásából 230.000 Ft bevétel képződött. Gépkocsi bérbeadásából 395.590 Ft bevételünk keletkezett.

A közvetített szolgáltatások a bérbeadott ingatlanok továbbszámlázott közüzemi díjait tartalmazzák.

A DRV Zrt a kiszámlázott eszközhasználati díjat határidőre teljesítette. Az eszközhasználati díjbevétel kizárólag az ivóvíz és szennyvízhálózat karbantartására, felújítására fordítható.

Az ellátási díjak az iskolai és szociális étkezést igénybe vevők befizetéseit tartalmazzák.

A gépkocsi bérbeadásával kapcsolatos matrica nélküli autópálya használat pótdíját **143.528** Ft összegben a bérbevevő megfizette önkormányzatunknak.

Az ivóvíz rendszerre 100.000 Ft, míg a szennyvíz hálózatra 401.000 Ft befizetés érkezett az I. félévben a hálózatra történő utólagos rákötésből. Az egyéb működési bevételek között mutatjuk ki bérkönyveléshez kapcsolódó adónemenkénti eltérések összegeit is.

Felhalmozási bevételek:

Felhalmozási célú támogatások ÁHT-n belül:

A Versenyképes Járások Program keretében közvilágítás korszerűsítésére nyújtott be pályázatot a település konzorciumi tagként. A gesztor település Velence. Az elnyert támogatás 10.000.000 Ft.

A bevételek összességében jól teljesültek, a működtetésben fennakadás nem volt.

Kiadások:

Önkormányzat kiadásainak alakulása Ft-ban a 2026. évi módosított előirányzathoz viszonyítva:

Megnevezés	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
I. Vereb Község Önkormányzata			
Személyi juttatások	51 738 672	23 173 313	45%
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 992 345	2 718 731	45%
Dologi kiadások	50 685 073	20 379 659	40%
Elvonások befizetések	347 460	0	0%
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 430 000	177 952	12%
Egyéb mük. célú tám. Áht-n belülre	2 952 562	1 451 278	49%
Egyéb működési célú támogatás Áht-n kívülre	450 000	150 000	33%
Tartalék	96 326 279	0	
ebből: Általános tartalék			
Céltartalék	96 326 279		
Működési célú kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre	300 000	115 000	38%
Működési kiadás	**210 222 391**	**48 165 933**	**23%**
Felújítások	80 331 581	8 900 733	11%
Beruházások	44 615 840	6 055 860	14%
Egyéb felhalmozási célú kiadások			
Felhalmozási kiadások	**124 947 421**	**14 956 593**	**12%**
Költségvetési kiadások	**335 169 812**	**63 122 526**	**19%**
Finanszírozási kiadások	**1 888 409**	**1 888 409**	**100%**
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**337 058 221**	**65 010 935**	**19%**

Személyi juttatások és munkaadókat terheélő járulékok:

A személyi juttatások és munkaadókat terhelő járulékok előirányzata az önkormányzati munkavállalók bér és járulékfizetését tartalmazza, mely a költségvetésben tervezettek szerint alakult.

A választott tisztségviselők juttatásai a polgármester, az alpolgármester és a képviselők díjazását tartalmazza.

A munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony tartalmazza a megbízási díjas foglalkoztatottak (főépítész, és karbantartó) részére kifizetett juttatásokat.

Dologi kiadások:

A dologi előirányzatok felhasználása 40 %-os.

A készletbeszerzés soron a működtetéshez szükséges üzemeltetési anyagok kerültek beszerzésre. Az I. félév során karbantartási kiadásokra 414.434 Ft + Áfa-t költöttünk. Hajtó és kenőanyag beszerzésre 321.056 Ft + Áfa összegben került sor.

A rendezvények anyagköltsége 114.183 Ft + Áfa volt.

A kommunikációs szolgáltatások a telefon, internet kiadásokat, weboldal fenntartással kapcsolatos költségeket, valamint a fénymásoló üzemeltetési költségét tartalmazzák.

A közüzemi kiadások teljesülése 33 %. A gázenergia szolgáltatásoknál az éves leolvasás után a hivatal gázenergia felhasználásánál 711.686 Ft + Áfa visszatérítést kaptunk. Ebből kifolyólag az átalány összege is kis mértékben csökkent. Várhatóan a gázenergia esetében megtakarítás keletkezeik, ami csökkenti a költségvetésben tervezett hiány összegét.

A villamos energia és a víz és csatornadíjak esetében a tervezett előirányzat várhatóan fedezni fogja az éves kiadásokat.

Az óvodai, iskolai és szociális étkeztetési kiadások összességében 51 %-on állnak. Az időarányosnál magasabb összegű teljesítés abból adódik, hogy az iskolai étkeztetés a nyári időszakra nem jár költséggel.

A bérleti és lízingdíjak sor a gyermeknapi ugrálóvár költségét tartalmazza.

A közvilágítási hálózat karbantartásának költsége az I. félévben 449.448 Ft + Áfa volt. A két gépjármű szervízköltségére 279.896 Ft kifizetés történt.

A továbbszámlázott szolgáltatásokon mutatjuk ki a bérbeadott ingatlanok bérlő részére továbbszámlázott kiadásait.

Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások között a jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve GDPREG Kft részére az adatvédelmi tisztviselői szolgáltatás díjazására 160.000 Ft kifizetés történt.

Az első félév során lefolytatásra került belső ellenőrzés díjazásásra 220.000 Ft kifizetés történt.

Ingatlan vagyon kataszter vezetésére az I. félévben 203.500 Ft, a DRV Zrt részére az ivóvíz és szennyvíz hálózat vagyonnyilvántartásának vezetésére 24.180 Ft került átutalásra.

A KAP-RD43-1-25 Külterületi utak fejlesztése c. pályázat megvalósítására az Albensis Kft részére 250.000 Ft kifizetés történt.

Az egyéb szolgáltatások között szerepel többek között a vagyonbiztosításra, szemétszállításra, bankköltségre, hótolásra, kéményellenőrzésre, gyepmesterre kifizetett összeg. A szociális tűzifa és kiegészítő szociális tűzifa szállítási költségére összességében 280.000 Ft kifizetés történt.

Az egyéb dologi kiadások között számoltuk el a fizetendő tagdíjakat, autópálya matrica díjait. Bízunk abban, hogy a takarékos gazdálkodásnak köszönhetően a dologi kiadásokon belül fedezetet tudunk teremteni az esetlegesen jelentkező többletköltség kifizetésére.

Ellátottak pénzbeli juttatásai:

Az I. félév során gyógyszer támogatást 35.000 Ft, rendkívüli települési támogatást 142.952 Ft, összegben folyósítottunk.

Működési célú támogatások ÁHT-n belül:

A működési célú támogatások között folyamatosan fizetjük a Humán Családsegítő részére a működési hozzájárulást. Az I. félévben 100.000 Ft Bursa hozzájárulást utaltunk át az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére.

A működési kiadások a takarékos és átgondolt gazdálkodásnak köszönhetően összességében jól teljesültek, a működtetésben feladatelmaradás, fennakadás nem volt.

A felhalmozási kiadások alakulása:

Felújítások:

A céltartalék terhére a szennyvíz hálózaton átemelők cseréjére került sor 8.900.733 Ft összegben.

Beruházások:

A céltartalék terhére az ivóvíz hálózaton sor került a magastározó PLC hardver és szoftver cseréjének elvégzésére 5.803.900 Ft összegben.

Az I. félév során a könyvtárba olvasólámpát vásároltunk.

MFP-TKVI-2026 pályázat benyújtásához szükségessé vált a Vajda János és Völgy u felújítás eredeti terveinek felülvizsgálata, melynek költsége 200.000 Ft volt.

Feladatfinanszírozás elszámolása

Az önkormányzatnak a feladatfinanszírozás keretében kapott állami támogatást meghatározott célra kell felhasználni.

A feladatfinanszírozás keretében kapott állami támogatások alakulása 2026. június 30.

Ft

Jogcím	Állami támogatás összege	Felhasználás 2026. június 30.
Zöldterület kezelése	3.905.846	781.431
Közvilágítás	4.136.000	2.028.761
Köztemető fenntartás	562.057	145.658
Közutak fenntartása	4.028.484	655.530
Egyéb önkormányzati feladatok ellátás	8.194.083	3.851.434
Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok	47.488	3.576.284
Polgármesteri illetmény támogatása	6.995.101	3.497.550
Szociális feladatok ellátása (segélyek, családsegítő hozzájárulás)	3.151.200	2.012.534
Szociális étkeztetés	189.000	368.377
Falugondnoki szolgáltatás	6.796.251	3.951.033
Szociális ágazati pótlék	375.173	375.173
Gyermekétkeztetés	13.886.222	8.555.672
Szünidei gyermekétkeztetés	371.450	83.445
Közművelődési feladatok	4.676.823	4.373.708

A zöldterület kezelésére és a közutak fenntartására kapott állami támogatás felhasználása tekintetében látható jelentős lemaradás.

A településüzemeltetési támogatások egymás között átcsoportosítható (közvilágítás, köztemető fenntartás, közutak fenntartása, zöldterület kezelés).

Szociális feladatok ellátására felhasznált támogatás I. félévben:

Települési támogatás: 177.952 Ft

Bursa Hungarica: 100.000 Ft

Családsegítő működési hozzájárulás: 1.351.278 Ft

Családsegítő tagdíj: 46.494 Ft

Kiegészítő szociális tűzifa szállítási költség: 334.810 Ft

A szociális támogatás terhére év végén el lehet számolni a gyermekétkeztetés, a szociális étkeztetés és a szünidei étkeztetés normatív támogatáson felüli önerejét is.

Az önkormányzati tartalék alakulása

Az önkormányzat a működési kiadásai között 111.030.912 Ft céltartalékot tervez, melyből 110.877.333 Ft kizárólag az ivóvíz és szennyvízhálózat karbantartására, felújítására fordítható, míg 153.579 Ft talajterhelési díjbevétel, mely kizárólag környezetvédelmi célokra használható fel.

A céltartalékból 14.704.633 Ft az ivóvíz és szennyvízhálózaton történő beruházásra és felújításra az I. félév során felhasználásra került. Az I. félév végén az önkormányzati céltartalék összege 96.326.279 Ft, ebből 153.579 Ft talajterhelési díjbevétel, 96.172.700 Ft az ivóvíz és szennyvízhálózat felújítására, karbantartására fordítható.

Közös Hivatal:

Közös Hivatal bevételeinek alakulása Ft-ban a 2026. évi módosított előirányzathoz viszonyítva:

Megnevezés	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Önkormányzatok működési támogatásai			
Elvonások, befizetések bevételei			
Egyéb működési célú támogatások bevételei ÁHT-n belülről	**7 420 049**	**7 239 649**	**98%**
Jövedelemadók (termőföld SZJA)			
Vagyoni típusú adók (helyi adók)			
Értékesítési és forgalmi adók (IPA)			
Gépjárműadók			
Egyéb áruhasználati és szolgálati adók			
Egyéb közhatalmi bevételek			
Közhatalmi bevételek			
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			
Működési bevételek (intézményi)	**2 083 500**	**1 101 116**	**53%**
Működési bevételek összesen	**9 503 549**	**8 340 765**	**88%**
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei ÁHT.-n belülről			
Felhalmozási bevételek			
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
Felhalmozási bevételek összeaen			
Költségvetési bevételek	**9 503 549**	**8 340 765**	**88%**
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	6 305 105	6 305 105	100%
Államháztartáson belüli megelőlegezések			
Finanszírozási bevételek	**6 305 105**	**6 305 105**	**100%**
Bevételek mindösszesen	**15 808 654**	**14 645 870**	**93%**
Tájékoztató adat: Közös Hivatal finanszírozás	193 997 246	88 815 130	46%

Egyéb működési célú támogatások bevételei ÁHT-n belülről a 2026. évi áprilisi országgyűlési képviselő választás lebonyolításához biztosított állami támogatást tartalmazza.

A közös hivatal működési bevétele a továbbszámlázott mobiltelefon díjakból, valamint a házasságkötésért befizetett összegekből származik.

A finanszírozási bevételek között a 2025. évi jóváhagyott szabad költségvetési maradvány szerepel.

A kiadások finanszírozása az állami támogatásból és az önkormányzati hozzájárulásokból történik.

A Közös Hivatal finanszírozásához Vereb Község Önkormányzatának az állami támogatáson felül 2026. évre a kiegészítő támogatásnak köszönhetően nem kell hozzájárulnia.

Közös Hivatal kiadásainak alakulása Ft-ban a 2026. évi módosított előirányzathoz viszonyítva:

Megnevezés	Módosított előirányzat	Teljesítés	%
Személyi juttatások	170 201 328	82 210 600	48%
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	23 487 434	12 048 395	51%
Dologi kiadások	16 117 138	7 413 166	46%
Elvonások befizetések			
Ellátottak pénzbeli juttatásai			
Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülre			
Egyéb működési célú támogatás Áht-n kívülre			
Tartalékok			
ebből: Általános tartalék			
Céltartalék			
Működési célú kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre			
Működési kiadás	**209 805 900**	**101 672 161**	**48%**
Felújítások			
Beruházások			
Egyéb felhalmozási célú kiadások			
Felhalmozási kiadások	**0**	**0**	
Költségvetési kiadások	**209 805 900**	**101 672 161**	**48%**
Finanszírozási kiadások			
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**209 805 900**	**101 672 161**	**48%**

A közös hivatal személyi juttatási és járulékai kiemelt előirányzatának teljesítése időarányosnak mondható.

A dologi kiadások összességében jól alakultak, a hivatal működtetéséhez szükséges kiadásokat tartalmazzák.

Rendkívüli kiadás nem volt.

Megállapítások:

Az előterjesztéshez csatolt mellékletekből megállapítható, hogy a bevételek fedezetet nyújtottak a takarékos működtetést biztosító kiadásokra. Az önkormányzat az állami támogatást, illetve saját bevételeit a törvényi előírásoknak, a képviselő-testület döntéseinek megfelelően használja fel.

Döntési javaslat:

Kérjük a Pénzügyi Bizottságot, hogy elfogadásra javasolja, a Képviselő-testületet, hogy fogadja el Vereb Község Önkormányzata, valamint a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi I. félévi gazdálkodásáról készült pénzügyi tájékoztatót.

Vereb, 2026. szeptember 4.

Márton Béla
polgármester

VEREB KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága
/2026.(IX. 14.)
H a t á r o z a t a

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzat 2026. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztató elfogadását az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
.../2026.(IX.14.)
H a t á r o z a t a
az Önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztatójáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja Vereb Község Önkormányzata 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló pénzügyi tájékoztatót.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

1. melléklet ...../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat 2026. évi tervezett bevételei címenként, kiemelt előirányzatonként

			forintban
Megnevezés	**Eredeti előirányzat**	**Módosított előirányzat**	**Teljesítés**
I. Vereb Község Önkormányzata			
Önkormányzatok működési támogatásai	**73 977 215**	**76 170 450**	**32 453 392**
Elvonások, befizetések bevételei	**0**	**0**	**0**
Egyéb működési célú támogatások bevételei ÁHT-n belülről	**3 838 502**	**3 838 502**	**687 617**
Jövedelemadók (termőföld SZJA)	0	0	0
Vagyoni típusú adók (helyi adók)	8 000 000	8 000 000	4 128 051
Értékesítési és forgalmi adók (IPA)	15 000 000	15 000 000	10 051 623
Gépjárműadók	0	0	0
Egyéb áruhasználati és szolgálati adók			
Egyéb közhatalmi bevételek	200 000	200 000	183 419
Közhatalmi bevételek	**23 200 000**	**23 200 000**	**14 363 093**
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	**300 000**	**300 000**	**46 000**
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			**50 000**
Működési bevételek (intézményi)	**17 152 017**	**17 924 905**	**9 154 891**
Működési bevételek összesen	**118 467 734**	**121 433 857**	**56 754 993**
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei ÁHT-n belülről	**104 108 655**	**104 108 655**	**10 000 000**
Felhalmozási bevételek	**0**		
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
Felhalmozási bevételek összesen	**104 108 655**	**104 108 655**	**10 000 000**
Költségvetési bevételek	**222 576 389**	**225 542 512**	**66 754 993**
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	111 494 896	111 494 896	111 494 896
Államháztartáson belüli megelőlegezések		20 813	20 813
Finanszírozási bevételek	**111 494 896**	**111 515 709**	**111 515 709**
Bevételek mindösszesen	**334 071 285**	**337 058 221**	**178 270 702**

2. melléklet …./2026. (IX.14.) határozathoz
Az önkormányzat 2026. évi költségvetési kiadásai címenként, kiemelt előirányzatonként

forintban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
I. Vereb Község Önkormányzata			
Személyi juttatások	49 608 740	51 738 672	23 173 313
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	5 715 454	5 992 345	2 718 731
Dologi kiadások	50 473 233	50 685 073	20 379 659
Elvonások befizetések	0	347 460	0
Ellátottak pénzbeli juttatásai	1 430 000	1 430 000	177 952
Egyéb műk. célú tám. Áht-n belülre	2 952 562	2 952 562	1 451 278
Egyéb működési célú támogatás Áht-n kívülre	450 000	450 000	150 000
Tartalék	111 030 912	96 326 279	0
ebből: Általános tartalék			
Céltartalék	111 030 912	96 326 279	
Működési célú kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre	300 000	300 000	115 000
Működési kiadás	**221 960 901**	**210 222 391**	**48 165 933**
Felújítások	71 430 848	80 331 581	8 900 733
Beruházások	38 811 940	44 615 840	6 055 860
Egyéb felhalmozási célú kiadások			
Felhalmozási kiadások	**110 242 788**	**124 947 421**	**14 956 593**
Költségvetési kiadások	**332 203 689**	**335 169 812**	**63 122 526**
Finanszírozási kiadások	**1 867 596**	**1 888 409**	**1 888 409**
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**334 071 285**	**337 058 221**	**65 010 935**

3. melléklet a ...../2026. (IX.14.) határozathoz
Az önkormányzat 2026.évi felhalmozási kiadásai

Forint

Megnevezés	Felhalmozás megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
I. Vereb Község Önkormányzat				
Ingatlan beszerzése, létesítése	MFP-TKVI-2026 pályázat Tervezési díj aktualizálás pályázat benyújtásához Vajda János és Völgy u felújítás	0	200 000	200 000
Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés (eszközpótlás)	381 000	181 000	51 960
	Kamerarendszer kiépítése (versenyképes járás program)	5 752 020	5 752 020	0
	Közvilágítás korszerűsítése MFP pályázat	22 678 920	22 678 920	0
	Magastározó PLC cseréje hardver és szoftver munkáinak elvégzése ivóvíz hálózat	0	2 946 400	2 946 400
	Meghibásodott PLC cseréje szoftver munkáinak elvégzése ivóvíz hálózat	0	2 857 500	2 857 500
	Közvilágítás korszerűsítése versenyképes járás	10 000 000	10 000 000	0
Beruházások összesen		**38 811 940**	**44 615 840**	**6 055 860**
Ingatlan felújítás	KAP-RD43 pályázat utak	71 430 848	71 430 848	
	Szennyvíz hálózat átemelő födém csere		8 900 733	8 900 733
Felújítás összesen		**71 430 848**	**80 331 581**	**8 900 733**
Felhalmozási célú kölcsön törlesztés ÁHT-n belül		**0**	**0**	**0**
Felhalmozási kiadás összesen		**110 242 788**	**124 947 421**	**14 956 593**

4. melléklet a..../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat 2026. évi bevételei kormányzati funkciónként, kiemelt előirányzatonként

forint

CÍMREND Alcím, kor. Funkció	Előirányzat	2026. ÉVI BEVÉTELEK									
		MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK					FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK		FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		BEVÉTELEK ÖSSZESEN
		Közhatalmi bevételek	Működési bev.	Működési célú támogatások ÁHT-n belül	Önkormányzatok működési támogatása	Működési célú átvett peszk. Kölcsön vtér.	Felhalmozási célú támogatások	Felhalmozási bevételek	Költségvetési maradvány	ÁHT-n belüli megelőlegezések hitel felvétel	
011130	Eredeti		10 000								10 000
Önk. Jogalkotás	Módosított		153 528								153 528
	Teljesítés		145 861								145 861
013320	Eredeti		40 000								40 000
Köztemető fenntartás	Módosított		40 000								40 000
	Teljesítés		0								0
013350	Eredeti		14 245 509								14 245 509
Önk. Vagyonnal való	Módosított		14 823 869								14 823 869
gazd.	Teljesítés		7 099 296								7 099 296
018010	Eredeti				73 977 215						73 977 215
Önkorm. Elsz.	Módosított				76 170 450					20 813	76 191 263
Kp-i ktgvet	Teljesítés				32 453 392					20 813	32 474 205
018030	Eredeti								111 494 696		111 494 896
Tám. Célú finansz.	Módosított								111 494 896		111 494 896
műveletek	Teljesítés								111 494 896		111 494 896
041140							10 000 000				10 000 000
Területfejlesztés							10 000 000				10 000 000
igazgatása							10 000 000				10 000 000
041233	Eredeti			3 838 502							3 838 502
Hosszabb távú közfogl.	Módosított			3 838 502							3 838 502
	Teljesítés		7	687 617							687 624

4. melléklet a..../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat 2026. évi bevételei kormányzati funkciónként, kiemelt előirányzatonként

forint

CÍMREND Alcím, kor. Funkció	Előirányzat	2026. ÉVI BEVÉTELEK									
		MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK					FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK		FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		BEVÉTELEK ÖSSZESEN
		Közhatalmi bevételek	Működési bev.	Működési célú támogatások ÁHT-n belül	Önkormányzatok működési támogatása	Működési célú átvett peszk. Kölcsön vtér.	Felhalmozási célú támogatások	Felhalmozási bevételek	Költségvetési maradvány	ÁHT-n belüli megelőlegezések hitel felvétel	
045160	Eredeti						71 429 735				71 429 735
Utak fennt.	Módosított						71 429 735				71 429 735
	Teljesítés						0				0
052020	Eredeti		350 000								350 000
Szennyvíz gyüjtése	Módosított		401 000								401 000
kezelése	Teljesítés		401 000								401 000
062020							22 678 920				22 678 920
Településfejlesztési projektek és							22 678 920				22 678 920
támogatásuk							0				0
063020	Eredeti		100 000								100 000
Víztermelés, -kezelés,	Módosított		100 000								100 000
-ellátás	Teljesítés		100 000								100 000
066010	Eredeti										0
Zöldterület kezelés	Módosított										0
	Teljesítés		11								11
066020	Eredeti										0
Községgazd.	Módosított										0
	Teljesítés		2								2

4. melléklet a..../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat 2026. évi bevételei kormányzati funkciónként, kiemelt előirányzatonként

forint

CÍMREND Alcím, kor. Funkció	Előirányzat	2026. ÉVI BEVÉTELEK									
		MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK					FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK		FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		BEVÉTELEK ÖSSZESEN
		Közhatalmi bevételek	Működési bev.	Működési célú támogatások ÁHT-n belül	Önkormányzatok működési támogatása	Működési célú átvett peszk. Kölcsön vtér.	Felhalmozási célú támogatások	Felhalmozási bevételek	Költségvetési maradvány	ÁHT-n belüli megelőlegezések hitel felvétel	
082091	Eredeti		5 715								5 715
Közösség színterek	Módosított		5 715								5 715
fejlesztése	Teljesítés		7			50 000					50 007
096015	Eredeti		1 694 578								1 694 578
Gyermekétkeztetés	Módosított		1 694 578								1 694 578
	Teljesítés		1 079 255								1 079 255
107051	Eredeti		700 000								700 000
szoc. étkeztetés	Módosított		700 000								700 000
	Teljesítés		327 476								327 476
107055	Eredeti		5 715								5 715
Falugondnoki szolg.	Módosított		5 715								5 715
	Teljesítés		1 974								1 974
107060	Eredeti					300 000					300 000
Egyéb pénzbeli szoc.	Módosított					300 000					300 000
	Teljesítés		2			46 000					46 002
900020	Eredeti	23 200 000	500								23 200 500
Funkcióra nem	Módosított	23 200 000	500								23 200 500
sorolható bev.	Teljesítés	14 363 093									14 363 093
I. Vereb Község	**Eredeti**	**23 200 000**	**17 152 017**	**3 838 502**	**73 977 215**	**300 000**	**104 108 655**	**0**	**111 494 896**	**0**	**334 071 285**
Önkormányzata	**Módosított**	**23 200 000**	**17 924 905**	**3 838 502**	**76 170 450**	**300 000**	**104 108 655**	**0**	**111 494 896**	**20 813**	**337 058 221**
Összesen	**Teljesítés**	**14 363 093**	**9 154 891**	**687 617**	**32 453 392**	**96 000**	**10 000 000**	**0**	**111 494 896**	**20 813**	**178 270 702**

5. melléklet a …./2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat 2026. évi kiadásai kormányzati funkciónként, kiemelt előirányzatonként

forintban

CÍMREND Alcím, Szakfeladat	Előirányzat	2026. ÉVI KIADÁSOK										KIADÁSOK ÖSSZESEN
		MŰKÖDÉSI KIADÁSOK							FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		FINANSZ. KIADÁSOK	
						Egyéb működési célú kiadás						
		Személyi juttatások	Munkaadókat Terhelő Járulékok	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Működési célú támogatások	Működési célú pénzeszköz átadás kölcsön törlesztése Elvonások befizetések	Tartalékok	Beruházások	Felújítások és Felhalm. Kölcs. Törl.	Irányítószervi tám, Áht-n belüli megelőleg.	
011130	Eredeti	23 977 452	2 734 706	10 402 349				111 030 912				148 145 419
Önkormányzati	Módosított	23 977 452	2 734 706	10 538 741				96 326 279				133 577 178
jogalkotás	Teljesítés	12 528 572	1 460 795	3 851 434				0				17 840 801
013320	Eredeti			797 400								797 400
Köztemető fenntartás	Módosított			797 400								797 400
és müködtetés	Teljesítés			145 658								145 658
013350	Eredeti			2 256 900								2 256 900
Önkorm. Vagyonnal	Módosított			2 536 094								2 536 094
való gazdálkodás	Teljesítés			1 139 731								1 139 731
018010	Eredeti										1 867 596	1 867 596
Önk. Elsz.	Módosított						347 460				1 888 409	2 235 869
Kp-i ktgvetéssel	Teljesítés										1 888 409	1 888 409
018030	Eredeti					2 952 562						2 952 562
Támogatási célú fin.	Módosított					2 952 562						2 952 562
	Teljesítés					1 451 278						1 451 278

5. melléklet a …./2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat 2026. évi kiadásai kormányzati funkciónként, kiemelt előirányzatonkéut

forintban

CÍMREND Alcím, Szakfeladat	Előirányzat	2026. ÉVI KIADÁSOK										KIADÁSOK ÖSSZESEN
		MŰKÖDÉSI KIADÁSOK							FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		FINANSZ. KIADÁSOK	
						Egyéb működési célú kiadás						
		Személyi juttatások	Munkaadókat Terhelő Járulékok	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Működési célú támogatások	Működési célú pénzeszköz átadás kölcsön törlesztése Elvonások befizetések	Tartalékok	Beruházások	Felújítások és Felhalm. Kölcs. Törl.	Irányítószervi tám, Áht-n belüli megelőleg.	
041140	Eredeti								15 752 020			15 752 020
Területfejlesztés	Módosított								15 752 020			15 752 020
igazgatása	Teljesítés								0			0
041233	Eredeti	5 148 800	334 775									5 483 575
Hosszabb távú	Módosított	5 148 800	334 775									5 483 575
közfoglalk.	Teljesítés	805 673	52 830									858 503
045160	Eredeti			2 869 347						71 430 848		74 300 195
Közutak fenntartása	Módosított			2 869 347						71 430 848		74 300 195
működtetése	Teljesítés			655 530						0		655 530
052020	Eredeti			225 900								225 900
Szennyvíz gyűjtése	Módosított			225 900						8 900 733		9 126 633
	Teljesítés			55 213						8 900 733		8 955 946
062020	Eredeti								22 678 920			22 678 920
Településfejl.	Módosított								22 878 920			22 878 920
projektek és tám.	Teljesítés								200 000			200 000

5. melléklet a …./2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat 2026. évi kiadásai kormányzati funkciónként, kiemelt előirányzatonként

forintban

CÍMREND Alcím, Szakfeladat	Előirányzat	2026. ÉVI KIADÁSOK										KIADÁSOK ÖSSZESEN
		MŰKÖDÉSI KIADÁSOK							FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		FINANSZ. KIADÁSOK	
						Egyéb működési célú kiadás						
		Személyi juttatások	Munkaadókat Terhelő Járulékok	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Működési célú támogatások	Működési célú pénzeszköz átadás kölcsön törlesztése Elvonások befizetések	Tartalékok	Beruházások	Felújítások és Felhalm. Kölcs. Törl.	Irányítószervi tám, Áht-n belüli megelőleg.	
063020	Eredeti			40 800								40 800
Vízhálózat	Módosított			40 800					5 803 900			5 844 700
gyüjtése	Teljesítés			0					5 803 900			5 803 900
064010	Eredeti			4 566 598								4 566 598
Közvilágítás	Módosított			4 566 598								4 566 598
	Teljesítés			2 028 761								2 028 761
066010	Eredeti	1 775 400	381 554	1 236 500								3 393 454
Zöldterület kezelés	Módosított	1 775 400	381 554	1 236 500								3 393 454
	Teljesítés	432 845	56 270	292 316								781 431
066020	Eredeti	5 788 476	585 000	1 619 843					381 000			8 374 319
Községgazdálkodási	Módosított	5 788 476	585 000	1 630 685					129 040			8 133 201
szolgáltatások	Teljesítés	2 638 476	326 253	611 555					0			3 576 284
072111	Eredeti			312 100								312 100
Háziorvosi	Módosított			312 100								312 100
alapellátás	Teljesítés			121 481								121 481

5. melléklet a …./2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat 2026. évi kiadásai kormányzati funkciónként, kiemelt előirányzatonként

forintban

CÍMREND Alcím, Szakfeladat	Előirányzat	2026. ÉVI KIADÁSOK										KIADÁSOK ÖSSZESEN
		MŰKÖDÉSI KIADÁSOK							FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		FINANSZ. KIADÁSOK	
						Egyéb működési célú kiadás						
		Személyi juttatások	Munkaadókat Terhelő Járulékok	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Működési célú támogatások	Működési célú pénzeszköz átadás kölcsön törlesztése Elvonások befizetések	Tartalékok	Beruházások	Felújítások és Felhalm. Kölcs. Törl.	Irányítószervi tám, Áht-n belüli megelőleg.	
072112 Háziorvosi ügyeleti ellátás	Eredeti											0
	Módosított											0
	Teljesítés											0
072311 Fogorvosi szolg.	Eredeti			279 400								279 400
	Módosított			279 400								279 400
	Teljesítés			0								0
074040 Járványügyi ellátás	Eredeti											0
	Módosított											0
	Teljesítés											0
082042 Könyvtári áll.gyarapítása	Eredeti			1 578 625								1 578 625
	Módosított	848 900	110 357	1 583 625								2 542 882
	Teljesítés	289 100	37 583	257 011								583 694
082044 Könyvtári szolg.	Eredeti											0
	Módosított								51 960			51 960
	Teljesítés			43 794					51 960			95 754

5. melléklet a …./2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat 2026. évi kiadásai kormányzati funkciónként, kiemelt előirányzatonként

forintban

CÍMREND Alcím, Szakfeladat	Előirányzat	2026. ÉVI KIADÁSOK										KIADÁSOK ÖSSZESEN
		MŰKÖDÉSI KIADÁSOK							FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		FINANSZ. KIADÁSOK	
						Egyéb működési célú kiadás						
		Személyi juttatások	Munkaadókat Terhelő Járulékok	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Működési célú támogatások	Működési célú pénzeszköz átadás kölcsön törlesztése Elvonások befizetések	Tartalékok	Beruházások	Felújítások és Felhalm. Kölcs. Törl.	Irányítószervi tám, Áht-n belüli megelőleg.	
082091	Eredeti	2 499 972	324 996	8 042 600								10 867 568
Közösség színterek	Módosított	3 781 004	491 530	7 987 600								12 260 134
fejlesztése	Teljesítés	1 075 814	82 632	2 535 814								3 694 260
084031	Eredeti						450 000					450 000
Civil szervezetek	Módosított						450 000					450 000
műk. támogatása	Teljesítés						150 000					150 000
091140	Eredeti											0
Óvoda	Módosított											0
működtetési kiad.	Teljesítés											0
096015	Eredeti	4 827 200	627 536	11 872 309								17 327 045
Gyermekétkeztetés	Módosított	4 827 200	627 536	11 757 971								17 212 707
	Teljesítés	2 876 382	373 930	6 384 615								9 634 927
104037	Eredeti			626 074								626 074
Szünidei	Módosított			621 324								621 324
étkeztetés	Teljesítés			83 445								83 445

5. melléklet a …./2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat 2026. évi kiadásai kormányzati funkciónként, kiemelt előirányzatonként

forintban

CÍMREND Alcím, Szakfeladat	Előirányzat	2026. ÉVI KIADÁSOK										KIADÁSOK ÖSSZESEN
		MŰKÖDÉSI KIADÁSOK							FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		FINANSZ. KIADÁSOK	
						Egyéb működési célú kiadás						
		Személyi juttatások	Munkaadókat Terhelő Járulékok	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Működési célú támogatások	Működési célú pénzeszköz átadás kölcsön törlesztése Elvonások befizetések	Tartalékok	Beruházások	Felújítások és Felhalm. Kölcs. Törl.	Irányítószervi tám, Áht-n belüli megelőleg.	
104042 Családsegítés	Eredeti			92 988								92 988
	Módosított			92 988								92 988
	Teljesítés			46 494								46 494
107051 Szoc. Étkezt.	Eredeti			1 579 160								1 579 160
	Módosított			1 484 660								1 484 660
	Teljesítés			695 853								695 853
107052 Házi segítségnyújtás	Eredeti											0
	Módosított											0
	Teljesítés											0
107055 Falugondnoki szolg.	Eredeti	5 591 440	726 887	1 843 340								8 161 667
	Módosított	5 591 440	726 887	1 843 340								8 161 667
	Teljesítés	2 526 451	328 438	1 096 144								3 951 033
107060 Egyéb szoc. Pénzbeli	Eredeti			231 000	1 430 000		300 000					1 961 000
	Módosított			280 000	1 430 000		300 000					2 010 000
	Teljesítés			334 810	177 952		115 000					627 762

5. melléklet a …./2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat 2026. évi kiadásai kormányzati funkciónként, kiemelt előirányzatonként

forintban

CÍMREND Alcím, Szakfeladat	Előirányzat	2026. ÉVI KIADÁSOK										KIADÁSOK ÖSSZESEN
		MŰKÖDÉSI KIADÁSOK							FELHALMOZÁSI KIADÁSOK		FINANSZ. KIADÁSOK	
						Egyéb működési célú kiadás						
		Személyi juttatások	Munkaadókat Terhelő Járulékok	Dologi kiadások	Ellátottak pénzbeli juttatásai	Működési célú támogatások	Működési célú pénzeszköz átadás kölcsön törlesztése Elvonások befizetések	Tartalékok	Beruházások	Felújítások és Felhalm. Kölcs. Törl.	Irányítószervi tám, Áht-n belüli megelőleg.	
900060 Forgatási célú hitelműveletek	Eredeti Módosított Teljesítés											0 0 0
I. Vereb Község Önkormányzat összesen	**Eredeti**	**49 608 740**	**5 715 454**	**50 473 233**	**1 430 000**	**2 952 562**	**750 000**	**111 030 912**	**38 811 940**	**71 430 848**	**1 867 596**	**334 071 285**
	Módosított	**51 738 672**	**5 992 345**	**50 685 073**	**1 430 000**	**2 952 562**	**1 097 460**	**96 326 279**	**44 615 840**	**80 331 581**	**1 888 409**	**337 058 221**
	Teljesítés	**23 173 313**	**2 718 731**	**20 379 659**	**177 952**	**1 451 278**	**265 000**	**0**	**6 055 860**	**8 900 733**	**1 888 409**	**65 010 935**

6. melléklet a ... /2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat 2026. évi ellátottak pénzbeli juttatásai, működési célú támogatásai és pénzeszköz átadásai

forintban

Pénzeszközátadás	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
Közös Hivatal támogatása	0	0	0
Szociális gondozás	100 000	100 000	0
Családsegítő működési hozzájárulás	2 702 562	2 702 562	1 351 278
Bursa hozzájárulás	150 000	150 000	100 000
Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülre	**2 952 562**	**2 952 562**	**1 451 278**
Laborvizsgálati hozzájárulás	0	0	0
Civil szervezetek támogatása	450 000	450 000	150 000
Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n kívülre	**450 000**	**450 000**	**150 000**
Óvodáztatási támogatás	0	0	0
Családi támogatások	**0**	**0**	**0**
Lakhatással kapcsolatos támogatások	**0**	0	0
Köztemetés	350 000	350 000	0
Iskolakezdési támogatás	0	0	0
Rendkívüli települési támogatás	0	0	142 952
Települési támogatás (gyógyszer)	880 000	880 000	35 000
Egyéb önk rend. megállapított jutt. (első lakáshoz jutók támogatása)	200 000	200 000	0
Egyéb nem intézményi ellátások	**1 430 000**	**1 430 000**	**177 952**
Ellátottak pénzbeli juttatásai	**1 430 000**	**1 430 000**	**177 952**

7. melléklet …./2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat és intézménye bevételeinek és kiadásainak költségvetési mérlege

forintban

Megnevezés	2026. évi tény		2026. évi tény
I. Vereb Község Önkormányzata			
Önkormányzatok működési támogatásai	32 453 392	Személyi juttatások	23 173 313
Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belül	687 617	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	2 718 731
Közhatalmi bevételek	14 363 093	Dologi kiadások	20 379 659
Működési célú átvett pénzeszközök	50 000	Elvonások befizetések	0
Működési bevételek (intézményi)	9 154 891	Ellátottak pénzbeli juttatásai	177 952
ebből eszközhasználati díj	*4 532 564*	Egyéb műk. célú tám. Áht-n belülre	1 451 278
Működési célú kölcsönök törlesztése ÁHT-n kívül	46 000	Egyéb működési célú tám. Áht-n kívülre	150 000
		Tartalék	
		Működési célú kölcsönök nyújtása	115 000
Működési bevételek összesen	**56 754 993**	**Működési kiadás**	**48 165 933**
Felhalmozási célú tám. ÁHT.-n belül	10 000 000	Felújítások	8 900 733
Felhalmozási bevételek		Beruházások	6 055 860
		Egyéb felhalmozási célú kiadások	
Felhalmozási bevételek összesen	**10 000 000**	**Felhalmozási kiadások**	**14 956 593**
Finanszírozási bevételek	**111 515 709**	**Finanszírozási kiadások**	**1 888 409**
Bevételek mindösszesen	**178 270 702**	**Kiadások mindösszesen**	**65 010 935**

8. melléklet .../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontása

Forint

Sor-szám	KIADÁSI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzatból			Teljesítés	Teljesítés		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101	22 727 142	24 140 196	13 834 426	10 305 770		8 639 387	5 362 559	3 276 828	
02	Normatív jutalmak	K1102	1 615 670	1 615 670	1 181 200	434 470		0	0	0	
03	Céljuttatás, projektprémium	K1103	0	0	0				0		
04	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104	0	0	0				0		
05	Végkielégítés	K1105	0	0	0				0		
06	Jubileumi jutalom	K1106	0	0	0				0		
07	Béren kívüli juttatások	K1107	0	0	0				0		
08	Ruházati költségtérítés	K1108	0	0	0				0		
09	Közlekedési költségtérítés	K1109	0	0	0				0		
10	Egyéb költségtérítések	K1110	0	0	0				0		
11	Lakhatási támogatások	K1111	0	0	0				0		
12	Szociális támogatások	K1112	0	0	0				0		
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113	0	716 878	716 878			716 878	661 582	55 296	
14	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	24 342 812	26 472 744	15 732 504	10 740 240	0	9 356 265	6 024 141	3 332 124	0
15	Választott tisztségviselők juttatásai	K121	22 677 452	22 677 452	22 677 452			11 889 721	11 889 721		
16	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	K122	2 488 476	2 488 476	2 488 476			1 888 476	1 888 476		
17	Egyéb külső személyi juttatások	K123	100 000	100 000	100 000			38 851	38 851		

8. melléklet .../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontása

Forint

Sor-szám	KIADÁSI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzatból			Teljesítés	Teljesítés		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
18	Külső személyi juttatások (=15+16+17)	K12	25 265 928	25 265 928	25 265 928	0	0	13 817 048	13 817 048	0	0
19	**Személyi juttatások (=14+18)**	**K1**	**49 608 740**	**51 738 672**	**40 998 432**	**10 740 240**	**0**	**23 173 313**	**19 841 189**	**3 332 124**	**0**
20	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**K2**	**5 715 454**	**5 992 345**	**4 930 683**	**1 061 662**		**2 718 731**	**2 337 463**	**381 268**	
21	Szakmai anyagok beszerzése	K311	0	0	0				0		
22	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	2 850 000	2 850 000	2 270 000	580 000		961 854	785 768	176 086	
23	Árubeszerzés	K313	0	0	0				0		
24	Készletbeszerzés (=21+22+23)	K31	2 850 000	2 850 000	2 270 000	580 000	0	961 854	785 768	176 086	0
25	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	1 112 000	1 112 000	1 112 000			405 714	405 714		
26	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	280 000	280 000	280 000			132 425	132 425		
27	Kommunikációs szolgáltatások (=25+26)	K32	1 392 000	1 392 000	1 392 000	0	0	538 139	538 139	0	0
28	Villamosenergia szolgáltatás díja	K3311	3 930 000	3 930 000	3 930 000			1 738 133	1 738 133		
29	Gázenergia szolgáltatás díja	K3312	8 400 000	8 400 000	8 400 000			2 255 672	2 255 672		
30	Távhő- és melegvíz szolgáltatás díja	K3313	0	0	0				0		
31	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	K3314	270 000	304 000	304 000			179 379	179 379		
32	Közüzemi díjak	K331	12 600 000	12 634 000	12 634 000			4 173 184	4 173 184		
33	Vásárolt élelmezés	K332	11 056 806	10 888 627	10 638 627	250 000		5 523 609	5 273 609	250 000	
34	Bérleti és lízing díjak	K333	200 000	200 000	200 000			60 000	0	60 000	
35	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334	2 598 896	2 598 896	2 298 896	300 000		729 344	608 546	120 798	

8. melléklet .../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontása

Forint

Sor-szám	KIADÁSI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzatból			Teljesítés	Teljesítés		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
36	Közvetített szolgáltatások	K335	249 000	553 606	553 606			338 238	338 238		
37	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	2 484 852	2 484 852	2 484 852			907 680	907 680		
38	Egyéb szolgáltatások	K337	5 354 325	5 354 325	4 813 085	541 240		2 417 397	2 026 223	391 174	
39	Szolgáltatási kiadások (=28+...+34)	K33	34 543 879	34 714 306	33 623 066	1 091 240	0	14 149 452	13 327 480	821 972	0
40	Kiküldetések kiadásai	K341	0	0	0				0		
41	Reklám- és propagandakiadások	K342	0	0	0				0		
42	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások (=36+37)	K34	0	0	0	0	0		0	0	0
43	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	9 338 211	9 379 624	9 142 024	237 600		3 653 535	3 538 543	114 992	
44	Fizetendő általános forgalmi adó	K352	1 600 000	1 600 000	1 600 000			652 000	652 000		
45	Kamatkiadások	K353			0				0		
46	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	K354		612	612			496	496		
47	Egyéb dologi kiadások	K355	749 143	748 531	648 531	100 000		424 183	321 760	102 423	
48	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások (=39+...+43)	K35	11 687 354	11 728 767	11 391 167	337 600	0	4 730 214	4 512 799	217 415	0
49	**Dologi kiadások (=24+27+35+38+44)**	**K3**	**50 473 233**	**50 685 073**	**48 676 233**	**2 008 840**	**0**	**20 379 659**	**19 164 186**	**1 215 473**	**0**
50	Társadalombiztosítási ellátások	K41			0				0		
51	Családi támogatások	K42			0				0		

8. melléklet .../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontása

Forint

Sor-szám	KIADÁSI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzatból			Teljesítés	Teljesítés		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
52	Pénzbeli kárpótlások, kártérítések	K43			0				0		
53	Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások	K44			0				0		
54	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások	K45			0				0		
55	Lakhatással kapcsolatos ellátások	K46			0				0		
56	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai	K47			0				0		
57	Egyéb nem intézményi ellátások	K48	1 430 000	1 430 000	1 000 000	430 000		177 952	27 952	150 000	
58	**Ellátottak pénzbeli juttatásai (=46+...+53)**	**K4**	**1 430 000**	**1 430 000**	**1 000 000**	**430 000**	**0**	**177 952**	**27 952**	**150 000**	**0**
59	Nemzetközi kötelezettségek	K501			0				0		
60	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	K5021		347 460	347 460				0		
61	A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022			0				0		
62	Egyéb elvonások, befizetések	K5023			0				0		
63	Elvonások és befizetések (=56+57+58)	K502	0	347 460	347 460	0	0	0	0	0	0
64	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K503			0				0		

8. melléklet .../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontása

Forint

Sor-szám	KIADÁSI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzatból			Teljesítés	Teljesítés		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
65	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K504			0				0		
66	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K505			0				0		
67	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506	2 952 562	2 952 562	2 952 562			1 451 278	1 451 278		
68	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K507			0				0		
69	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508	300 000	300 000	300 000			115 000	115 000		
70	Árkiegészítések, ártámogatások	K509			0				0		
71	Kamattámogatások	K510			0				0		
72	Működési célú támogatások az Európai Uniónak	K511			0				0		
73	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512	450 000	450 000	50 000	400 000		150 000	0	150 000	
74	Tartalékok	K513	111 030 912	96 326 279	96 326 279				0		
75	**Egyéb működési célú kiadások**	**K5**	**114 733 474**	**100 376 301**	**99 976 301**	**400 000**	**0**	**1 716 278**	**1 566 278**	**150 000**	**0**
76	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61			0				0		
77	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62		200 000	200 000			200 000	200 000		

8. melléklet .../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontása

Forint

Sor-szám	KIADÁSI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzatból			Teljesítés	Teljesítés		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
78	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63			0				0		
79	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64	30 560 583	34 973 103	34 973 103			4 610 913	4 610 913		
80	Részesedések beszerzése	K65			0				0		
81	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66			0				0		
82	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67	8 251 357	9 442 737	9 442 737			1 244 947	1 244 947		
83	**Beruházások (=72+...+78)**	**K6**	**38 811 940**	**44 615 840**	**44 615 840**	**0**	**0**	**6 055 860**	**6 055 860**	**0**	**0**
84	Ingatlanok felújítása	K71	56 244 762	63 253 212	63 253 212			7 008 450	7 008 450		
85	Informatikai eszközök felújítása	K72			0				0		
86	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73			0				0		
87	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74	15 186 086	17 078 369	17 078 369			1 892 283	1 892 283		
88	**Felújítások (=80+...+83)**	**K7**	**71 430 848**	**80 331 581**	**80 331 581**	**0**	**0**	**8 900 733**	**8 900 733**	**0**	**0**
89	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K81			0				0		
90	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K82			0				0		

8. melléklet .../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontása

Forint

Sor-szám	KIADÁSI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzatból			Teljesítés	Teljesítés		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
91	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K83			0				0		
92	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84			0				0		
93	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K85			0				0		
94	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K86			0				0		
95	Lakástámogatás	K87			0				0		
96	Felhalmozási célú támogatások az Európai Uniónak	K88			0				0		
97	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89			0				0		
98	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**K8**	**0**	**0**	0	**0**	**0**		0	**0**	**0**
99	**Költségvetési kiadások**	**K1-K8**	**332 203 689**	**335 169 812**	**320 529 070**	**14 640 742**	**0**	**63 122 526**	**57 893 661**	**5 228 865**	**0**
100	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913			0				0		
101	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	1 867 596	1 888 409	1 888 409			1 888 409	1 888 409		
102	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915			0				0		
103	**Finanszírozási kiadások (=21+27+28+29)**	**K9**	**1 887 596**	**1 888 409**	**1 888 409**	**0**	**0**	**1 888 409**	**1 888 409**	**0**	**0**

8. melléklet .../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontása

Forint

Sor-szám	KIADÁSI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzatból			Teljesítés	Teljesítés		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
	Kiadások összesen	K	334 071 285	337 058 221	322 417 479	14 640 742	0	65 010 935	59 782 070	5 228 865	0

8. melléklet .../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontása

Forint

Sor-szám	BEVÉTELI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzatból			Teljesítés	Teljesítés		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	27 869 059	27 869 059	27 869 059			16 850 260	16 850 260		
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112	0	0	0				0		
03	Települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekvédelmi feladatainak támogatása	B1131	9 797 511	10 511 624	10 511 624			5 695 267	5 695 267		
04	Települési önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B1132	13 748 440	14 257 672	14 257 672			7 475 916	7 475 916		
05	Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B113	23 545 951	24 769 296	24 769 296			13 171 183	13 171 183		
06	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	2 270 000	4 676 823	4 676 823			2 431 949	2 431 949		
07	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115	20 292 205	18 855 272	18 855 272				0		
08	Elszámolásból származó bevételek	B116			0				0		
09	Önkormányzatok működési támogatásai	B11	73 977 215	76 170 450	76 170 450	0	0	32 453 392	32 453 392	0	0
10	Elvonások és befizetések bevételei	B12			0				0		
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13			0				0		

8. melléklet .../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontása

Forint

Sor-szám	BEVÉTELI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzatból			Teljesítés	Teljesítés		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B14			0				0		
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15			0				0		
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	3 838 502	3 838 502	2 546 675	1 291 827		687 617	0	687 617	
15	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+12)**	**B1**	**77 815 717**	**80 008 952**	**78 717 125**	**1 291 827**	**0**	**33 141 009**	**32 453 392**	**687 617**	**0**
16	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			0				0		
17	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22			0				0		
18	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23			0				0		
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24			0				0		
20	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25			0				0		

8. melléklet .../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontása

Forint

Sor-szám	BEVÉTELI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzatból			Teljesítés	Teljesítés		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
21	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=14+...+18)**	**B2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
22	Magánszemélyek jövedelemadói	B311	0	0	0				0		
23	Társaságok jövedelemadói	B312			0				0		
24	Jövedelemadók (=20+21)	B31	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32			0				0		
26	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33			0				0		
27	Vagyoni típusú adók	B34	8 000 000	8 000 000	8 000 000			4 128 051	4 128 051		
28	Értékesítési és forgalmi adók	B351	15 000 000	15 000 000	15 000 000			10 051 623	10 051 623		
29	Fogyasztási adók	B352			0				0		
30	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelő adók	B353			0				0		
31	Gépjárműadók	B354	0	0	0				0		
32	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355			0				0		
33	Termékek és szolgáltatások adói	B35	15 000 000	15 000 000	15 000 000	0	0	14 179 674	14 179 674	0	0
34	Egyéb közhatalmi bevételek	B36	200 000	200 000	200 000			183 419	183 419		
35	**Közhatalmi bevételek (=22+...+25+31+32)**	**B3**	**23 200 000**	**23 200 000**	**23 200 000**	**0**	**0**	**14 363 093**	**14 363 093**	**0**	**0**
36	Készletértékesítés ellenértéke	B401			0				0		
37	Szolgáltatások ellenértéke	B402	424 000	771 460	771 460			973 590	973 590		

8. melléklet .../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontása

Forint

Sor-szám	BEVÉTELI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzatból			Teljesítés	Teljesítés		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
38	Közvetitett szolgáltatások ellenértéke	B403	285 700	516 600	516 600			264 091	264 091		
39	Tulajdonosi bevételek	B404	10 696 700	10 696 700	10 696 700			4 532 564	4 532 564		
40	Ellátási díjak	B405	1 885 494	1 885 494	1 885 494			1 107 650	1 107 650		
41	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406	3 399 623	3 399 623	3 399 623			1 630 100	1 630 100		
42	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407			0				0		
43	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek	B4081			0				0		
44	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	B4082	500	500	500				0		
45	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=41+42)	B408	500	500	500	0	0		0	0	0
46	Részesedésekből származó pénzügyi műveletek bevételei	B4091			0				0		
47	Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B4092			0				0		
48	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409			0				0		
49	Biztosító által fizetett kártérítés	B410			0				0		
50	Egyéb működési bevételek	B411	460 000	654 528	654 528			646 896	646 896		
51	**Működési bevételek**	**B4**	**17 152 017**	**17 924 905**	**17 924 905**	**0**	**0**	**9 154 891**	**9 154 891**	**0**	**0**
52	Immateriális javak értékesítése	B51			0				0		
53	Ingatlanok értékesítése	B52			0				0		
54	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53			0				0		

8. melléklet .../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontása

Forint

Sor-szám	BEVÉTELI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzatból			Teljesítés	Teljesítés		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
55	Részesedések értékesítése	B54			0				0		
56	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55			0				0		
57	**Felhalmozási bevételek (=50+...+54)**	**B5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
58	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B61			0				0		
59	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	B62			0				0		
60	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	B63			0				0		
61	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B64	300 000	300 000	300 000			46 000	46 000		
62	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B65			0			50 000	50 000		
63	**Működési célú átvett pénzeszközök**	**B6**	**300 000**	**300 000**	**300 000**	**0**	**0**	**96 000**	**96 000**	**0**	**0**
64	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B71			0				0		

8. melléklet .../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontása

Forint

Sor-szám	BEVÉTELI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzatból			Teljesítés	Teljesítés		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
65	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	B72			0				0		
66	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	B73			0				0		
67	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B74			0				0		
68	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B75	104 108 655	104 108 655	104 108 655			10 000 000	10 000 000		
69	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**	**B7**	**104 108 655**	**104 108 655**	**104 108 655**	**0**	**0**	**10 000 000**	**10 000 000**	**0**	**0**
70	**Költségvetési bevételek**	**B1-B7**	**222 576 389**	**225 542 512**	**224 250 685**	**1 291 827**	**0**	**66 754 993**	**66 067 376**	**687 617**	**0**
10	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	111 494 896	111 494 896	111 494 896			111 494 896	111 494 896		
11	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			0				0		
12	Maradvány igénybevétele (=10+11)	B813	111 494 896	111 494 896	111 494 896	0	0	111 494 896	111 494 896	0	0
13	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814		20 813	20 813			20 813	20 813		
14	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815			0				0		
15	Központi, irányító szervi támogatás	B816			0				0		

8. melléklet .../2026. (IX.14.) határozathoz

Az önkormányzat kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok szerinti bontása

Forint

Sor-szám	BEVÉTELI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzat	Eredeti előirányzatból			Teljesítés	Teljesítés		
					kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
1.	2.	3.									
30	Finanszírozási bevételek (=21+27+28+29)	B8	111 494 896	111 515 709	111 515 709	0	0	111 515 709	111 515 709	0	0
30	Bevételek összesen	B	334 071 285	337 058 221	335 766 394	1 291 827	0	178 270 702	177 583 085	687 617	0

Vereb Község Önkormányzata 2026. I. félévi tájékoztató szöveges indoklás

Forintban

Megnevezés:	2026. évi előirányzat Eredeti	2026. évi előirányzat Módosított	2026. évi Teljesítés:
Törvény szerinti illetmények, munkabérek	22 727 142	24 140 196	8 639 387
Normatív jutalmak	1 615 670	1 615 670	0
Készenlét, ügyelet, helyettesítés, túlóra			
Végkielégítés			
Jubileumi jutalom			
Béren kívüli juttatások (nyugdíjpénztár, étkezési utalvány, stb...)			
Közlekedési költségtérítés			
Egyéb költségtérítések			
Foglalkoztatottak egyéb személyi j.	0	716 878	716 878
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	***24 342 812***	***26 472 744***	***9 356 265***
Választott tisztségviselők juttatásai	22 677 452	22 677 452	11 889 721
Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony	2 488 476	2 488 476	1 888 476
Egyéb külső személyi juttatások (Reprezentáció)	100 000	100 000	38 851
Külső személyi juttatások	***25 265 928***	***25 265 928***	***13 817 048***
SZEMÉLYI JUTTATÁSOK	**49 608 740**	**51 738 672**	**23 173 313**
Szociális hozzájárulási adó	5 626 964	5 899 425	2 644 927
Egészségügyi hozzájárulás			
Táppénz hozzájárulás			
Munkáltatót terhelő SZJA	88 490	92 920	73 804
MUNKAADÓKAT TERHELŐ JÁRULÉKOK ÉS SZOCIÁLIS HOZZÁJÁRULÁSI ADÓ	**5 715 454**	**5 992 345**	**2 718 731**
Gyógyszerbeszerzés			
Könyv , folyóirat beszerzése			
Szakmai anyagok beszerzése	***0***		
Irodaszer, nyomtatvány	100 000	100 000	
Hajtó- és kenőanyagok beszerzése	1 100 000	1 100 000	321 056
Munkaruha, védőruha	30 000	30 000	
Tisztítószerek	150 000	150 000	112 181
Karbantartási és egyéb anyagok	870 000	870 000	414 434
Rendezvények anyagköltsége	600 000	600 000	114 183
Üzemeltetési anyagok beszerzése	***2 850 000***	***2 850 000***	***961 854***
Készletbeszerzés	**2 850 000**	**2 850 000**	**961 854**

Vereb Község Önkormányzata 2026. I. félévi tájékoztató szöveges indoklás

Forintban

Megnevezés:	2026. évi előirányzat Eredeti	2026. évi előirányzat Módosított	2026. évi Teljesítés:
Szgép karbantartás, weboldal fennt. Internet	1 112 000	1 112 000	405 714
Informatikai szolgáltatások igénybevétele	***1 112 000***	***1 112 000***	***405 714***
Egyéb kommunikációs szolgáltatások	***280 000***	***280 000***	***132 425***
Kommunikációs szolgáltatások	**1 392 000**	**1 392 000**	**538 139**
Gázenergia-szolgáltatás	8 400 000	8 400 000	2 255 672
Hivatal: 3.225.000 Ft			
Közösségi ház 4.000.000 Ft			
Könyvtár: 1.075.000 Ft			
Szabadság tér 36.: 100.000 Ft			
Villamosenergia-szolgáltatás	3 930 000	3 930 000	1 738 133
Hivatal: 112.500 Ft			
Orvosi rendelő: 200.000 Ft			
Közvilágítás: 2.750.000 Ft			
Szabadság tér 36. 190.000 Ft			
Szennyvíz átemelő: 100.000 Ft			
Közösségi ház, tájház: 460.000 Ft			
Könyvtár: 37.500 Ft			
Temető: 80.000 Ft			
Sportöltöző: 0 Ft			
Víz- és csatornadíjak	270 000	304 000	179 379
Hivatal: 97.500 Ft			
Közkutak, közsséggazdálkodás: 30.000 Ft			
Sportöltöző: 0 Ft			
Közösségi ház, tájház 110.000 Ft			
Könyvtár: 32.500 Ft			
Közüzemi díjak	***12 600 000***	***12 634 000***	***4 173 184***
Óvodai étkeztetés	5 881 816	5 792 786	2 946 864
Iskolai étkeztetés	3 458 585	3 458 585	1 996 707
Szociális étkeztetés	1 223 433	1 148 024	514 333
Szünidei gyermekétkeztetés	492 972	489 232	65 705
Rendezvény étkeztetés			
Vásárolt élelmezés	***11 056 806***	***10 888 627***	***5 523 609***
Bérleti és lízingdíjak	***200 000***	***200 000***	***60 000***

Forintban

Megnevezés:	2026. évi előirányzat Eredeti	2026. évi előirányzat Módosított	2026. évi Teljesítés:
Eszközök karbantartása, egyéb karb.	200 000	200 000	
Gépkocsi karbantartás	300 000	300 000	*279 896*
Gázkészülék, egyéb épületkarbantartás	300 000	300 000	
Karbantartási kiadás közösségi ház	150 000	150 000	
Közvilágítás karbantartás	898 896	898 896	*449 448*
Utak karbantartása	750 000	750 000	
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	***2 598 896***	***2 598 896***	***729 344***
Továbbszámlázott szolgáltatás ÁHT-n kívül	249 000	553 606	338 238
Közvetített szolgáltatások	***249 000***	***553 606***	***338 238***
Belső ellenőrzés	220 000	220 000	220 000
Szakértői díjak	300 000	300 000	50 000
Fogorvosi szolgáltatás	220 000	220 000	
Ingatlan vagyonkataszter vezetése	401 500	401 500	203 500
DRV vagyonnyilvántartás vezetése	24 024	24 024	24 180
GDPR adatvédelmi tisztviselői szolgáltatás	160 000	160 000	160 000
HÉSZ felülvizsgálat	300 000	300 000	
KAP-RD pályázat projektmenedzsment, megvalósíthatósági tanulmány	859 328	859 328	250 000
Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	**2 484 852**	**2 484 852**	**907 680**
Postai szolgáltatás	5 000	5 000	
Vagyonbiztosítás	1 218 449	1 218 449	750 440
Zöldterület kezelés			
Szemétszállítás	*490 000*	*490 000*	148 943
Hóeltakarítás, síkosságmentesítés	*500 000*	*500 000*	170 000
Gyepmester, állati melléktermék elsz.	*859 876*	*859 876*	410 036
Kéményseprés, tűzoltókészülék ellenőrzés	*60 000*	*60 000*	24 410
Pénzügyi szolgáltatások	1 000 000	1 000 000	522 993
Egyéb (fogl. Eü, szakértői díjak, ing. kataszter)	390 000	390 000	110 575
Rendezvények költsége	400 000	400 000	
Szállítás	431 000	431 000	280 000
Egyéb szolgáltatások	***5 354 325***	***5 354 325***	***2 417 397***
Szolgáltatási kiadások	**34 543 879**	**34 714 306**	**14 149 452**
Kiküldetések kiadásai			
Reklám- és propaganda kiadások			
Kiküldetések, reklám és propagandakiadások	***0***		
ÁFA	***9 338 211***	***9 379 624***	***3 653 535***

Vereb Község Önkormányzata 2026. I. félévi tájékoztató szöveges indoklás

Forintban

Megnevezés:	2026. évi előirányzat Eredeti	2026. évi előirányzat Módosított	2026. évi Teljesítés:
Fizetendő Áfa	***1 600 000***	***1 600 000***	***652 000***
Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai		***612***	***496***
TÖOSZ tagdíj	*21 525*	*21 525*	*25 830*
Vktkt tagdíj	86 100	86 100	
Hulladékgazdálkodás (Polgárdi)	86 100	86 100	43 050
Velencei Térségfejl. (tagdíj)	40 000	40 000	40 000
PÜ Keret tagdíj	25 830	25 830	28 413
Humán családsegitő (tagdíj)	92 988	92 988	46 494
Egyéb kiadás (adók, díjak)	396 600	395 988	240 396
Egyéb dologi kiadások	***749 143***	***748 531***	***424 183***
Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	**11 687 354**	**11 728 767**	**4 730 214**
DOLOGI KIADÁSOK	**50 473 233**	**50 685 073**	**20 379 659**
Óvodáztatási támogatás			
Családi támogatások	**0**	**0**	**0**
Lakhatással kapcsolatos ellátások	**0**	**0**	**0**
Köztemetés	350 000	350 000	
Iskolakezdési támogatás			
Települési támogatás	880 000	880 000	177 952
Egyéb önk. Rendeletben megállapított juttatás (Első lakáshoz jutók támogatása)	200 000	200 000	
Egyéb nem intézményi ellátások	**1 430 000**	**1 430 000**	**177 952**
ELLÁTOTTAK PÉNZBELI JUTTATÁSAI	**1 430 000**	**1 430 000**	**177 952**
Helyi önk. előző évi elsz. származó kiadásai		**347 460**	
Helyi önk. törv. előíráson alapuló befizetései			
Elvonások és befizetések	**0**	**347 460**	**0**
Szociális gondozás	100 000	100 000	
Családsegítő működési hozzájárulás	2 702 562	2 702 562	**1 351 278**
Közös Hivatal támogatása	0	0	
Emberi Erőforrás Min. (Bursa)	150 000	150 000	100 000
Működési célú tám. Áht-n belülre	**2 952 562**	**2 952 562**	**1 451 278**
Működési célú kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre	***300 000***	***300 000***	***115 000***

Vereb Község Önkormányzata 2026. I. félévi tájékoztató szöveges indoklás

Forintban

Megnevezés:	2026. évi előirányzat Eredeti	2026. évi előirányzat Módosított	2026. évi Teljesítés:
Vállalkozásoknak egyéb működési támogatás (laborvizsgálat)			
Non Profit társaságoknak támogatás			
Egyéb civil szervezetek támogatása	450 000	450 000	150 000
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	**450 000**	**450 000**	**150 000**
Céltartalék	111 030 912	96 326 279	
Általános tartalék			
Tartalék	***111 030 912***	***96 326 279***	***0***
EGYÉB MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁSOK	***114 733 474***	***100 376 301***	***1 716 278***
MŰKÖDÉSI KIADÁSOK	**221 960 901**	**210 222 391**	**48 165 933**
Immateriális javak beszerzése létesítése			
Ingatlan beszerzése létesítése		200 000	**200 000**
Informatikai eszközök beszerzése létesítése			
Egyéb tárgyi eszköz beszerzése létesítése	30 560 583	34 973 103	4 610 913
Beruházás Áfa	8 251 357	9 442 737	1 244 947
BERUHÁZÁSOK	**38 811 940**	**44 615 840**	**6 055 860**
Ingatlan felújítás	56 244 762	63 253 212	7 008 450
Egyéb tárgyi eszközök felújítása			
Felújítás Áfa	15 186 086	17 078 369	1 892 283
FELÚJÍTÁSOK	***71 430 848***	***80 331 581***	***8 900 733***
Felhal. Célú kölcs törl. ÁHT-n belül			
FELHALMOZÁSI KIADÁSOK	***110 242 788***	***124 947 421***	***14 956 593***
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK	**332 203 689**	**335 169 812**	**63 122 526**
Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafiz.	**1 867 596**	**1 888 409**	***1 888 409***
Központi irányító szervi támogatás folyósítása			
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	**1 867 596**	**1 888 409**	**1 888 409**
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**334 071 285**	**337 058 221**	**65 010 935**

Vereb Község Önkormányzata 2026. I. félévi tájékoztató szöveges indoklás

Forintban

Megnevezés:	2026. évi előirányzat Eredeti	2026. évi előirányzat Módosított	2026. évi Teljesítés:
Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása Zöldterület fenntartás: 3.905.846 Ft Közvilágítás: 4.136.000 Ft Közvilágítás kiegészítő tám.: Köztemető fenntartás: 562.057 Ft Közutak fenntartása: 4.028.484 Ft Egyéb köt. Feladatok: 8.194.083 Ft Lakott külterület: 47.488 Ft Polgármesteri ill. támogatása 6.995.101 Ft	27 869 059	27 869 059	16 850 260
Települési önk. köznevelési feladatainak támogatása	0		
Települési önk. szoc. gyermekjóléti feladatainak támogatása Szociális étk.: 283.500 Ft Egyéb szociális feladatok tám: 3.151.200 Ft Falugondnok támogatása: 6.796.251 Ft	10 230 951	10 511 624	5 695 267
Intézményi gyermekétkeztetés támogatása Gyermekétkeztetés: 14.000.560 Ft Szünidei gyermekétkeztetés: 376.200 Ft	14 376 760	14 257 672	7 475 916
Települési önk. Kulturális feladatainak támogatása Közművelődési feladatok támog. 2.270.000 Ft Kulturális kieg. Támogatás 0 Ft	2 270 000	4 676 823	2 431 949
Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások Rendkívüli tám: 19.230.445 Ft	19 230 445	18 855 272	
ÖNKORMÁNYZATOK MŰKÖDÉSI TÁMOGATÁSAI	**73 977 215**	**76 170 450**	**32 453 392**
Közfoglalkoztatottak támogatása elkülönített állami pénzalapoktól	3 838 502	3 838 502	687 617
Egyéb működési célú támogatások ÁHT belülről	**3 838 502**	**3 838 502**	**687 617**
MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁHT-N BELÜL	**77 815 717**	**80 008 952**	**33 141 009**

Vereb Község Önkormányzata 2026. I. félévi tájékoztató szöveges indoklás

Forintban

Megnevezés:	2026. évi előirányzat Eredeti	2026. évi előirányzat Módosított	2026. évi Teljesítés:
Termőföld bérbeadásából származó SZJA			
Magánszemélyek jövedelemadói	***0***	***0***	***0***
Jövedelemadók	***0***	***0***	***0***
Építményadó			
Magánszemélyek kommunális adója	8 000 000	8 000 000	4 128 051
Telekadó			
Vagyoni típusú adók	**8 000 000**	**8 000 000**	**4 128 051**
Iparűzési adó	15 000 000	15 000 000	10 051 623
Értékesítési és forgalmi adók	**15 000 000**	**15 000 000**	**10 051 623**
Gépjárműadók	**0**		
Talajterhelési díj	0		
Egyéb áruhasználati és szolgálati adók	***0***	***0***	***0***
Termékek és szolgáltatások adói	**15 000 000**	**15 000 000**	**10 051 623**
Szabálysértési bírság			
Késedelmi pótlék	200 000	200 000	140 219
Talajterhelési díj			**43 200**
Egyéb közhatalmi bevételek	**200 000**	**200 000**	**183 419**
KÖZHATALMI BEVÉTELEK	**23 200 000**	**23 200 000**	**14 363 093**
Készletértékesítés ellenértéke			
Bérleti díj *(Kalória Kft, Bóbita Virágbolt)*	424 000	615 460	422 000
Lakbér		156 000	156 000
Gépkocsi bérbeadás bevétele			395 590
Szolgáltatások ellenértéke	**424 000**	**771 460**	**973 590**
Közvetített szolgáltatások értéke	**285 700**	516 600	264 091
Eszközhasználati díj	10 696 700	10 696 700	4 532 564
Tulajdonosi bevétel	***10 696 700***	***10 696 700***	***4 532 564***
Térítési díj (óvoda)			
Térítési díj (iskola)	1 334 313	1 334 313	849 791
Térítési díj (szoc)	551 181	551 181	257 859
Ellátási díjak	***1 885 494***	***1 885 494***	***1 107 650***
Kiszámlázott ÁFA	***3 399 623***	***3 399 623***	***1 630 100***
Kamatbevételek	***500***	***500***	
Biztosító által fizetett kártérítés			
Egyéb bevétel	460 000	654 528	646 896
Egyéb működési bevételek	***460 000***	***654 528***	***646 896***
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK	**17 152 017**	**17 924 905**	**9 154 891**

Vereb Község Önkormányzata 2026. I. félévi tájékoztató szöveges indoklás

Forintban

Megnevezés:	2026. évi előirányzat Eredeti	2026. évi előirányzat Módosított	2026. évi Teljesítés:
Működési célú támogatási kölcsönök visszatérülése ÁHT-n kívülről	300 000	300 000	46 000
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök			50 000
MŰKÖDÉSI CÉLÚ ÁTVETT PÉNZESZKÖZÖK	***300 000***	***300 000***	***96 000***
MŰKÖDÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**118 467 734**	**121 433 857**	**56 754 993**
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
Felhalmozási célú támogatások EU-s programokra	71 429 735	71 429 735	
Egyéb felhalmozási célú támogátások	32 678 920	32 678 920	10 000 000
FELHALMOZÁSI CÉLÚ TÁMOGATÁSOK ÁHT-N BELÜL	**104 108 655**	**104 108 655**	**10 000 000**
Ingatlanok értékesítése			
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK	***0***	***0***	***0***
FELHALMOZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**104 108 655**	**104 108 655**	**10 000 000**
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK	**222 576 389**	**225 542 512**	**66 754 993**
Előző évi szabad költségvetési maradvány	3 541 068	3 541 068	3 541 068
Előző évi kötött költségvetési maradvány	107 953 828	107 953 828	107 953 828
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	**111 494 896**	**111 494 896**	**111 494 896**
Államháztartáson belüli megelőlegezések		***20 813***	***20 813***
Hosszú lejáratú hitel felvétele pü. vállalkozástól			
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK	***111 494 896***	***111 515 709***	***111 515 709***
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**334 071 285**	**337 058 221**	**178 270 702**

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

HATÁROZATI JAVASLAT

Vereb Község Önkormányzat

Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága

.../2026. (IX. 14.)

H a t á r o z a t a

a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztésnek megfelelően a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

A határozat végrehajtásáért felelős: Hartmann Péter a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

HATÁROZATI JAVASLAT

Vereb Község Önkormányzat

Képviselő-testülete

.../2026. (IX. 14.)

H a t á r o z a t a

a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatóját az 1. 2. és 3. mellékletnek megfelelően.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester és Dr. Bognár Dalma jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Vereb, 2026. szeptember 14.

1. melléklet .../2026. IX.14.) határozathoz

Az önállóan működő és gazdálkodó intézmény 2026. évi tervezett bevételei címenként, kiemelt előirányzatonként

forintban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
II. Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal			
Önkormányzatok működési támogatásai	**0**		
Elvonások, befizetések bevételei			
Egyéb működési célú támogatások bevételei ÁHT-n belülről	**0**	**7 420 049**	**7 239 649**
Jövedelemadók (termőföld SZJA)			
Vagyoni típusú adók (helyi adók)			
Értékesítési és forgalmi adók (IPA)			
Gépjárműadók			
Egyéb áruhasználati és szolgálati adók			
Egyéb közhatalmi bevételek			
Közhatalmi bevételek	**0**		
Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről			
Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	**0**		
Működési bevételek (intézményi)	**2 083 500**	**2 083 500**	**1 101 116**
Működési bevételek összesen	**2 083 500**	**9 503 549**	**8 340 765**
Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei ÁHT.-n belülről			
Felhalmozási bevételek			
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök			
Felhalmozási bevételek összesen	**0**		
Költségvetési bevételek	**2 083 500**	**9 503 549**	**8 340 765**
Előző évi költségvetési maradvány igénybevétele	6 305 105	6 305 105	6 305 105
Államháztartáson belüli megelőlegezések			
Finanszírozási bevételek	**6 305 105**	**6 305 105**	**6 305 105**
Bevételek mindösszesen	**8 388 605**	**15 808 654**	**14 645 870**
Tájékoztató adat: Közös Hivatal finanszírozás	191 437 246	193 997 246	88 815 130

2. melléklet .../2026. (IX.14.) határozathoz

A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetési kiadásai címenként, kiemelt előirányzatonként

Az önállóan működő és gazdálkodó intézmény 2026. évi költségvetési kiadásai címenként, kiemelt előirányzatonként

forintban

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés
II. Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal			
Személyi juttatások	162 446 812	170 201 328	82 210 600
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	22 119 510	23 487 434	12 048 395
Dologi kiadások	15 259 529	16 117 138	7 413 166
Elvonások befizetések			
Ellátottak pénzbeli juttatásai			
Egyéb működési célú támogatások ÁHT-n belülre			
Egyéb működési célú támogatás Áht-n kívülre	0		
Tartalékok	0		
ebből: Általános tartalék	0		
Céltartalék	0		
Működési célú kölcsönök nyújtása ÁHT-n kívülre	0		
Működési kiadás	**199 825 851**	**209 805 900**	**101 672 161**
Felújítások	0		
Beruházások			
Egyéb felhalmozási célú kiadások	0		
Felhalmozási kiadások	**0**	**0**	**0**
Költségvetési kiadások	**199 825 851**	**209 805 900**	**101 672 161**
Finanszírozási kiadások	**0**		
KIADÁSOK ÖSSZESEN	**199 825 851**	**209 805 900**	**101 672 161**

3. melléklet …./2026. (IX. 14.) határozathoz

A közös hivatal kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladok szerinti bontása

Sor-szám	KIADÁSI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Módosított előirányzatból			Teljesítés	Teljesítésből		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
01	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	K1101	139 005 901	138 155 901	138 155 901			66 065 177	66 065 177		
02	Normatív jutalmak	K1102	11 850 550	15 670 550	15 670 550			4 380 000	4 380 000		
03	Céljuttatás, projektprémium	K1103	220 785	220 785	220 785			220 785	220 785		
04	Készenléti, ügyeleti, helyettesítési díj, túlóra, túlszolgálat	K1104			0				0		
05	Végkielégítés	K1105			0				0		
06	Jubileumi jutalom	K1106	3 073 756	3 073 756	3 073 756			0	0		
07	Béren kívüli juttatások	K1107	6 586 933	8 586 933	8 586 933			8 118 258	8 118 258		
08	Ruházati költségtérítés	K1108	105 000	105 000	105 000			0	0		
09	Közlekedési költségtérítés	K1109	763 200	723 915	723 915			380 220	380 220		
10	Egyéb költségtérítések	K1110	540 000	0	0			0	0		
11	Lakhatási támogatások	K1111			0				0		
12	Szociális támogatások	K1112			0				0		
13	Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113	224 952	1 614 952	1 614 952			996 624	996 624		
14	Foglalkoztatottak személyi juttatásai	K11	162 371 077	168 151 792	168 151 792	0	0	80 161 064	80 161 064	0	0
15	Választott tisztségviselők juttatásai	K121			0				0		
16	Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottnak fizetett juttatások	K122			0				0		
17	Egyéb külső személyi juttatások	K123	75 735	2 049 536	2 049 536			2 049 536	2 049 536		

A közös hivatal kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladok szerinti bontása

Sor-szám	KIADÁSI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Módosított előirányzatból			Teljesítés	Teljesítésből		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
18	Külső személyi juttatások (=15+16+17)	K12	75 735	2 049 536	2 049 536	0	0	2 049 536	2 049 536	0	0
19	**Személyi juttatások (=14+18)**	**K1**	**162 446 812**	**170 201 328**	**170 201 328**	**0**	**0**	**82 210 600**	**82 210 600**	**0**	**0**
20	**Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó**	**K2**	**22 119 510**	**23 487 434**	23 487 434			**12 048 395**	12 048 395		
21	Szakmai anyagok beszerzése	K311	200 000	200 000	200 000			0	0		
22	Üzemeltetési anyagok beszerzése	K312	1 850 000	2 059 468	2 059 468			709 940	709 940		
23	Árubeszerzés	K313			0				0		
24	Készletbeszerzés (=21+22+23)	K31	2 050 000	2 259 468	2 259 468	0	0	709 940	709 940	0	0
25	Informatikai szolgáltatások igénybevétele	K321	3 872 252	3 872 252	3 872 252			2 193 011	2 193 011		
26	Egyéb kommunikációs szolgáltatások	K322	433 800	433 800	433 800			171 541	171 541		
27	Kommunikációs szolgáltatások (=25+26)	K32	4 306 052	4 306 052	4 306 052	0	0	2 364 552	2 364 552	0	0
28	Villamosenergia szolgáltatás díja	K3311	580 000	580 000	580 000			220 541	220 541		
29	Gázenergia szolgáltatás díja	K3312			0				0		
30	Távhő- és melegvíz szolgáltatás díja	K3313			0				0		
31	Víz- és csatorna szolgáltatás díja	K3314			0				0		
32	Közüzemi díjak	K331	580 000	580 000	580 000	0	0	220 541	220 541	0	0
33	Vásárolt élelmezés	K332			0				0		
34	Bérleti és lízing díjak	K333	56 687	56 687	56 687			56 687	56 687		
35	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások	K334			0				0		
36	Közvetített szolgáltatások	K335	1 670 000	1 670 000	1 670 000			822 395	822 395		
37	Szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások	K336	160 000	160 000	160 000			160 000	160 000		

A közös hivatal kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladok szerinti bontása

Sor-szám	KIADÁSI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Módosított előirányzatból			Teljesítés	Teljesítésből		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
38	Egyéb szolgáltatások	K337	3 226 400	3 227 731	3 227 731			1 315 377	1 315 377		
39	Szolgáltatási kiadások (=28+...+34)	K33	5 693 087	5 694 418	5 694 418	0	0	2 575 000	2 575 000	0	0
40	Kiküldetések kiadásai	K341	1 270 000	1 277 724	1 277 724			253 234	253 234		
41	Reklám- és propagandakiadások	K342			0				0		
42	Kiküldetések, reklám- és propagandakiadások	K34	1 270 000	1 277 724	1 277 724	0	0	253 234	253 234	0	0
43	Működési célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K351	1 920 390	2 049 499	2 049 499			989 908	989 908		
44	Fizetendő általános forgalmi adó	K352			0				0		
45	Kamatkiadások	K353			0				0		
46	Egyéb pénzügyi műveletek kiadásai	K354			0				0		
47	Egyéb dologi kiadások	K355	20 000	529 977	529 977			520 532	520 532		
48	Különféle befizetések és egyéb dologi kiadások	K35	1 940 390	2 579 476	2 579 476	0	0	1 510 440	1 510 440	0	0
49	**Dologi kiadások (=24+27+35+38+44)**	**K3**	**15 259 529**	**16 117 138**	16 117 138	**0**	**0**	**7 413 166**	7 413 166	**0**	**0**
50	Társadalombiztosítási ellátások	K41			0				0		
51	Családi támogatások	K42			0				0		
52	Pénzbeli kárpótlások, kártérítések	K43			0				0		
53	Betegséggel kapcsolatos (nem társadalombiztosítási) ellátások	K44			0				0		
54	Foglalkoztatással, munkanélküliséggel kapcsolatos ellátások	K45			0				0		
55	Lakhatással kapcsolatos ellátások	K46			0				0		

A közös hivatal kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladok szerinti bontása

Sor-szám	KIADÁSI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Módosított előirányzatból			Teljesítés	Teljesítésből		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
56	Intézményi ellátottak pénzbeli juttatásai	K47			0				0		
57	Egyéb nem intézményi ellátások	K48			0				0		
58	**Ellátottak pénzbeli juttatásai (=46+...+53)**	K4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
59	Nemzetközi kötelezettségek	K501			0				0		
60	A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó kiadások	K5021			0				0		
61	A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022			0				0		
62	Egyéb elvonások, befizetések	K5023			0				0		
63	Elvonások és befizetések (=56+57+58)	K502	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K503			0				0		
65	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K504			0				0		
66	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K505			0				0		
67	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre	K506			0				0		
68	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K507			0				0		
69	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K508			0				0		
70	Árkiegészítések, ártámogatások	K509			0				0		

A közös hivatal kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladok szerinti bontása

Sor-szám	KIADÁSI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Módosított előirányzatból			Teljesítés	Teljesítésből		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
71	Kamattámogatások	K510			0				0		
72	Működési célú támogatások az Európai Uniónak	K511			0				0		
73	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512			0				0		
74	Tartalékok	K513			0				0		
75	**Egyéb működési célú kiadások**	**K5**	**0**	**0**	0	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**0**
76	Immateriális javak beszerzése, létesítése	K61			0				0		
77	Ingatlanok beszerzése, létesítése	K62			0				0		
78	Informatikai eszközök beszerzése, létesítése	K63			0				0		
79	Egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése	K64			0				0		
80	Részesedések beszerzése	K65			0				0		
81	Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások	K66			0				0		
82	Beruházási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K67			0				0		
83	**Beruházások (=72+...+78)**	**K6**	**0**	**0**	0	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**0**
84	Ingatlanok felújítása	K71			0				0		
85	Informatikai eszközök felújítása	K72			0				0		
86	Egyéb tárgyi eszközök felújítása	K73			0				0		
87	Felújítási célú előzetesen felszámított általános forgalmi adó	K74			0				0		

A közös hivatal kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladok szerinti bontása

Sor-szám	KIADÁSI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Módosított előirányzatból			Teljesítés	Teljesítésből		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
88	**Felújítások (=80+...+83)**	**K7**	**0**	**0**	0	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**0**
89	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson belülre	K81			0				0		
90	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson belülre	K82			0				0		
91	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése államháztartáson belülre	K83			0				0		
92	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre	K84			0				0		
93	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó kifizetés államháztartáson kívülre	K85			0				0		
94	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	K86			0				0		
95	Lakástámogatás	K87			0				0		
96	Felhalmozási célú támogatások az Európai Uniónak	K88			0				0		
97	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89			0				0		
98	**Egyéb felhalmozási célú kiadások**	**K8**	**0**	**0**	0	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**0**

A közös hivatal kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladok szerinti bontása

Sor-szám	KIADÁSI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Módosított előirányzatból			Teljesítés	Teljesítésből		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
99	**Költségvetési kiadások**	**K1-K8**	**199 825 851**	**209 805 900**	**209 805 900**	**0**	**0**	**101 672 161**	**101 672 161**	**0**	**0**
12	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913			0				0		
13	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914			0				0		
14	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	K915			0				0		
30	**Finanszírozási kiadások (=21+27+28+29)**	**K9**	**0**	**0**	0	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**0**
	Kiadások összesen	**K**	**199 825 851**	**209 805 900**	209 805 900	**0**	**0**	**101 672 161**	101 672 161	**0**	**0**

A közös hivatal kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladok szerinti bontása

Sor-szám	BEVÉTELI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Módosított előirányzatból			Teljesítés	Teljesítésből		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
01	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111			0				0		
02	Települési önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112			0				0		
03	Települési önkormányzatok szociális gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	B113			0				0		
04	Települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114			0				0		
05	Működési célú költségvetési támogatások és kiegészítő támogatások	B115			0				0		
06	Elszámolásból származó bevételek	B116			0				0		
07	Önkormányzatok működési támogatásai (=01+...+06)	B11			0	0	0		0	0	0
08	Elvonások és befizetések bevételei	B12			0				0		
09	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B13			0				0		
10	Működési célú visszatérítendö támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B14			0				0		

A közös hivatal kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladok szerinti bontása

Sor-szám	BEVÉTELI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Módosított előirányzatból			Teljesítés	Teljesítésből		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
11	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B15			0				0		
12	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16		7 420 049	7 420 049			7 239 649	7 239 649		
13	**Működési célú támogatások államháztartáson belülről (=07+...+12)**	**B1**	**0**	**7 420 049**	7 420 049	**0**	**0**	**7 239 649**	7 239 649	**0**	**0**
14	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21			0				0		
15	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson belülről	B22			0				0		
16	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson belülről	B23			0				0		
17	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele államháztartáson belülről	B24			0				0		
18	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B25			0				0		
19	**Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (=14+...+18)**	**B2**	**0**	**0**	0	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**0**
20	Magánszemélyek jövedelemadói	B311			0				0		
21	Társaságok jövedelemadói	B312			0				0		
22	Jövedelemadók (=20+21)	B31	0	0	0	0	0	0	0	0	0

A közös hivatal kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladok szerinti bontása

Sor-szám	BEVÉTELI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Módosított előirányzatból			Teljesítés	Teljesítésből		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
23	Szociális hozzájárulási adó és járulékok	B32			0				0		
24	Bérhez és foglalkoztatáshoz kapcsolódó adók	B33			0				0		
25	Vagyoni típusú adók	B34			0				0		
26	Értékesítési és forgalmi adók	B351			0				0		
27	Fogyasztási adók	B352			0				0		
28	Pénzügyi monopóliumok nyereségét terhelö adók	B353			0				0		
29	Gépjárműadók	B354			0				0		
30	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355			0				0		
31	Termékek és szolgáltatások adói (=26+...+30)	B35	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Egyéb közhatalmi bevételek	B36			0				0		
33	**Közhatalmi bevételek (=22+...+25+31+32)**	**B3**	**0**	**0**	0	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**0**
34	Készletértékesítés ellenértéke	B401			0				0		
35	Szolgáltatások ellenértéke	B402	200 000	200 000	200 000			190 000	190 000		
36	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	B403	1 873 500	1 873 500	1 873 500			908 227	908 227		
37	Tulajdonosi bevételek	B404			0				0		
38	Ellátási díjak	B405			0				0		
39	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406			0				0		
40	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407			0				0		
41	Befektetett pénzügyi eszközökből származó bevételek	B4081			0				0		

A közös hivatal kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladok szerinti bontása

Sor-szám	BEVÉTELI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Módosított előirányzatból			Teljesítés	Teljesítésből		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
42	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	B4082			0				0		
43	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek (=41+42)	B408	0	0	0	0	0	0	0	0	0
44	Részesedésekből származó pénzügyi műveletek bevételei	B4091			0				0		
45	Más egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B4092			0				0		
46	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei (=44+45)	B409			0				0		
47	Biztosító által fizetett kártérítés	B410			0				0		
48	Egyéb működési bevételek	B411	10 000	10 000	10 000			2 887	2 887		
49	**Működési bevételek**	**B4**	**2 083 500**	**2 083 500**	2 083 500	**0**	**0**	**1 101 114**	1 101 114	**0**	**0**
50	Immateriális javak értékesítése	B51			0				0		
51	Ingatlanok értékesítése	B52			0				0		
52	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53			0				0		
53	Részesedések értékesítése	B54			0				0		
54	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55			0				0		
55	**Felhalmozási bevételek (=50+...+54)**	**B5**	**0**	**0**	0	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**0**
56	Működési célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B61			0				0		

A közös hivatal kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladok szerinti bontása

Sor-szám	BEVÉTELI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Módosított előirányzatból			Teljesítés	Teljesítésből		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
57	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	B62			0				0		
58	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	B63			0				0		
59	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B64			0				0		
60	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök	B65			0				0		
61	**Működési célú átvett pénzeszközök**	**B6**	**0**	**0**	0	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**0**
62	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések államháztartáson kívülről	B71			0				0		
63	Felhalmozási célú visszatérítendö támogatások, kölcsönök visszatérülése az Európai Uniótól	B72			0				0		
64	Felhalmozási célú visszatérítendö támogatások, kölcsönök visszatérülése kormányoktól és más nemzetközi szervezetektől	B73			0				0		
65	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	B74			0				0		
66	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök	B75			0				0		
67	**Felhalmozási célú átvett pénzeszközök**	**B7**	**0**	**0**	0	**0**	**0**	**0**	0	**0**	**0**

A közös hivatal kiadási és bevételi előirányzatainak kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladok szerinti bontása

Sor-szám	BEVÉTELI Rovat megnevezése	Rovat száma	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Módosított előirányzatból			Teljesítés	Teljesítésből		
1.	2.	3.			kötelező	önként vállalat	államigazgatási		kötelező	önként vállalat	államigazgatási
					feladat				feladat		
68	**Költségvetési bevételek**	**B1-B7**	**2 083 500**	**9 503 549**	9 503 549	**0**	**0**	**8 340 763**	8 340 763	**0**	**0**
10	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	6 305 105	6 305 105	6 305 105			6 305 105	6 305 105		
11	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132			0				0		
12	Maradvány igénybevétele (=10+11)	B813	6 305 105	6 305 105	6 305 105	0	0	6 305 105	6 305 105	0	0
13	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814			0				0		
14	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815			0				0		
15	Központi, irányító szervi támogatás	B816	191 437 246	193 997 246	193 997 246			88 815 130	88 815 130		
30	**Finanszírozási bevételek (=21+27+28+29)**	**B8**	**197 742 351**	**200 302 351**	**200 302 351**	**0**	**0**	**95 120 235**	**95 120 235**	**0**	**0**
30	**Bevételek összesen**	**B**	**199 825 851**	**209 805 900**	209 805 900	**0**	**0**	**103 460 998**	103 460 998	**0**	**0**

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

7. napirend Ügyiratszám: V/ /2026

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. szeptember 14-ei ülésére

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítéséről

Előterjesztő: Márton Béla polgármester

Készítette: Márton Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat x **normatív**

egyedi

A döntéshez **egyszerű** x

minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható

Tisztelt Képviselő-testület!

Vereb Község Önkormányzata tulajdonában több olyan belterületi ingatlan található, amelyek tekintetében az önkormányzat a jövőben vagyongazdálkodási, hasznosítási, illetve adott esetben értékesítési döntést hozhat.

A felelős önkormányzati vagyongazdálkodás érdekében indokolt, hogy az érintett ingatlanok aktuális forgalmi értékével az Önkormányzat rendelkezzen. Az értékbecslések alapján a Képviselő-testület a későbbiekben megalapozottabban tud dönteni az ingatlanok hasznosításáról, esetleges értékesítéséről, illetve az értékesítés esetén meghatározható minimális vagy irányadó vételárról.

Ennek érdekében az Önkormányzat az alábbi hét ingatlanra vonatkozóan kért ajánlatot ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésére:

- Vereb belterület 240 hrsz.
- Vereb belterület 540/19 hrsz.
- Vereb belterület 540/17 hrsz.
- Vereb belterület 349/1 hrsz.
- Vereb belterület 349/2 hrsz.
- Vereb belterület 580/6 hrsz.
- Vereb belterület 580/41 hrsz.

Az ajánlatkérés három gazdasági szereplő részére került megküldésre. Az ajánlattételi felhívásra két ajánlat érkezett, egy megkeresett gazdasági szereplő ajánlatot nem nyújtott be.

Beérkezett ajánlatok

1. Emmerlingné Köhler Marietta

A hét ingatlan értékbecslésének elkészítését összesen **bruttó 175 000 Ft** összegért vállalta.

Az ajánlat szerint a díj tartalmazza a kiszállás és az egyéb járulékos költségeket. A vállalt teljesítési határidő a megrendeléstől és a helyszíni szemlétől számított **5 munkanap**, amennyiben a szükséges dokumentumok rendelkezésre állnak.

Az ajánlattevő a szakvélemény elkészítését a módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, a MAISZ által összeállított értékelési standardok, valamint az EVS 2012 irányelveivel összhangban vállalja.

Nyilatkozata szerint az elkészített szakvélemény alkalmas önkormányzati vagyongazdálkodási döntések előkészítésére.

2. Becslés.Com Vagyonértékelő és Épületdiagnosztikai Mérnöki Kft.

Az ajánlattevő ingatlanonként az alábbi díjakat határozta meg:

Helyrajzi szám	**Ingatlan jellege**	**Bruttó díj**
240	üres telek	40 000 Ft
540/19	telek + építmény	50 000 Ft
540/17	felépítményes ingatlan	60 000 Ft
349/1	üres telek	40 000 Ft
349/2	üres telek	40 000 Ft
580/6	üres telek	40 000 Ft

Helyrajzi szám	Ingatlan jellege	Bruttó díj
580/41	üres telek	40 000 Ft
Összesen		**310 000 Ft**

Az ajánlat szerint a díj tartalmazza a kiszállás és az egyéb járulékos költségeket. A vállalt teljesítési határidő a megrendeléstől és a helyszíni szemlétől számított **5 munkanap**, amennyiben a szükséges dokumentumok rendelkezésre állnak.

Az ajánlattevő a szakvélemény elkészítését a módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, a MAISZ által összeállított értékelési standardok, valamint az EVS 2012 irányelveivel összhangban vállalja.

Nyilatkozata szerint az elkészített szakvélemény alkalmas önkormányzati vagyongazdálkodási döntések előkészítésére.

Értékelés

A beérkezett ajánlatok összevetése alapján megállapítható, hogy a hét ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítésére benyújtott ajánlatok közül az Emmerlingné Köhler Marietta által benyújtott ajánlat a kedvezőbb.

Az ajánlati árak között jelentős különbség mutatkozik:

- Emmerlingné Köhler Marietta: **175 000 Ft**
- Becslés.Com Vagyonértékelő és Épületdiagnosztikai Mérnöki Kft.: **310 000 Ft**

A különbség **135 000 Ft**.

Az első ajánlat további előnye, hogy a vállalt teljesítési határidő 5 munkanap, a kiszállás költségét tartalmazza, továbbá az ajánlattevő kifejezetten nyilatkozott arról, hogy az elkészített szakvélemény önkormányzati vagyongazdálkodási döntések előkészítésére alkalmas.

A fentiek alapján az első ajánlat mind ár, mind a vállalt szakmai és teljesítési feltételek alapján megfelelőnek ítélhető.

Pénzügyi feltételek

Az ingatlanforgalmi értékbecslések elkészítésének **bruttó 175 000 Ft összegű díja** Vereb Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének terhére biztosítható.

Összegzés

A hét önkormányzati tulajdonú ingatlan aktuális forgalmi értékének meghatározása a felelős vagyongazdálkodás szempontjából indokolt. Az értékbecslések elkészítésével az Önkormányzat olyan

szakmai alapdokumentumokhoz jut, amelyek a későbbi vagyongazdálkodási, hasznosítási és esetleges értékesítési döntések megalapozását szolgálhatják.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a hét ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítésével **Emmerlingné Köhler Mariettát**, mint a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt bízza meg, **bruttó 175 000 Ft** összegű vállalkozói díj mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vereb, 2026. szeptember 8.

Tisztelettel

Márton Béla
polgármester

VEREB KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2026.(IX.14.)
határozata
önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítéséről

1. Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok aktuális forgalmi értékének meghatározására vonatkozó előterjesztést.
2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítésével **Emmerlingné Köhler Mariettát** bízza meg:

    - Vereb belterület 240 hrsz.
    - Vereb belterület 540/19 hrsz.
    - Vereb belterület 540/17 hrsz.
    - Vereb belterület 349/1 hrsz.
    - Vereb belterület 349/2 hrsz.
    - Vereb belterület 580/6 hrsz.
    - Vereb belterület 580/41 hrsz.

3. A megbízás vállalkozói díja **bruttó 175 000 Ft**, amely tartalmazza a kiszállás és az egyéb járulékos költségeket is.
4. A Képviselő-testület a megbízás pénzügyi fedezetét Vereb Község Önkormányzata 2026. évi költségvetésének terhére biztosítja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Márton Béla polgármestert a megbízás, illetve a szükséges szerződés aláírására, valamint az értékbecslések elkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal, illetve az értékbecslések elkészítéséig folyamatosan

ertekbecsles@ek-kft.hu Tue, Sep 1, 8:17 AM (7 days ago)

to me, ertekbecsles

Kedves Márton Béla Polgármester Úr!

Köszönöm a megkeresést, árajánlatomat küldöm az alábbiak szerint

- az értékbecslés elkészítésének díját ingatlanonként, illetve lehetőség szerint a teljes megbízásra vonatkozóan is; Árajánlat összesen 175 000 Ft, melyből az árkok 15 000 Ft/db, a kúttérületek 20 000Ft/db, a telkek 50 000 Ft/db. Azonban az ár elsősorban csomag árként van meghatározva, amennyiben csak egy-egy ingatlan kerülne megrendelésre, akkor át kell számolni a munkadíjat
- az esetleges kiszállási vagy egyéb járulékos költségeket; A fenti árajánlat tartalmazza
- az értékbecslés elkészítésének vállalt határidejét; A megrendeléstől és a helyszíneléstől számított 5 munkanap, amennyiben az iratok rendelkezésre állnak
- a helyszíni szemle megtörténtének feltételeit; Kérjük megküldeni a tulajdoni lap kivonatot és a HÉSZ előírás és térképkivonatot az értékelendő ingatlanokra
- az elkészített szakvélemény tartalmát és formáját; A szakvélemény a vonatkozó törvények szerint szakszerűen készül, amely bármely hatóság , bíróság előtt megfelel.

- annak megerősítését, hogy a szakvélemény önkormányzati vagyongazdálkodási, illetve az ingatlanok esetleges értékesítésére vonatkozó döntés megalapozására alkalmas:

A szakvélemény 30 éves értékbecslői gyakorlattal , az előírásoknak mindenben megfelelő tartalommal készül, alkalmas vagyongazdálkodási döntések előkészítésére. Az értékesíthetőség csak a forgalomképes ingatlanok esetében releváns.
Elemzéseink, véleményeink és következtetéseink kidolgozása és szakvéleményünk elkészítése a módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, valamint az MAISZ által összeállított értékelési standardokkal és az EVS 2012 irányelvekkel összhangban történik



Kovács Flóra

Feladó: Alexander Gábor Szántó <szantoagabor@gmail.com>
Küldve: szerda 2026. szeptember 2 9:13
Címzett: Vereb Ugyintezes
Másolatot kap: Bognár Dalma jegyző; Kovács Flóra
Tárgy: Re: Árajánlatkérés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékbecslésére
Mellékletek: 240.jpg; 540.19.jpg; 349.2.jpg; 349.1.jpg; 540.17.jpg; 580.6.jpg; 580.41.jpg; felelősségbiztosítás 2026. II. félév.pdf; Árajánlat.jpg; bemutatkozó.pdf; Műszaki tartalom.jpg

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Vereb Község Önkormányzata
Érkezett:
2026 SZEPT 02.
Iktatószám: Mell.: V/656-5/2026

Tisztelt Márton Béla Polgármester Úr!

Köszönjük a megkeresését, az alábbi információkat tudom elmondani az érdeklődéssel kapcsolatban:
- Határidők: megrendelés esetén az ingatlanokat 5 munkanapon belül leszemlézzük (helyszíni szemle) , a kidolgozásra pedig 5 munkapot kérnénk. Természetesen ha bármelyik anyag prioritást élvez, azt előre vesszük, és szemle után 1-2 munkanapon belül tudjuk küldeni az elektronikus példányt.
- Helyszíni szemlék: az üres telkeket egyedül is le tudjuk szemlézni, a helyrajzi szám alapján minden információt le tudok kérni. Természetesen ha az Önkormányzat részéről szeretne valaki csatlakozni a szemléhez, semmilyen akadálya nincsen. Építményes (2 HRSZ-t érint a listából) ingatlanok esetén egy kontakt személyt szeretnék kérni, aki be tud engedni az ingatlanba műszaki felmérés/fényképezés miatt.
- Megerősítem, hogy az általunk készített értékelések hivatalos szakvéleménynek számítanak, azokat hivatalos eljárásban fel tudják használni. Rengeteg Önkormányzatnak készítünk évek óta értékeléseket, jelenleg is több folyamatban lévő projekt kapcsán készítünk szakvéleményt a legkülönbözőbb célokra (kerékpár út építés miatti kisajátításhoz, értékesítéshez, vagyonleltárhoz, stb..).
Referenciaként az éles megrendeléssel jelenleg is rendelkező Gárdony- Seregélyes- Polgárdi- és Balatonfűzfői Önkormányzatot tudom megjelölni, szükség esetén referencia személyekkel.

Mellékelten küldöm az alábbi dokumentumokat:
- ingatlanokról lekért adatok (e-közmű rendszerből)
- bemutatkozó anyag a cégünkről
- árajánlat az ingatlanok értékeléséről
- műszaki tartalom
- aktuális felelősség biztosítás

Bármilyen kérdésük felmerülne, állok a rendelkezésükre!

Köszönettel:

Szántó A. Gábor
Becslés.Com Vagyonértékelő és Épületdiagnosztikai Mérnöki Kft.
Phone: +36-70/361-3330
Mail: info@becsles.com
Web: www.becsles.com

ÁRAJÁNLAT

Márton Béla Polgármester Úr részére
Vereb Község Önkormányzata
2477 Vereb, Fő utca 10.

A kapott listában szereplő 7 db ingatlan hivatalos értékbecslésére vonatkozó árajánlatunk:

Hivatalos értékbecslési szakvélemény készítése a mellékelt 7 db telephelyről:

Vereb, Belterület, HRSZ: 240 (üres telek) - **Bruttó 40.000.- Ft (40.000.- Ft + 0% ÁFA -AAM)**
Vereb, Belterület, HRSZ: 540/19 (telek+építmény- épímény nem szerepel a térképmásolaton) - **Bruttó 50.000.- Ft (50.000.- Ft + 0% ÁFA -AAM)**
Vereb, Belterület, HRSZ: 540/17 (felépítményes ingatlan) - **Bruttó 60.000.- Ft (60.000.- Ft + 0% ÁFA -AAM)**
Vereb, Belterület, HRSZ: 349/1 (üres telek) - **Bruttó 40.000.- Ft (40.000.- Ft + 0% ÁFA - AAM)**
Vereb, Belterület, HRSZ: 349/2 (üres telek) - **Bruttó 40.000.- Ft (40.000.- Ft + 0% ÁFA - AAM)**
Vereb, Belterület, HRSZ: 580/6 (üres telek-út) - **Bruttó 40.000.- Ft (40.000.- Ft + 0% ÁFA - AAM)**
Vereb, Belterület, HRSZ: 580/41 (üres telek) - **Bruttó 40.000.- Ft (40.000.- Ft + 0% ÁFA - AAM)**

Összesen:
Bruttó 310.000.- Ft (310.000.- Ft + 0% ÁFA -AAM)

A díj tartalmazza az összes felmerülő költséget, kiszállási díjat.

Fizetés módja: számla ellenében átutalással, az anyagleadásokat követően, 8 naptári napos fizetési határidővel

Az árajánlat érvényessége: 30 naptári nap

Székesfehérvár, 2026. szeptember 02.

Köszönettel:

BECSLES.COM Becsles.com Vagyértékelő és Épületdiagnosztikai Mérnöki Kft. 8000 Székesfehérvár, Széchenyi u. 94 Adószám: 25066337-1-07 Magyar Bank: 16200247-10026459

Szántó A. Gábor

Becslés.Com Vagyonértékelő és Épületdiagnosztikai Mérnöki Kft.

BECSLES.COM

BEMUTATKOZÓ

Vállalkozásunk, a Becslés.Com Vagyonértékelő és Épületdiagnosztikai Mérnöki Kft. a 12 éves fennállása óta több mint 6000 értékbecslési szakvéleményt készített el eddig, a legkülönfélébb célokra, elsősorban Budapest- pest megye- fejér megye- veszprém megye- somogy megye területén. Az értékbecsléshez korunk legmodernebb készülékeit használjuk: a helyszíni fényképes dokumentációt Sony A-300 nagy felbontású, tükörreflexes géppel végezzük, kiegészítő légi kép készítéséhez DJI Mavic 3[R] drón áll rendelkezésre, területek nagyságának, méreteinek meghatározásakor Leica DISTO™ /Bosch Professional™ nagy felbontású lézer mérőrendszert használunk, mely 1mm-es pontossággal állapítja meg az építmények méreteit, és egyéb paramétereit. Munkáinkat mindig felelősségvállalás mellett végezzük, amely garanciát nyújt megbízóinknak, hogy az általunk meghatározott értékek megállják helyüket a változó ingatlanpiaci viszonyok mellett is. Rendelkezünk 50.000.000.-Ft káreseményig szakmai felelősségbiztosítással, de külön kérésre kiegészítő fedezetet is biztosítunk partnereink részére.

Szakvéleményeinket peres ügyekben a bíróságok elfogadják itthon- és külföldön is!

Csapatunk többéves tapasztalattal a legmagasabb szakmai színvonalon, nemzetközileg elismert szabványok figyelembevételével a következő ingatlantípusok értékbecslését vállalja, igény szerint német vagy angol nyelven is:

- lakóingatlanok
- irodaházak
- kereskedelmi ingatlanok, bevásárló központok
- ipari ingatlanok
- hotelek
- szabadidőközpontok
- vegyes funkciójú ingatlanok, vegyes fejlesztések
- fejlesztési telkek ,fejlesztési ingatlanok

Miért válasszon minket?

- értékelési szakvéleményünket gyorsan, pontosan elkészítjük
- a helyszíni szemléket sürgős esetben 24 órán belül is meg tudjuk tartani
- teljes körű tájékoztatást nyújtunk, az építési szabályokat naprakészen követjük
- több mint 900 elégedett ügyfél,- több mint 6000 elkészült hivatalos értékelési szakvélemény a legkülönfélébb célokra
- szakvéleményeinket peres ügyekben is elfogadják
- cégünk megbízható vállalat, alapítása óta köztartozásmentes

Szántó A. Gábor
Becsles.Com Vagyonértékelő és Épületdiagnosztikai Mérnöki Kft. - Cégvezető

Tel: 0670/361-3330
e-mail: info@becsles.com
www.becsles.com

BECSLES.COM

Akik már minket választottak:



























és még sokan mások...

Szántó A. Gábor
Becsles.Com Vagyonértékelő és Épületdiagnosztikai Mérnöki Kft. - Cégvezető

Tel: 0670/361-3330
e-mail: info@becsles.com
www.becsles.com

BECSLES.COM

A becsles.com vállalja egyedi ingatlanok és teljes ingatlan portfóliók az alábbi célokra történő értékbecslését:

- belső döntéshozatalra (ingatlan eladás-vásárlás, ingatlanüzemeltetés, egyéb)
- magyar számviteli beszámolóba
- nemzetközi számviteli beszámolóba
- banki döntéshozási célra, hitelfelvételhez
- vállalati vagyonmérleg-készítés
- hagyatéki célokra
- vagyonközösség megszüntetése miatt

Eszközértékelők Csoportjának (TEGoVA) ajánlásai alapján – EVS 2025-, és az ajánlásokkal összhangban lévő magyar jogszabályok alapján készítem el a értékelését, a következő nemzetközi szabványok figyelembe vételével:
European Valuation Standards (EVS) – Európai Értékelési Szabványok-RICS Valuation Standards

További referenciákkal, egyéb információkkal kapcsolatban kérem látogasson el weboldalunkra, melyet a www.becsles.com címen érhet el, vagy a rendszeresen frissülő facebook lapunkra!

Együttműködéssel, egyedi árajánlatokkal kapcsolatban keressenek bizalommal!

Központi irodánk:
8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 34.:



Szántó A. Gábor
Becsles.Com Vagyonértékelő és Épületdiagnosztikai Mérnöki Kft. - Cégvezető

Tel: 0670/361-3330
e-mail: info@becsles.com
www.becsles.com

ALFA
VIENNA INSURANCE GROUP

KOCKÁZAT VÁLLALÁSI TANÚSÍTVÁNY

Kötvényszám: 31044564 / 774

Az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. ezen lap kiállításával igazolja, hogy ingatlanszakmai felelősségbiztosítási fedezetet nyújt a vonatkozó biztosítási feltételek, kizárások és korlátozások szerint a Biztosított ellen benyújtott kártérítési igényekkel szemben.

Az így létrejött biztosítási szerződés részét képezi Magyar Ingatlanszövetség (1146 Budapest, Thököly út 58-60.); a továbbiakban MAISZ és az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 1.) között létrejött ingatlanszakmai felelősségbiztosítási keretszerződésnek. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Biztosított neve: Címe:	Becslés.Com Kft. 8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 94.
Biztosító megnevezése: Címe:	Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. 1091 Budapest, Üllői út 1.
Biztosított tevékenység:	MAISZ–Alfa ingatlanszakmai felelősségbiztosítási keretszerződés alapján: ingatlanértékelés
Biztosítási feltételek:	CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. Szakmai felelősségbiztosítás – általános feltételek Ingatlanértékelők záradéka
Biztosítási időszak kezdete:	2026.07.01.
Biztosítási időszak vége:	2026.12.31.
Területi hatály:	Magyarország
Kártérítés maximális mértéke:	50 000 000 Ft / káresemény, melyet a Biztosító az éves biztosítási időszakban legfeljebb egyszer teljesít.
Önrészesedés mértéke:	10 %
Díjfizetés gyakorisága:	féléves
Kiállítás kelte:	Budapest, 2026.06.23.

Katzer Attila
Corporate Üzletág Operáció vezető

Boczka Annamária
Corporate Operáció Csoportvezető

ALFA
VIENNA INSURANCE GROUP

KOCKÁZAT VÁLLALÁSI TANÚSÍTVÁNY

Kötvényszám: 31044564 / 774

Az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. ezen lap kiállításával igazolja, hogy Ingatlanszakmai felelősségbiztosítási fedezetet nyújt a vonatkozó biztosítási feltételek, kizárások és korlátozások szerint a Biztosított ellen benyújtott kártérítési igényekkel szemben.

Az így létrejött biztosítási szerződés részét képezi Magyar Ingatlanszövetség (1146 Budapest, Thököly út 58-60.); a továbbiakban MAISZ és az Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. (1091 Budapest, Üllői út 1.) között létrejött ingatlanszakmai felelősségbiztosítási keretszerződésnek. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Biztosított neve:	**Becslés.Com Kft.**
Címe:	**8000 Székesfehérvár, Széchenyi utca 94.**
Biztosító megnevezése:	**Alfa Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.**
Címe:	**1091 Budapest, Üllői út 1.**
Biztosított tevékenység:	**MAISZ-Alfa ingatlanszakmai felelősségbiztosítási keretszerződés alapján: ingatlanértékelés**
Biztosítási feltételek:	**CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. Szakmai felelősségbiztosítás – általános feltételek Ingatlanértékelők záradéka**
Biztosítási időszak kezdete:	**2026.07.01.**
Biztosítási időszak vége:	**2026.12.31.**
Területi hatály:	**Magyarország**
Kártérítés maximális mértéke:	**50 000 000 Ft / káresemény, melyet a Biztosító az éves biztosítási időszakban legfeljebb egyszer teljesít.**
Önrészesedés mértéke:	**10 %**
Díjfizetés gyakorisága:	**féléves**
Kiállítás kelte:	**Budapest, 2026.06.23.**

Katzer Attila
Corporate Üzletág Operáció vezető

Boczka Annamária
Corporate Operáció Csoportvezető

ertekbecsles@ek-kft.hu
to me, ertekbecsles

Tue, Sep 1, 8:17 AM (7 days ago)

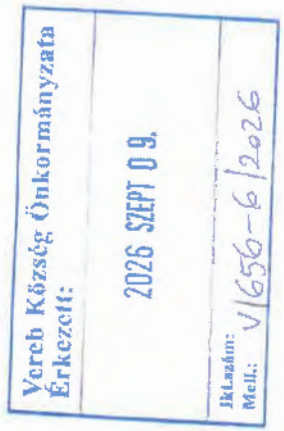
Kedves Márton Béla Polgármester Úr!

Köszönöm a megkeresést, árajánlatomat küldöm az alábbiak szerint

- az értékbecslés elkészítésének díját ingatlanonként, illetve lehetőség szerint a teljes megbízásra vonatkozóan is; Árajánlat összesen 175 000 Ft, melyből az árkok 15 000 Ft/db, a közterületek 20 000Ft/db, a telkek 50 000 Ft/db. Azonban az ár elsősorban csomag árként van meghatározva, amennyiben csak egy-egy husz kerülne megrendelésre, akkor át kell számolni a munkadíjat.
- az esetleges kiszállási vagy egyéb járulékos költségeket; A fenti árajánlat tartalmazza
- az értékbecslés elkészítésének vállalt határidejét; A megrendeléstől és a helyszíneléstől számított 5 munkanap, amennyiben az okmányok rendelkezésre állnak
- a helyszíni szemle megtörténtének feltételeit; Kérjük megküldeni a tulajdoni lap kivonatot és a HÉSZ előírás és térképkivonatot az értékelendő ingatlanokra
- az elkészített szakvélemény tartalmát és formáját; A szakvélemény a vonatkozó törvények szerint szakszerűen készül, amely bármely hatóság , bíróság előtt megfelel.

- annak megerősítését, hogy a szakvélemény önkormányzati vagyongazdálkodási, illetve az ingatlanok esetleges értékesítésére vonatkozó döntés megalapozására alkalmas:

A szakvélemény 30 éves értékbecslői gyakorlattal , az előírásoknak mindenben megfelelő tartalommal készül, alkalmas vagyongazdálkodási döntések előkészítésére. Az értékesíthetőség csak a forgalomképes ingatlanok esetében releváns.
Elemzéseink, véleményeink és következtetéseink kidolgozása és szakvéleményünk elkészítése a módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet, valamint az MAISZ által összeállított értékelési standardokkal és az EVS 2012 irányelvekkel összhangban történik



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

8. napirend Ügyiratszám: V/ /2026

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. szeptember 14-ei ülésére

Tárgy: Előterjesztés a külterületi út hiányzó szakaszának tulajdonjogi rendezéséről

Előterjesztő: Márton Béla polgármester

Készítette: Márton Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat x **normatív**

egyedi

A döntéshez **egyszerű** x

minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható

Tisztelt Képviselő-testület!

Vereb Község belterületi úthálózatának jelentős része keskeny nyomvonalú, korlátozott teherbírású útpályából áll. Az önkormányzat ezen utak burkolatának kiépítését és felújítását az elmúlt években jelentős, hosszú idő alatt megtakarított saját forrásból valósította meg.

A belterületi utak állagának megóvása érdekében több útszakaszon 5 tonnás súlykorlátozás került bevezetésre. A korlátozás célja, hogy a nagy tömegű tehergépjárművek és mezőgazdasági gépek közlekedése ne okozzon idő előtti burkolatromlást, és az önkormányzat jelentős saját forrásból megvalósított útépítéseinek eredménye hosszú távon megőrizhető legyen.

A gyakorlatban azonban a súlykorlátozás érvényesítése nehézségekbe ütközik. A nagy tömegű mezőgazdasági gépek és járművek esetében jelenleg nem minden esetben biztosítható megfelelő, folyamatos és jogilag rendezett alternatív külterületi közlekedési útvonal.

A külterületen ugyan kialakult és ténylegesen használt olyan útvonal, amely alkalmas lehetne a mezőgazdasági forgalom belterületről történő kivezetésére, azonban annak egy rövidebb szakasza jelenleg nem önkormányzati tulajdonban álló területhez kapcsolódik. Ez akadályozza az útvonal teljes körű, hosszú távú és jogilag rendezett használatát.

A belterületi utak hatékony védelme és az 5 tonnás súlykorlátozás későbbi következetes érvényesíthetősége érdekében indokolt egy olyan, folyamatos külterületi útvonal kialakítása, amely a mezőgazdasági járművek számára megfelelő alternatívát biztosít.

Erre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület vizsgálja meg a kérdéses, jelenleg nem önkormányzati tulajdonban álló hiányzó útszakasz tulajdonjogi rendezésének lehetőségét, és amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak, indítsa meg az önkormányzat javára történő elbirtoklás megállapítására irányuló eljárást.

A tulajdonjogi helyzet rendezésével lehetőség nyílhat egy olyan összefüggő külterületi közlekedési útvonal kialakítására, amely hosszú távon csökkentheti a nehéz mezőgazdasági járművek belterületi közlekedését, ezáltal hozzájárulhat az önkormányzati utak állagának megóvásához és a jelentős költséggel megvalósított útburkolatok élettartamának növeléséhez.

A tulajdonszerzés lehetőségének vizsgálata természetesen nem jelenti automatikusan az elbirtoklás feltételeinek fennállását, ezért az eljárás megindítását megelőzően indokolt a terület használatának történetét, a birtoklás körülményeit, valamint az elbirtoklás valamennyi jogszabályi feltételének fennállását jogi szakértő bevonásával megvizsgálni.

Érintett területek

A kialakult és jelenleg is használt külterületi közlekedési útvonal teljes körű, jogilag rendezett használatához két ingatlan, a **Vereb külterület 029/7 hrsz. és 028/8 hrsz. alatti ingatlanok** egy-egy részének tulajdonjogi rendezése szükséges.

Az előzetes térképi vizsgálat alapján az útvonal folytonosságának biztosításához összesen megközelítőleg **1 200 m² nagyságú terület** önkormányzati tulajdonba kerülése lenne szükséges.

A terület megszerzésével lehetőség nyílhat arra, hogy az önkormányzat egy összefüggő, külterületi alternatív közlekedési útvonalat biztosítson a nagy tömegű mezőgazdasági gépek és járművek számára. Ezáltal a jelenleg a belterületi, korlátozott teherbírású utak használatára kényszerülő mezőgazdasági forgalom jelentős része a belterület elkerülésével közlekedhetne.

A mintegy 1 200 m² terület tulajdonjogi rendezése ezért arányban állhat az elérhető közérdekű előnnyel, mivel hozzájárulhat az önkormányzat jelentős saját forrásból megépített belterületi útjainak hosszú távú megóvásához, valamint az 5 tonnás súlykorlátozások tényleges és következetes érvényesítésének feltételeit is megteremtheti.

Javasolt ezért, hogy a Képviselő-testület a **029/7 hrsz. és 028/8 hrsz. alatti ingatlanok érintett, összesen megközelítőleg 1 200 m² nagyságú területrészeinek** tulajdonjogi helyzetét vizsgáltassa meg, különös tekintettel arra, hogy fennállnak-e az önkormányzat javára történő elbirtoklás jogszabályi feltételei.

Amennyiben az elbirtoklás feltételei nem vagy nem teljeskörűen állnak fenn, indokolt megvizsgálni az önkormányzati tulajdonszerzés egyéb jogszerű lehetőségeit is.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé elfogadásra. Kérem a határozati javaslat megvitatását és annak támogatását.

Vereb, 2026. szeptember 2.

Tisztelettel

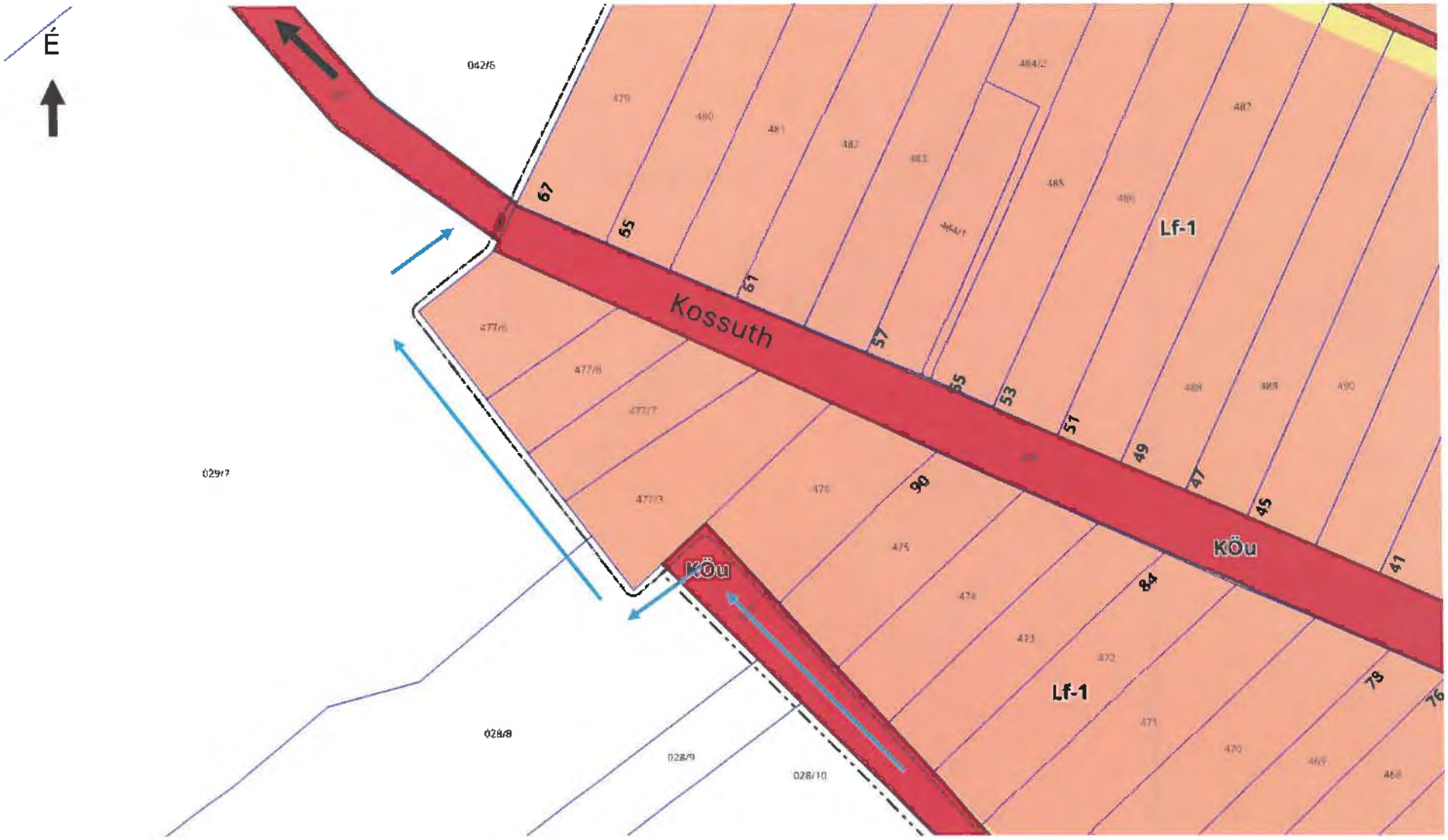
Márton Béla
polgármester

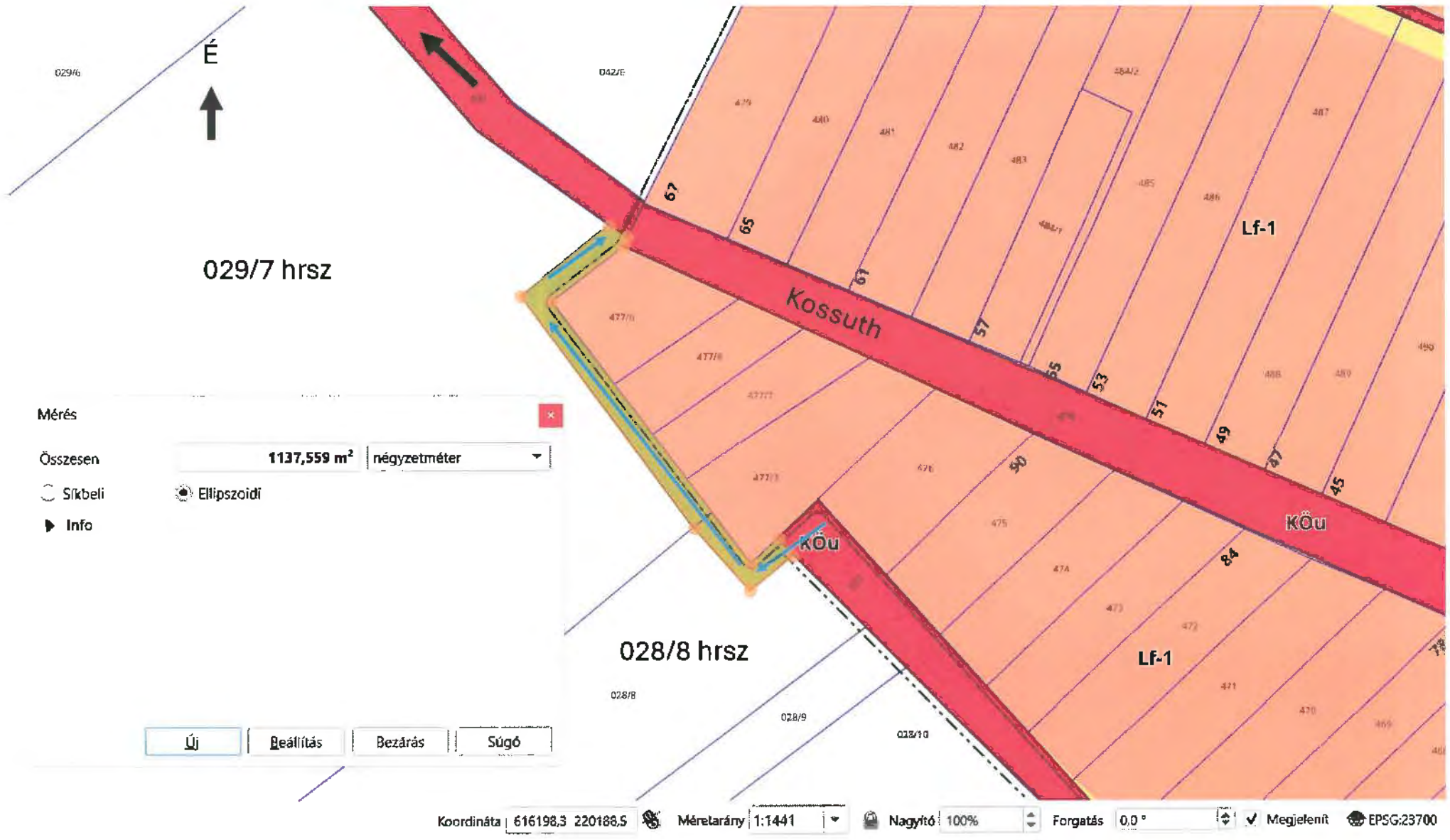
VEREB KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2026.(IX.14.)
határozata
külterületi út hiányzó szakaszának tulajdonjogi rendezéséről

1. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a külterületi út hiányzó szakaszának tulajdonjogi rendezéséről szóló előterjesztést.
2. A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát arra, hogy megvizsgálja az érintett külterületi út hiányzó szakaszának tulajdonjogi rendezésének lehetőségét.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 029/7 hrsz. és 028/8 hrsz. alatti ingatlanok által érintett, összesen megközelítőleg 1 200 m^2 nagyságú területrészeinek tulajdonjogi helyzetét vizsgáltassa meg, különös tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonszerzésének jogszerű lehetőségeire.

4. A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester, dr. Bognár Dalma jegyző
5. A határozat végrehajtásának határideje: 2027. március 31.


É
042/5
029/7
028/8
028/9
028/10
Kossuth
KÖu
KÖu
Lf-1
Lf-1
67
65
61
57
55
53
51
49
47
45
41
90
84
78
76


É
029/6
042/E
029/7 hrsz
Kossuth
KÖu
KÖu
Lf-1
Lf-1
028/8 hrsz
028/8
028/9
028/10
67
65
61
57
55
53
51
49
47
45
90
84
Mérés
Összesen
1137,559 m²
négyzetméter
Síkbeli
Ellipszoidi
Info
Új
Beállítás
Bezárás
Súgó
Koordináta
616198,3 220188,5
Méretarány
1:1441
Nagyító
100%
Forgatás
0,0 °
Megjelenít
EPSG:23700

HRSZ	JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
028/8					
	.	Szántó		4.2083	104.83
			3 osztály	0.2907	10.12
			4 osztály	1.5894	44.19
			5 osztály	2.3282	50.52
			ÖSSZESEN:	4.2083	104.83

Cím: .

Tulajdonilap 2. rész adatai
Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 42757/2019.04.29
Jog-tény neve: Tulajdonjog
Név: Kiss Éva, Születési név: Kiss Éva, Születési év: 1956, Anyja neve: Hetesi Julianna
2476 PÁZMÁND, Rákóczi Ferenc utca 15
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: öröklés és osztályos egyezség

Tulajdonilap 3. rész adatai
Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 72639/2005.11.17
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: BUDAPEST VIDÉKI TÁVKÖZLÉSI IGAZGATÓSÁG
1050 BUDAPEST V.KER., Váci utca 34 .
a vázrajz szerinti tartalommal
Eredeti határozat: 54727/1991.12.30

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 72639/2005.11.17
Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés
A 028/1 hrsz-ú ingatlant megosztottam és kialakult a 028/8- 028/10 helyrajzi számú ingatlan.

HRSZ	JEL	Müv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
029/7					
	a	Szántó		12.4809	277.52
			4 osztály	4.2399	117.87
			5 osztály	4.5515	98.77
			6 osztály	3.6895	60.88
	b	Legelő	3 osztály	0.3381	2.81
			ÖSSZESEN:	12.8190	280.33

Cím: .

Tulajdonilap 2. rész adatai
Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 65851/2017.12.08
Jog-tény neve: Tulajdonjog
Név: Tomor Sándor, Születési név: Tomor Sándor, Születési év: 1974, Anyja neve: Tóth Éva Anna
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR, Erkel Ferenc utca 2/A. 3. emelet 4. ajtó
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel, 55324/2/2004.06.23
adásvétel, 60172/2008.09.02
földkiadás, 35508/1996.02.08
osztatlan közös tulajdon megszüntetése

Tulajdonilap 3. rész adatai
Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 65851/2017.12.08
Jog-tény neve: Vezetékjog
Név: VEREB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2477 VEREB, Fő utca 10
a vázrajz szerinti tartalommal
A 32163/2011.01.17.számú bejegyzés rangsorában
Eredeti határozat: 42912/1988.10.04

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

9. napirend Ügyiratszám: V/ /2026

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. szeptember 14-ei ülésére

Tárgy: a KEHOP Plusz-2.1.31 kódszámú „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére" című pályázaton történő részvételi szándék kinyilvánításáról és a Vereb település ivóvízellátását biztosító termelőkutak rehabilitációjának előkészítéséről

Előterjesztő: Márton Béla polgármester

Készítette: Márton Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat x **normatív**

egyedi

A döntéshez **egyszerű** x

minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható

Tisztelt Képviselő-testület!

Vereb község közüzemi ivóvízellátását biztosító termelőkutak állapotának vizsgálata az elmúlt években megtörtént. A Vereb II. számú (K–7) és a Vereb III. számú (K–8) termelőkutakon kamerás és műszeres kútvizsgálatokat végzett a Geo-Log Kft.

A vizsgálatok eredményei alapján mindkét termelő kútnál olyan műszaki problémák kerültek feltárásra, amelyek indokolttá teszik a kutak állapotának helyreállítását, tisztítását, szűrőinek regenerálását és a szükséges további műszaki beavatkozások elvégzését.

1. A Vereb II. számú (K–7) termelő kút állapota

A Geo-Log Kft. 2020. évben elvégzett kamerás és műszeres kútvizsgálata megállapította, hogy a vizsgált szakaszon a kút csőfala és a csőtoldások épek.

A vízszint alatt azonban a csőfalat sötét lerakódás borítja, továbbá a vízben nagy mennyiségű lebegő szemcse található.

A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a kút mindkét szűrőjének szűrőrései eltömődtek.

A kamerával mintegy 116,3 méter mélységig lehetett lejutni, ahol laza üledék volt található. A kút eredeti talpmélysége 126,5 méter, az alsó szűrő pedig a vízföldtani napló alapján mintegy 121 méter mélységig tart. A kút alsó szakaszának teljes körű vizsgálata az ott felhalmozódott üledék miatt nem volt lehetséges.

A szakértői vizsgálat eredménye alapján javaslat született:

- a kút teljes mélységig történő kitisztítására,
- a csőfal tisztítására,
- a szűrők regenerálására, szükség szerinti savazására,
- a beavatkozásokat követő ismételt kamerás vizsgálatra,
- áramlásmérés elvégzésére,
- az esetleges szűrősérülések feltárására,
- valamint annak vizsgálatára, hogy az alsó szűrő megfelelően működik-e.

A kapacitásvizsgálat azt is megállapította, hogy a termelés növelésével az üzemi vízszint gyorsan csökken. Az építéskori adatokkal történő összehasonlítás alapján a kút fajlagos vízhozama romlott, nyugalmi vízszintje pedig csökkent.

2. A Vereb III. számú (K–8) termelő kút állapota

A Geo-Log Kft. 2019. évben végzett kamerás és műszeres vizsgálatot a Vereb III. számú termelő kúton.

A vizsgálat szerint a kút csőfala és a csőkötések épek, ugyanakkor több helyen vöröses, illetve világos kiválások voltak megfigyelhetők.

A pályázat előkészítése során indokolt a két termelő kút vonatkozásában többek között az alábbi munkák műszaki és pénzügyi vizsgálata:

- a kutak aktuális állapotának felmérése;
- ismételt kamerás és műszeres kútvizsgálat;
- a kutak talpig történő mechanikai tisztítása;
- a felhalmozódott üledék eltávolítása;
- a csőfalak tisztítása;
- a szűrőszakaszok tisztítása és regenerálása;
- szükség szerinti vegyszeres, illetve savazásos szűrőtisztítás;
- áramlásmérések elvégzése;
- kapacitásvizsgálatok;
- az esetleges szűrősérülések és szitaszövet-hiányok feltárása;
- indokolt esetben a sérült szerkezeti elemek helyreállítása;
- a munkálatokat követő kamerás és műszeres ellenőrző vizsgálatok.

A pontos műszaki tartalom meghatározásához szükséges a víziközmű-szolgáltató, valamint megfelelő jogosultsággal rendelkező kútszakértő bevonása.

6. Összegzés

A Vereb község ivóvízellátását biztosító II. számú (K–7) és III. számú (K–8) termelőkutak műszaki állapota alapján indokolt a kutak rehabilitációjának és hatékonyságnövelő fejlesztésének előkészítése.

Az Önkormányzat saját költségvetéséből a szükséges munkálatok teljes körű finanszírozása jelentős terhet jelentene, ezért célszerű a rendelkezésre álló európai uniós pályázati forrás igénybevételének lehetőségét megvizsgálni.

A KEHOP Plusz-2.1.31 pályázati felhívás megfelelő lehetőséget biztosíthat a Vereb község ivóvízellátását szolgáló termelőkutak műszaki állapotának helyreállítására és üzembiztonságának javítására.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa ki részvételi szándékát a pályázati konstrukcióban, és hatalmazza fel a polgármestert a pályázat előkészítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatására.

Vereb, 2026. szeptember 2.

Tisztelettel

Márton Béla
polgármester

VEREB KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

A kút teljes vizsgált szakaszán jelentős mennyiségű lebegő, sötét színű szemcse volt jelen.

A felső szűrőben a szűrőlyukak részben eltömődtek, míg az alsó két szűrő szűrőnyílásai lényegében teljesen eltömődtek. A vizsgálat azt is megállapította, hogy a szitaszövet több helyen hiányos.

A kamerával mintegy 90,4 méter mélységig lehetett lejutni, amely alapján a kút eredeti 92 méteres talpmélységéhez képest mintegy 1,6 méter feltöltődés található.

Az áramlásmérések alapján az alsó két szűrő csak kisebb szakaszokon és kis mennyiségben ad vizet.

A szakértő ezért az alsó szűrők savazásos, illetve regenerációs tisztítását javasolta a kutak vízhozamának javítása érdekében.

A kapacitásvizsgálat alapján a termelés növelésével az üzemi vízszint ennél a kútnál is gyorsan csökken. A nyugalmi vízszint az építéskori állapothoz képest csökkent.

3. A szükséges beavatkozások indokoltsága

A két termelő kút állapotának vizsgálata egyértelműen megállapította, bogy mindkét kút esetében jelentős lerakódások, feltöltődések, szűrőeltömődések és egyéb, a víztermelést hátrányosan befolyásoló problémák állnak fenn.

A szükséges beavatkozások elmaradása hosszabb távon a kutak termelési kapacitásának további romlásához, a víztermelés üzembiztonságának csökkenéséhez, valamint jelentősebb műszaki meghibásodások kialakulásához vezetbet.

Különös jelentősége van annak, hogy Vereb község ivóvízellátása ezen termelőkutak megfelelő és biztonságos működésétől függ.

A szükséges kútrehabilitációs munkálatok elvégzése ezért nem halasztható korlátlan ideig, ugyanakkor azok várható költsége az Önkormányzat jelenlegi költségvetési lehetőségeit jelentősen meghaladja.

4. Pályázati lehetőség

Megjelent a Széchenyi Terv Plusz keretében a KEHOP Plusz-2.1.31 kódszámú, „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére" című pályázati felhívás.

A rendelkezésre álló tájékoztatás alapján a pályázat célja a víziközmű-rendszerek átalakításának, rekonstrukciójának és hatékonyságnövelő fejlesztésének támogatása.

A támogatási kérelmek benyújtására 2026. szeptember 15. 14.00 órától 2026. november 15. 18.00 óráig van lehetőség.

A felhívás a víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabály szerinti ellátásért felelősök, valamint meghatározott esetekben konzorciumi formában benyújtott projektek számára biztosít támogatási lehetőséget.

Tekintettel arra, hogy Vereb község ivóvízellátását biztosító termelőkutak műszaki állapota indokolttá teszi azok rehabilitációját, indokolt megvizsgálni annak lehetőségét, hogy a szükséges munkálatok a KEHOP Plusz-2.1.31 pályázat keretében valósuljanak meg.

5. A projekt előzetesen vizsgálandó műszaki tartalma

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2026.(IX.14.)
határozata
a KEHOP Plusz-2.1.31 kódszámú pályázaton történő részvételi szándék kinyilvánításáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Vereb község ivóvízellátását biztosító II. számú (K–7) és III. számú (K–8) termelőkutak állapotával, valamint a KEHOP Plusz-2.1.31 kódszámú „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére" című pályázati lehetőséggel kapcsolatos előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Vereb község ivóvízellátását biztosító II. számú (K–7) és III. számú (K–8) termelőkutak esetében a korábban elvégzett kamerás és műszeres vizsgálatok alapján kútrehabilitációs és hatékonyságnövelő beavatkozások szükségesek.

2. A Képviselő-testület kinyilvánítja szándékát arra, hogy megvizsgálja és – a pályázati feltételek teljesülése esetén – előkészíti a KEHOP Plusz-2.1.31 kódszámú „Felhívás víziközmű hálózatok átalakítására, hatékonyságnövelő fejlesztésére" című pályázati felhívás keretében történő támogatási kérelem benyújtását.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat előkészítése érdekében egyeztetéseket folytasson az érintett víziközmű-szolgáltatóval, az ellátásért felelős szervezetekkel, valamint szükség szerint műszaki szakértőkkel és pályázati közreműködőkkel.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges műszaki tartalom és költségvetés előkészítésére, valamint a pályázati jogosultság és az esetleges konzorciumi együttműködés feltételeinek vizsgálatára.

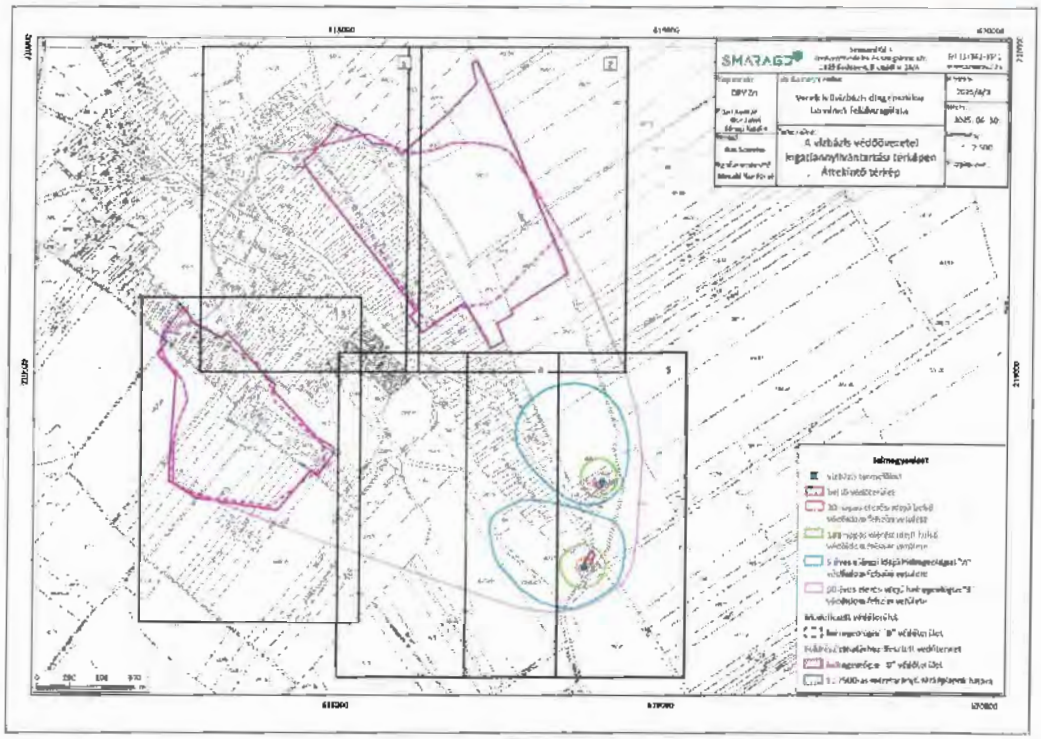
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges végleges műszaki tartalomról, a projekt előzetes költségvetéséről, valamint az esetleges konzorciumi együttműködés feltételeiről a Képviselő-testületet tájékoztassa, és szükség esetén további döntésre terjessze elő.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: a pályázati felhívásban meghatározott támogatási kérelem benyújtási határidejéig, illetve folyamatosan.

DRV | Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

VEREB

KÖZSÉG IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERÉNEK ÁLLAPOT- ÉS KOCKÁZATÉRTÉKELÉSE – VÍZBIZTONSÁGI TERV FELÜLVIZSGÁLATA 2025.



Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 21.053-3/1990. (alapengedély)
Vízbázis védőövezeteit kijelölő határozat száma: 35700/177-7/2015.ált.

Ellátott település: Vereb
Lakosságszám: 829 fő (KSH, 2025.)

2026. március 31.

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION DNV ISO 9001 · ISO 14001

Tájékoztató a vízbiztonsági tervek éves felülvizsgálatával kapcsolatban

Az 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a népegészségügyi hatóság által elfogadott vízbiztonsági tervvel rendelkező vízművek éves felülvizsgálatáról gondoskodni kell.
Az 5000 fő ellátott lakosszámnál kisebb vízellátó rendszerekre kidolgozott vízbiztonsági tervek éves felülvizsgálata az üzemvezetőségeken vagy művezetőségeken kerül lebonyolításra. A felülvizsgálatról készített emlékeztető megküldésre kerül az illetékes Népegészségügyi Hatóság részére.
Jelen dokumentáció tartalmazza az ivóvízbázis védőövezeteit a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján kijelölő határozatban előírt éves értékelő jelentést a vízbázis használatáról és a védőövezetekkel kapcsolatos intézkedésekről.

A felülvizsgálatot végezte:

- Bárdos Csaba, üzemvezető
- Király Antal, művezető
- Bálint Anett, hidrogeológus
- Siskáné Nyírő Edit, technológus

1. IVÓVÍZBÁZIS

1.1. Védőövezet-kijelölő határozat

Vereb vízbázisára vonatkozó vízbázis-kijelölő határozatot a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/177-7/2015.ált. számon adta ki. A vízbázis 140 m³/nap termelés mellett sérülékenynek bizonyult.

A kijelölést megalapozó dokumentáció 2025-ben felülvizsgálatra, és benyújtásra került a vízügyi hatósághoz. Ez alapján vízbázis 170 m³/nap termelés mellett sérülékenynek bizonyult, a hidrogeológiai „B" védőterületek távolabb, 2 foltban jelentek meg.

1.2. Védőterületek, szennyezőforrások

A vízbázis kijelölt védőterületeinek (belső, hidrogeológiai „B") bejárása 2025. július 24-én történt meg. A belső védőterületek megfelelő állapotúak, a hidrogeológiai „B" védőterületen a felszínhasználatban (szántóföld) nem történt változás.

A felülvizsgálati dokumentáció szerint az új védőterületek a kijelölthöz képest távolabb, két különálló részen jelentek meg. 2026-tól kezdődően már az új védőterületek bejárása fog megtörténni.

1.3. Védelembe helyezett vízkészlet

A vízellátást a II. (K-7) és III. (K-8) kút együttesen biztosítja. A vízbázis védelembe helyezett vízkészletének kihasználtsága 72,22%-os volt.

(A vízbázis napi és éves víztermelés diagramja a mellékletben található.)

1.4. Termelőkutak belső állapota

Vereb II. sz. (K-7) kút kamerás és műszeres kútvizsgálatát 2020-ban végezte el a Geo-Log Kft.

Megállapításaik: A mért szakaszon a csőfal és a csőtoldások épek. A vízszint alatt a csőfalat sötét lerakódás borítja. A vízben nagy mennyiségű lebegő szemcse található. A szűrőrések mindkét szűrő esetén el vannak tömődve. A kamerával 116,3 m-ig tudtak lejárni, itt laza üledéket találtak. (A kút eredeti talpmélysége 126,5 m, az alsó szűrő 121 m-ig tart a vízföldtani napló alapján, ezt a mélységet az üledék miatt nem érték el.)

Javasolták a kút talpig történő kitisztítását, csőfaltisztítást, a szűrők savazását, majd a kamerázás és áramlásmérés megismétlését az esetleges szűrősérülés (a homokolás okának) meghatározása, és a II. szűrő vizsgálatára, hogy egyáltalán működött-e valaha.

Az elvégzett kapacitásvizsgálat szerint a termelés növelésével az üzemi vízszint gyorsan csökken, az illesztett egyenes meredeksége nagy, a kút fajlagos vízhozama átlagos. A kapacitás görbét összehasonlítva az építéskori adatokkal megállapítható, hogy a kút fajlagos vízhozama romlott, a nyugalmi vízszintje csökkent.

Vereb III. sz. (K-8) kút kamerás és műszeres kútvizsgálatát 2019-ben végezte el a Geo-Log Kft.

Megállapításaik: A vízszint felett és alatt csőfal és a csőkötések épek, több helyen vöröses, máshol világos kiválást észleltek, a felső szűrő alatt lényegében tiszta a csőfal. A kút a teljes mért szakaszon tele volt lebegő, sötétszínű szemcsékkel. A felső szűrőben a szűrőlyukak félig, a másik két szűrőben viszont már teljesen el vannak a tömődőve. A szitaszövet több helyen hiányos. A kamerával ~90,4 m-ig tudtak lejárni, ez alapján a kút alján ~1,6 méter feltöltődés található (a kút eredeti talpmélysége 92 m).

Az áramlásmérések szerint az alsó két szűrő kis szakaszokon kevés vizet ad, így savazásos szűrőtisztítást javasoltak ezek hozamának javítására.

Az elvégzett kapacitásvizsgálat szerint a termelés növelésével az üzemi vízszint gyorsan csökken, az illesztett egyenes meredeksége nagy, a kút fajlagos vízhozama átlagos. A mért értékeket összehasonlítva az építéskori adatokkal megállapítható, hogy a kút nyugalmi vízszintje csökkent, a fajlagos vízhozama lényegében nem változott.

1.5. Termelőkutak vízminősége

A III. kút kitermelt nyersvizében jellemző az 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben megadott határértéket meghaladó, földtani eredetű **mangán** (52,8-61 µg/l) és **vas** (326-492 µg/l) tartalom. A II. sz. kút vizében (a sekély mélységű 36,0-44,5 m közötti szűrőzés miatt) jelen van a **nitrát** (24-27 mg/l), de mennyisége bőven az 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben szereplő határértéken belül van. Mivel vízkezelési technológia nincs kiépítve, a megfelelő hálózati vízminőség érdekében a két kút csak együtt üzemelhető.

A II. sz. kút sekély szűrőzési mélysége miatt, az ezzel összefüggő paraméterek változásának megfigyelésére fokozott figyelmet fordítunk. A mellékletben található a fajlagos elektromos vezetőképességének, nitrát-koncentrációjának, illetve kémiai oxigénigényének diagramja. A nitrát értéke folyamatos emelkedést mutat. Az emelkedés oka a védőterületen folytatott mezőgazdasági tevékenység során a talajvízbe szivárgó nitrát. Mivel a kútvizsgálat alapján az alsóbb szűrőszakasz szinte teljesen eltömődött, a termelt víz a sekély 36,5-44,6 m közötti részen áramlik a kútba. A fajlagos elektromos vezetőképesség a nitráthoz hasonlóan, folyamatosan emelkedik. A KOIps eredmény a teljes idősorban ingadozik, az illesztett trendvonal alapján az eredmények inkább csökkenő tendenciát mutatnak. Növényvédőszer nem volt kimutatható a kútban.

Bakteriális szempontból 2025-ben nem volt kifogásoltság.

Legutolsó alapállapot- és radiológiai vizsgálatok időpontja: II. kút: 2025., III. kút: 2025.

A TPH értéke az alapállapot vizsgálat során a II. kútban 32 µg/l-nek adódott, a kontroll vizsgálat során azonban már nem volt kimutatható (<20 µg/l).

A következő alapállapot vizsgálat során figyelemmel kísérendő paraméterek: arzén (II. kút: 3,08 µg/l; III. kút: 5,10 µg/l), fenolindex (II. kút: 2,0 µg/l), nikkel (II. kút: 3,44 µg/l), szelén (II. kút: 5,31 µg/l).

Legutolsó trícium vizsgálat időpontja: II. kút: 2025., III. kút: 2025. – bár diagnosztika alapján sérülékeny a vízbázis, trícium nem volt kimutatható egyik kútban sem (<0,06 Bq/l).

Legutolsó gázvizsgálat időpontja: II. kút: 2025. „A" gázfokozat

III. kút: 2025. „A" gázfokozat

(A nem földtani eredetű komponensek határérték túllépései a mellékletben találhatóak.)

1.6. Figyelőkutak állapota, eredményei

Az ivóvízbázisnak nincs figyelőkútja.

A 2025-ös felülvizsgálati dokumentáció javaslatot tesz egyes magánkutakat és a Szilvás-forrást bevonni a megfigyelésbe.

1.7. Hatósági előírások teljesítése

A biztonságba helyezést megalapozó dokumentáció felülvizsgálati határideje 2025.07.31.

A dokumentáció benyújtásra került a vízügyi hatóságra.

2. TECHNOLÓGIAI ÉS HÁLÓZATI MEGFELELŐSÉG

2.1. Minőségi teljesítőképesség és a kritikus paraméterek alakulása

- Hálózati vizsgálatok során mindvégig a coliformszám nulla volt. Hálózati szabad aktív klórtartalom átlagosan 0,17 mg/l volt.
- Kémiai határérték túllépés nem volt.
- Mikroszkópos biológiai kifogás nem jelentkezett.
- A hálózati ö.peszticid eredmény 0 µg/l volt.
- Fogyasztói pontokon nehézfém tartalom (elsősorban ólom) nem emelkedett. Ólom eredmény a fogyasztói ponton 3,22 µg/l.
- Klorát kockázat szempontjából, az alacsony fajlagos hipo adagolás miatt a rendszer az előzetes számítások alapján kis kockázatú besorolást kapott. A mért klorát tartalom a fogyasztói ponton 0 mg/l volt.
- Az összesalfa-aktivitás mérés két alkalommal történt, melyből az egyik mérésnél a vizsgálat paraméter határérték feletti lett, 0,58 Bq/l. A korábbi években részletes természetes nuklid vizsgálatokat végeztünk és az 5/2023 (I.12) Kormányrendelet 3. melléklet 4.2 pontban meghatározott számítás alapján az indikatív dózis megfelelő lett, melyről a Hatóságot tájékoztattuk.

2.2. Fertőtlenítési hatékonyság értékelése

2.2.1. Fertőtlenítőszerek megfelelőségének ellenőrzése

Alkalmazott fertőtlenítőszerek:

- Nátrium-hipoklorittal (90 g/l) 2025. évben DRV Zrt. a következő 2 beszállító látta el:
    - forgalmazó: UNICHEM Kft.

- jelenleg is érvényes biocid engedély: **OTH 4415-2/2010.** (Kiegészítő határozat: 46850-8/2020/KBKHF)

(Az Unichem Kft. nyilatkozata szerint elindította az EU-s biocid engedélyeztetési eljárást a hatóanyag jóváhagyásának napját megelőzően.)

- forgalmazó: VINYL Kft.
- jelenleg is érvényes biocid engedély: OTH 2242-3/2010.

(A Vinyl Kft. nyilatkozata szerint elindította az EU-s biocid engedélyeztetési eljárást a hatóanyag jóváhagyásának napját megelőzően.)

2.2.2. Felhasználási és tárolási körülmények

A felhasználási és tárolási körülmények megfelelnek a 316/2013. Korm. rendelet szerinti biocid engedélyben foglaltaknak, valamint a vegyszer címketervén szereplő előírásoknak.

2.2.3. Vízminőség értékelése (2023-2025. közötti 3 éves időszak)

- A szolgáltatott ivóvíz mikrobiológiai jellemzői megfelelőek voltak a vizsgált időszakban.
- A fogyasztói ponton vett vízminták maradék fertőtlenítőszer szintjét tekintve átlagosan 0,2 mg/l szabad aktív klór volt kimutatható. Kiugró érték nem fordult elő.
- Az elosztóhálózatban a megfelelő mikrobiológiai vízminőség biztosított.
- Fertőtlenítési melléktermékek vonatkozásában az össz. THM mennyisége határérték alatt volt az összes vízminta esetében.
- Kötött aktív klór csak elenyésző mennyiségben (átlagosan 0,05 mg/l) volt kimutatható a fogyasztói pontokon.
- Klorát vizsgálat a fogyasztói ponton átlag 0 mg/l volt a vizsgált időszakban.
- A vizsgált időszakban az összesalfa-aktivitás mérés eredményei nem emelkedtek, stagnáló tendenciát mutat. A korábbi években részletes természetes nuklid vizsgálatokat végeztünk és az 5/2023 (I.12) Kormányrendelet 3. melléklet 4.2 pontban meghatározott számítás alapján az indíkatív dózis megfelelő lett.

2.3. Üzemirányító rendszer kiépítettsége

A vízmű SCADA üzemirányító rendszerben való integrálása 2025. évben megvalósult.

2.4. Fogyasztói panaszok értékelése

2025-ben 8 db fogyasztói panasz érkezett melyben a szolgáltatott víz sárgás, barnás színét kifogásolták a fogyasztók.

3. A vízellátó rendszer állapotára és a kockázatok kezelésére vonatkozó intézkedési, fejlesztési javaslatok

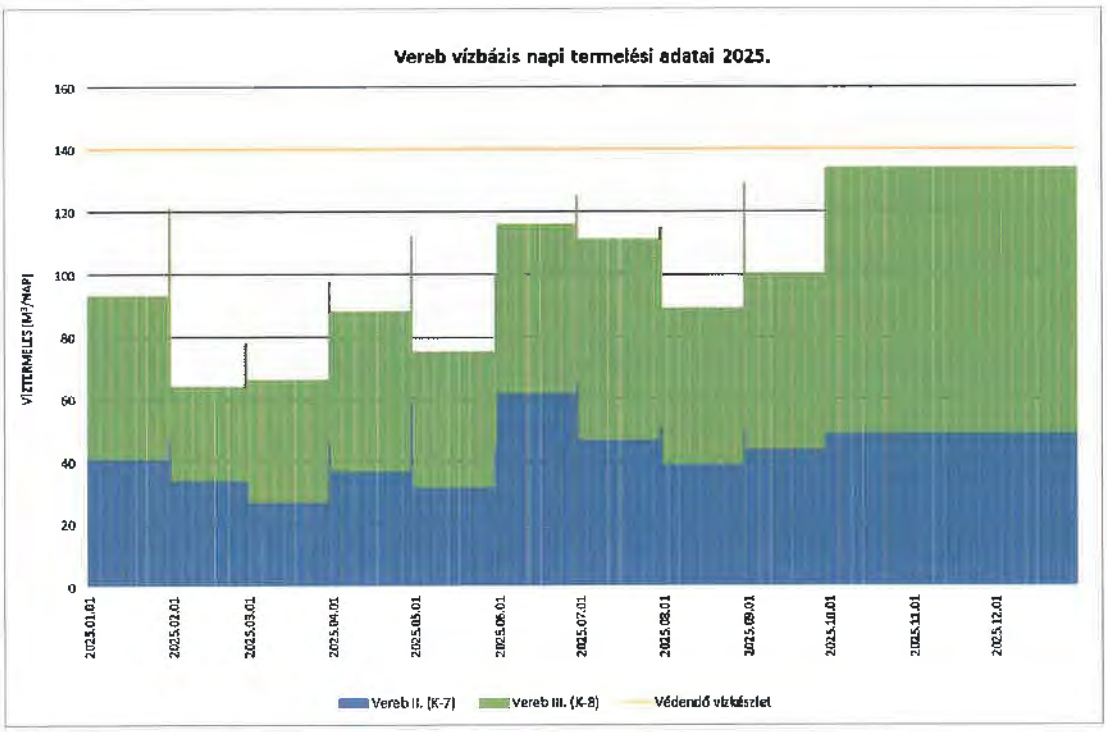
- új kút fúrása a helytelen szűrőzéssel kialakított II. sz. kút helyett
- medencék és zártaknák csőkapcsolatainak cseréje
- 3-as „patronos"hálózati szivattyú cseréje állótengelyes kivitelűre
- 2-es és 3-as kutakba háromcsatornás szonda elhelyezése (geológus javaslat alapján)
- kutaknál a polidom épületek cseréje
- kutak savas tisztítása
- kutakban szivattyúk cseréje

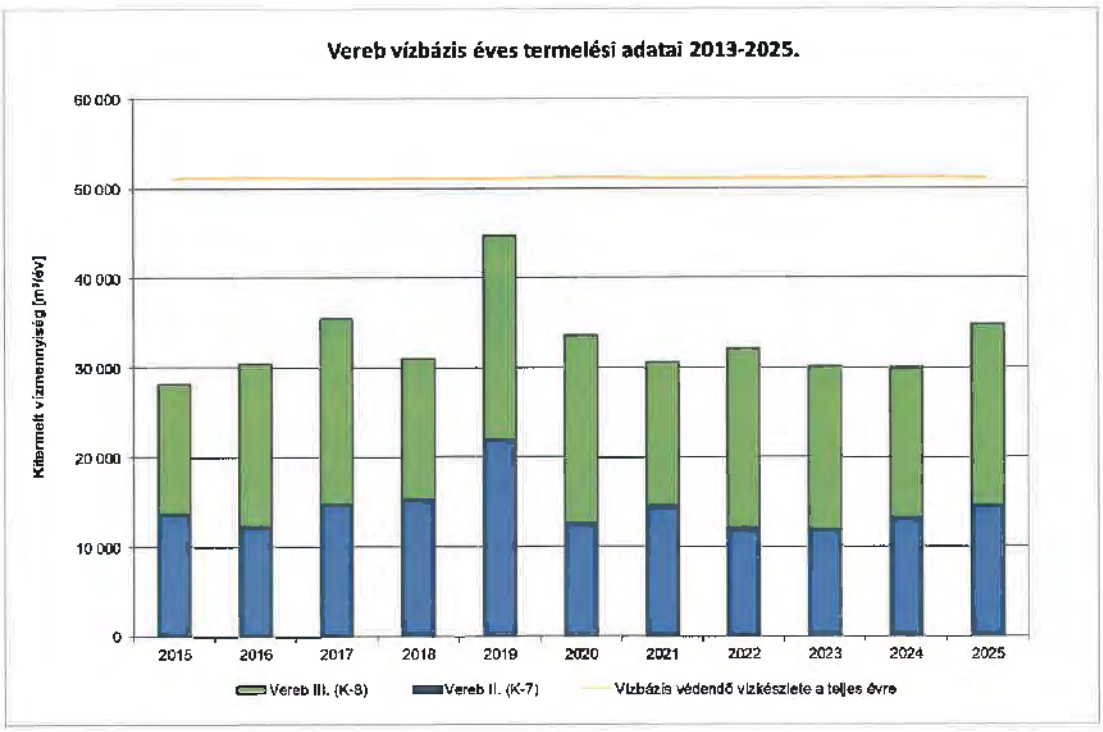
4. Vízbiztonsági terv módosítási javaslatai

Riasztások, veszélyek felülvizsgálata: veszélyelemzési adatlap és a felügyeleti rendszer megfelelő, módosítást nem tartok szükségesnek.

5. Mellékletek

5.1. Napi és éves víztermelési adatok



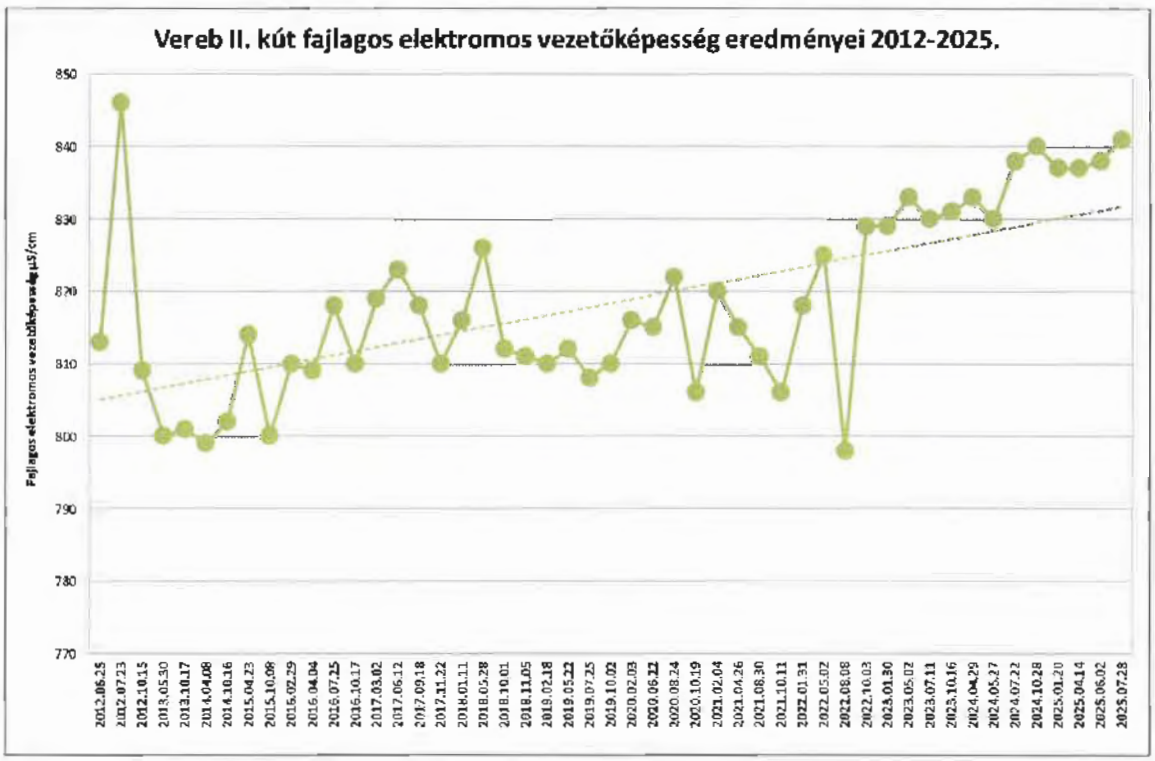


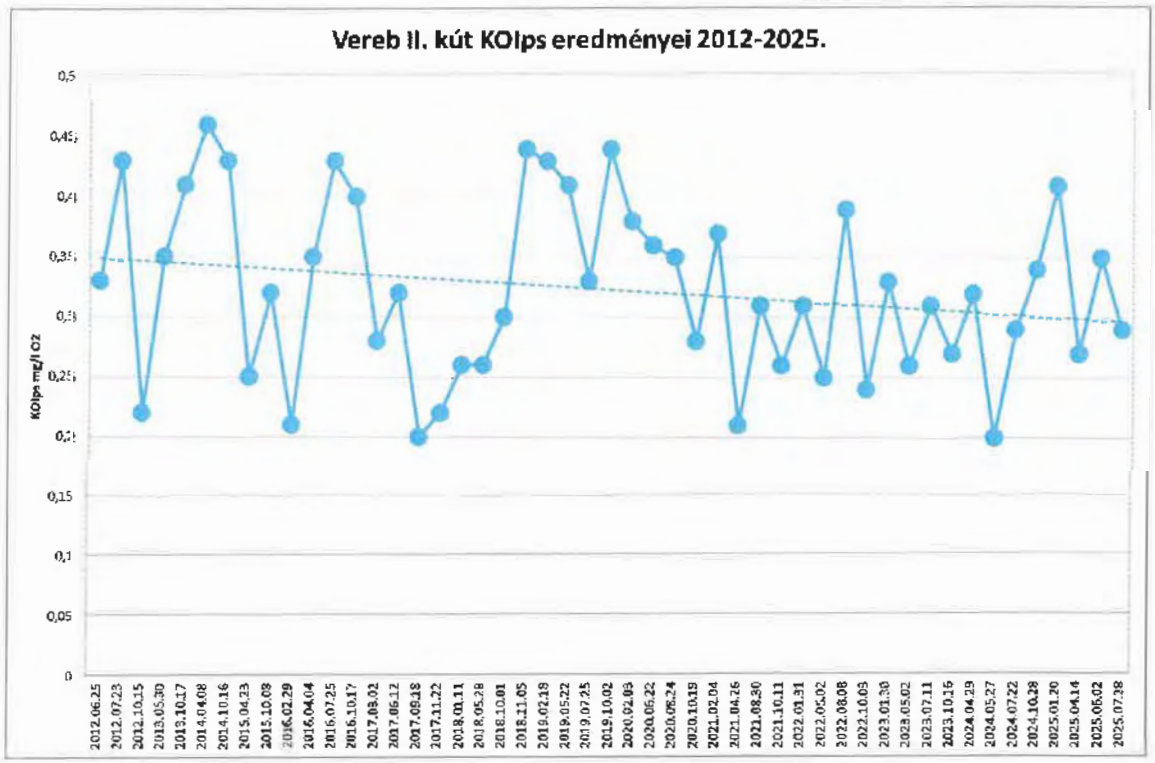
5.2. Termelőkutak szennyezést jelző határértékek feletti vízminőségi adatai

Dátum	Paraméter	Mértékegység	Határérték 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet szerint	Kút	Érték
2025.04.14	TPH	µg/l	20	II.	32

5.3. A II. sz. termelőkút vizének nitrát, kémiai oxigénigény, illetve fajlagos elektromos vezetőképesség változásai






Vereb II. kút KOlps eredményei 2012-2025.
KOlps mg/l O2
0,5
0,45
0,4
0,35
0,3
0,25
0,2
0,15
0,1
0,05
0
2012.06.25
2012.07.23
2012.10.15
2013.05.30
2013.10.17
2014.04.08
2014.10.16
2015.04.23
2015.10.08
2016.02.29
2016.04.04
2016.07.25
2016.10.17
2017.03.02
2017.06.12
2017.09.18
2017.11.22
2018.01.11
2018.05.28
2018.10.01
2018.11.05
2019.02.18
2019.05.22
2019.07.25
2019.10.02
2020.02.03
2020.05.22
2020.06.24
2020.10.19
2021.02.04
2021.04.26
2021.08.30
2021.10.11
2022.01.31
2022.05.02
2022.08.08
2022.10.03
2023.01.30
2023.05.02
2023.07.11
2023.10.15
2024.04.29
2024.05.27
2024.07.22
2024.10.28
2025.01.20
2025.04.14
2025.06.02
2025.07.28

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

10. napirend Ügyiratszám: V/ /2026

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. szeptember 14-ei ülésére

Tárgy: közétkeztetés biztosításának felülvizsgálata

Előterjesztő: Márton Béla polgármester

Készítette: Márton Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat x **normatív**

egyedi

A döntéshez **egyszerű** x

minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható

Tisztelt Képviselő-testület!

Vereb Község Önkormányzata jelenleg a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt.-vel kötött szolgáltatási szerződés keretében biztosítja az óvodai és általános iskolai gyermekétkeztetést, valamint a szociális étkeztetés keretében nyújtott ebédet.
A jelenlegi ellátás összesen az alábbi létszámot érinti:

- óvodai étkeztetés: 29 fő,
- általános iskolai étkeztetés: 20 fő,
- szociális étkeztetés: 3 fő.

Az elmúlt időszakban az önkormányzathoz rendszeresen érkeztek észrevételek az étkeztetés során biztosított ételek minőségével és ízével kapcsolatban. A panaszok elsősorban az óvodás és általános iskolás gyermekek köréből, illetve szüleik részéről fogalmazódtak meg.
Tekintettel arra, hogy a közétkeztetés minősége közvetlenül érinti a gyermekek mindennapi étkezését, indokoltnak tartom annak megvizsgálását, hogy az önkormányzat számára rendelkezésre áll-e olyan alternatív ellátási lehetőség, amely a jelenlegi szolgáltatásnál kedvezőbb minőségű és a gyermekek által jobban elfogadott étkezést biztosíthat.
A szomszédos Pázmánd településen működő konyha részéről nyitottság mutatkozik arra, hogy Vereb részére is biztosítsanak közétkeztetési szolgáltatást.

A lehetőség megvizsgálása során különösen indokolt tisztázni:

- az ellátás pontos tartalmát és az étlapok összeállításának rendjét,
- az egyes étkezések adagárait,
- a szállítás és az étel átadásának feltételeit,
- a gyermekétkeztetés és a szociális étkeztetés külön-külön történő biztosításának lehetőségét,
- a speciális étrendet igénylő gyermekek ellátását,
- valamint az önkormányzat számára jelentkező teljes költséget.

A jelenlegi közétkeztetési szolgáltatásra vonatkozó szerződés határozatlan időre jött létre. A szerződés rendelkezései alapján annak megszüntetésére írásbeli felmondással, 30 napos felmondási idő figyelembevételével, a naptári év végére van lehetőség.
Ennek megfelelően, amennyiben az önkormányzat 2027. január 1-jétől más szolgáltatóval kívánja biztosítani a közétkeztetést, a jelenlegi szolgáltatási szerződés felmondásáról legkésőbb 2026 novemberében szükséges írásban rendelkezni, hogy a szerződés 2026. december 31. napjával megszüntethető legyen.
Mindezekre tekintettel indokolt a Pázmándon működő konyhával történő egyeztetések mielőbbi lefolytatása, valamint a szolgáltatás feltételeinek és költségeinek részletes megismerése. A rendelkezésre álló idő lehetőséget biztosít arra, hogy a Képviselő-testület még a felmondási határidő előtt megalapozott döntést hozzon a közétkeztetés jövőbeni biztosításának módjáról.
Amennyiben a vizsgálat eredménye alapján a Pázmándon működő konyha által nyújtott szolgáltatás szakmailag és gazdaságilag is kedvezőbb megoldást jelent, úgy a Képviselő-testület még a novemberi felmondási határidő előtt dönthet a jelenlegi szerződés év végi megszüntetéséről és az új szolgáltatóval történő szerződéskötésről.
Javaslom, hogy a Képviselő-testület támogassa a Pázmándon működő konyhával történő részletes egyeztetést és a közétkeztetés esetleges átvételének vizsgálatát. Az egyeztetések eredményét követően a konkrét feltételeket, árakat és a szolgáltatóváltással kapcsolatos javaslatot ismételten a Képviselő-testület elé lehet terjeszteni döntésre.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Vereb, 2026. szeptember 2.

Tisztelettel

Márton Béla
polgármester

VEREB KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat I.
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..... /2026.(IX.14.)
határozata
a közétkeztetés biztosításának felülvizsgálatáról

1. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a közétkeztetés jelenlegi helyzetéről szóló előterjesztést.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a jelenlegi közétkeztetési szolgáltatással kapcsolatban az elmúlt időszakban rendszeresen érkeztek észrevételek az ételek minőségével és ízével kapcsolatban.
3. A Képviselő-testület ezért támogatja annak megvizsgálását, hogy a Pázmánd településen működő konyha milyen feltételekkel tudná biztosítani Vereb Község Önkormányzata részére
   - az óvodai gyermekétkeztetést,
   - az általános iskolai gyermekétkeztetést,
   - valamint a szociális étkeztetés keretében biztosított ebédet.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Pázmándon működő konyhával történő egyeztetéseket haladéktalanul folytassa le, és azok eredményéről, valamint a közétkeztetés esetleges szolgáltatóváltásának feltételeiről legkésőbb 2026. októberében terjesszen döntési javaslatot a Képviselő-testület elé, figyelemmel arra, hogy a jelenlegi közétkeztetési szerződés év végével történő megszüntetéséhez a felmondási nyilatkozatot 2026 novemberében szükséges megtenni.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos, az egyeztetések lezárását követő soron következő képviselő-testületi ülés

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

11. napirend Ügyiratszám: V/877/2026

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 14-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Javaslat a kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének módosítása tárgyában

Előterjesztő: Márton Béla polgármester

Készítette: dr. Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat x normatív
egyéb

A döntéshez **egyszerű** x
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:
igen x
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése szerint a *területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.*

A 2027/2028-as tanév felvételi körzetének kialakításához kiindulási alapként a jelenleg hatályos beiskolázási körzeteket kérik tekinteni, amelyek megtalálhatók a Székesfehérvári Tankerületi Központ honlapján, a Hírek oldalon, *Általános iskolai felvételi körzethatárok 2025/2026.* címen, *kapcsolódó anyagok*ként. (Lásd előterjesztés 2.sz. mellékletében)

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján *a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.*

A Székesfehérvári Tankerületi Központ erre irányuló adat- és véleménykérésében (azonosító: TK/072/1401-1/2026., mely előterjesztés 1.sz. mellékletét képezi) a fenti jogszabályhelyek alapján információt kért a hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámára és arra vonatkozóan, hogy Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kötelező felvételt biztosító iskola/iskolák, felvételi körzetének, illetve a pedagógiai szakszolgálatok működési körzetének módosítását javasolja –e, vagy egyetért a jelenlegi meghatározással, kijelöléssel.

A Képviselő-testület a 2026. május 21.-i ülésen döntést hozott arról, hogy a Verebi Általános Iskola tanulólétszámának növelése és az intézmény hosszú távú működése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, ezen belül történjen kezdeményezés a Verebi Általános Iskola körzethatárainak módosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot támogassa.

Vereb, 2026.09.03.

VEREB KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Márton Béla
polgármester

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... /2026.(IX.14.)
határozat
döntés a kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének kialakításáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kápolnásnyéki Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium, mint kötelező felvételt biztosító iskola felvételi körzetének, valamint a Fejér Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Gárdonyi Tagintézménye működési körzetének jelenlegi kijelölésével - a 2027/2028-as tanév vonatkozásban - egyetért.
A Kápolnásnyéki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi és tagintézményi bontásban 3 hátrányos helyzetű, általános iskolás gyermek rendelkezik lakóhellyel a településen, ők a kijelölt intézménybe járnak.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy véleményéről a Székesfehérvári Tankerületi Központot tájékoztassa.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: 2026. október 15.

1.sz.melléklet

Vereb Község Önkormányzata
Érkezett:
2026 SZEPT 03.
Ikt.szám:
Mell.: V1877-1/2026

Székesfehérvári Tankerületi Központ

a Székesfehérvári Tankerületi Központ illetékességi területén található valamennyi települési önkormányzat jegyzője részére

Iktatószám: TK/072/1401-1/2026.

Székhelyükön!

Ügyintéző: Molnár Zsolt köznevelési osztályvezető
E-mail: zsolt.molnar@kk.gov.hu
Telefon: 22/795-259

Tárgy: felvételi körzetekhez adat-és véleménykérés
Elektronikusan továbbítandó!

Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Jegyző Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése szerint *a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.*

A 2027/2028-as tanév felvételi körzetének kialakításához kiindulási alapként a jelenleg hatályos beiskolázási körzeteket kérném tekinteni, amelyek megtalálhatók a Székesfehérvári Tankerületi Központ honlapján, a Hírek oldalon, *Általános iskolai felvételi körzethatárok 2026/2027. tanév* címen.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése alapján *a felvételi körzetek megállapításához az illetékes tankerületi központ minden év október 15. napjáig beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét, amely tartalmazza a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámát intézményi és tagintézményi bontásban.*

E vonatkozásban az alábbi adatok közlését kérem:

1) Hány hátrányos helyzetű, általános iskolába járó tanuló él a településen?

2) Milyen általános iskola van a településen, és az adott intézményben hány, a településen élő hátrányos helyzetű gyermek tanul?

3) Javasolja-e, (ha igen, akkor milyen módon) a kötelező felvételt biztosító iskola/iskolák felvételi körzetének módosítását, vagy egyetért a jelenlegi körzetmeghatározással?

A fenti adatokat is tartalmazó megtisztelő véleményét elektronikus úton a petra.szabo@kk.gov.hu e-mail címre szíveskedjék megküldeni, legkésőbb 2026. október 15-ig.

Együttműködését előre is köszönöm!
Székesfehérvár, 2026. szeptember 2.

Üdvözlettel:

Balogh Szücs Klára
szakmai vezető
tankerületi igazgató h.

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5.
Telefon: +36-22/795-241
E-mail: szekesfehervar@kk.gov.hu

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

12. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2026. szeptember 14-i rendes nyilvános ülésére

Tárgy: A költségvetés, a pénzügyi beszámoló, valamint a pénzügyi szakmai tevékenységről szóló beszámoló közzétételi módjának tudomásul vétele

Előterjesztő: dr. Bognár Dalma jegyző

Készítette: dr. Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet			
Határozat		x	**normatív**
			egyedi
A döntéshez	**egyszerű**	x	
	minősített	x	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 113.§-a a jegyző számára az alábbi kötelezettséget írja elő: "113.§ - A helyi önkormányzat költségvetési, a költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének értékelésére vonatkozó adatainak jogszabályban meghatározott körét a jegyző legalább évente a helyben szokásos módon közzéteszi."
A közzététel módjáról a jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, melynek megtörténtét a Képviselő-testület határozattal veszi tudomásul.

A fent hivatkozott jogszabályi kötelezettség alapján tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat költségvetésével, költségvetés teljesítésével és ezzel összefüggő szakmai tevékenységével kapcsolatos értékelések adatai, a Képviselő-testület költségvetéssel kapcsolatos döntései, rendeletei és azok mellékletei (költségvetési rendelet, költségvetési rendelet módosításai, zárszámadási rendelet) a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglalt rendelkezésekre figyelemmel maradéktalanul közzétételre kerültek.

A közzététel formája:
- Vereb Község Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján történő közzététel,
- Vereb Község Önkormányzatának hivatalos honlapján,
- Nemzeti Jogszabálytár felületén.

Kérem a T. Képviselő-testületet a tájékoztatóban foglaltak alapján az alábbi határozat – tervezet megvitatására és elfogadására.

Vereb, 2026. szeptember 2.

dr. Bognár Dalma
jegyző

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... /2026.(IX.14.) határozata
a közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatóról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 113.§-ban a jegyző számára előírt közzétételi kötelezettség teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta és azt jóváhagyólag tudomásul vette.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

13. napirend Ügyiratszám: V/ /2026

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 14-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: A Verebi Értéktár Bizottság 2026. I. félévi beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Márton Béla polgármester

Készítette: Kerekes Erzsébet Verebi Értéktár Bizottság elnöke,
Dr. Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat normatív
x **egyéb**

A döntéshez **egyszerű** x
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:
igen x
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. április 2-i ülésén fogadta el az országgyűlés a magyar nemzeti értékekről és hnngarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvényt. Megalkotásának célja az országos és helyi értékek tudatosítása, számbavétele és védelmének biztosítása volt. A jogszabály az önkormányzatokra kötelező feladatot nem rótt, csupán lehetőségként ajánlotta a helyi (települési) értéktárak létrehozását, amely a megyei, az országos és a külhoni értéktárakkal együtt képezne egységes egészet.

A törvény végrehajtási rendeleteként megjelent a magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013.(IV.16.) Kormányrendelet, melynek 2. §-a alapján Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 43/2013.(V.31.) számú határozatával létrehozta a Verebi Értéktár Bizottságot. A Bizottság szervezi a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítását, létrehozza a településen fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjteményt és megküldi azt a megyei értéktárba.

A 114/2013.(IV.16.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése értelmében az értéktár bizottság működési szabályzatát a helyi önkormányzat képviselő-testülete határozza meg.
Az értéktár bizottság

a) legalább három tagból áll;
b) munkájába bevonja az országos és területi közművelődési szakmai szolgáltatást biztosító szervezetet, továbbá az értékek gyűjtésével, megőrzésével, hasznosításával foglalkozó országosan és területi szinten működő szakmai és civil szervezeteket;
c) félévente, legkésőbb a félévet követő hónap utolsó napjáig beszámol tevékenységéről a helyi önkormányzat képviselő-testületének.

Az előterjesztés mellékletét képezi Kerekes Erzsébet, a Verebi Értéktár Bizottság elnöke által megküldött 2026. I. féléves beszámoló.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a fentiek alapján az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

Vereb, 2026. szeptember 9.

Márton Béla
polgármester

VEREB KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.... /2025.(IX.14.)
határozata
a Verebi Értéktár Bizottság 2026. I. félévi beszámolójának elfogadása

1. Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Verebi Értéktár Bizottság 2026. I. félévi beszámolóját és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntését a Verebi Értéktár Bizottság részére küldje meg.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

előterjesztés 1.sz.melléklete

Verebi Értéktár Bizottság
2477 Vereb, Fő út 10.

Beszámoló
a 2026. I. félévi tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

Varjas Tímea, a Verebi Értéktár Bizottság tagja 2025. december 9-én lemondott, helyette a képviselő-testület Szemerédi-Pintér Judit Eddát választotta meg tagnak előzetesen véleményünk alapján.

A Verebért Egyesület nyertes hungarikum pályázatából kisfilm készült a települési értékek dokumentálására. Közösségünk szempontjából fontos, mert jelenleg sincs még állandó kiállítási helye több tárgyi értékünknek.
A kisfilmet a Zajtifilm produkciós iroda készítette el, amiben helyi iskolásaink szerepeltek. Köszönet mindenkinek a támogatásért!
Az egyesület pályázatában szerepelt továbbá egy ismertető tábla készítése a Pogánykő, honfoglaláskori sírhelyhez. A kétoldalas ismertető és térképes tábla, öntvény díszelemekkel ellátott acélcső oszlopos tartószerkezettel elkészült. Köszönet Czakó Balázsnak és Czakó Zsoltnak, hogy hozzájárulásukat adták az elhelyezéshez!

A félév során a bizottsághoz nem érkezett javaslat újabb helyi érték felvételéhez.

Bízunk benne, hogy a jelenlegi képviselő-testület több odafigyelésben és védelemben részesíti településünk kincseit. Igyekszik újra méltó körülményeket teremteni tárgyi emlékeinknek, ami a múltunk és a megtartó erőnk! E munkához szívesen felajánljuk segítségünket és szakmai tudásunkat.

Kérjük, bármilyen kérdésük van, keressenek bennünket!

Vereb, 2026. szeptember 8.

Tisztelettel:

Kerekes Erzsébet sk. Nyárainé Boromisza Klára sk. Szemerédi-Pintér Judit Edda
Verebi Értéktár Bizottság tagjai

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail:vereb.hivatal@gmail.com

14. napirend

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 14-ei rendes nyilvános ülésére

Tárgy: Elvi döntés felajánlott telekcsere ügyében

Előterjesztő: Márton Béla polgármester

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet		
Határozat	X	normatív
		egyéb

A döntéshez	**egyszerű**	**x**	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. **x**

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Egy helyi lakos vállalkozó megkereste az Önkormányzatunkat egy telekcsere ajánlattal.

Az érkezett megkeresés lényege:

- A kérelmező a **2026. június 30-án 17:00 órakor tartott megbeszélésre** hivatkozva írásban is rögzíti a telekcserével kapcsolatos ajánlatát.
- Felajánlja a tulajdonában lévő **355/1 hrsz.-ú, jelenleg iskolaudvarként használt, kb. 2 000 m² nagyságú területet** telekcserére.
- Cserébe az Önkormányzat tulajdonában lévő **588/6 hrsz.-ú ingatlan egy meghatározott részét** kéri.
- A kért terület határai a megbeszélés szerint:
  - a meglévő **nyílt árok közvetlen partjáig,** valamint
  - a jelenleg élelmiszerüzletként működő ingatlan és a **tájház kerítésvonalának meghosszabbításáig** terjednének.
- A kérelmező az **1. számú mellékletben ábrázolta és kiemelte a szóban forgó területet.**
- Pozitív önkormányzati döntés esetén vállalja **mindkét terület telekalakításával kapcsolatos költségeket.**

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2013. (VII.10.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról rendelkezik az önkormányzati ingatlanok elidegenítéséről.

2. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonosi joggyakorlója Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete.

22. § (1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni.

23. § Az önkormányzati vagyon gyarapításáról, az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

24. § Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén előzetesen meg kell vizsgálni, hogy az milyen közérdekű cél megvalósításához, milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítás lehetőségét, valamint a várható fenntartási, üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés álljon rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

Vereb, 2026. szeptember 2.

Tisztelettel

Márton Béla
polgármester



Határozati javaslat I.

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2026.(IX.14.)
határozata
Elvi döntés felajánlott telekcsere ügyében

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a támogatja a felajánlott telekcserét a 355/1 hrsz.-ú és az 588/6 hrsz.-ú ingatlanok egy meghatározott részére vonatkozóan.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről értesítse.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Vereb Község Önkormányzata
Érkezett:
2026 SZEPT 07.
Ikt.szám: V/885-1/2026

jegyzo@kapolnasnyek.hu

Feladó: Horváth János <horvath.janos@horvathjanos.hu>
Küldve: csütörtök 2026. július 2 12:41
Címzett: Brigitta daczó-sári; hartmannpeter85@gmail.com
Másolatot kap: vereb.hivatal@gmail.com; tina901015@gmail.com; [illegible]@gmail.com; jegyzo@kapolnasnyek.hu; verebph@gmail.com; Horváth János
Tárgy: RE: Meghívó - egyeztetésre az iskola udvarának rendezésével kapcsolatban
Mellékletek: 1. sz. melléklet.pdf; 2. sz. melléklet.pdf

Tisztelt Képviselő Testület!
Tisztelt Mindenki!

Hivatkozva a 2026.06.30.-án 17 órakor tartott megbeszélésünk következményeképp, küldöm a telekcserével kapcsolatosan megbeszélteket. A tulajdonomban lévő 355/1 Hrsz.-ú jelenleg iskolaudvarként használt cca. 2000 m2 területemet felajánlom cserére az Önkormányzat tulajdonában lévő 588/6 Hrsz.-ú terület egy részéért cserébe. A megbeszélésen elhangzottak alapján csak a meglévő nyílt árok közvetlen partjáig és a jelenleg élelmiszer üzletként működő és a tájház kerítés vonalának meghosszabbításáig (1. sz. mellékleten megpróbáltam lerajzolni és kiemelni a szóban forgó területet, hogy érthetőbb legyen). Amennyiben a telekcsere pozitív elbírálásban részesül, úgy mindkét terület telekalakítási költségeit vállalom.
Bízom pozitív elbírálásukban. Továbbá elküldöm 2. sz. mellékletként a már 2025.03.03.-án beadott kérelmemet.

Bízva a hozzájárulásukban,

Tisztelettel:

Horváth János


580/4
580/3
580/2
580/1
54-2226
572
0121111-1
574
576
573
21
588/1
588/2
588/4
Étterem
Üzl.
19
588/5
(580/6)
Szabadság-tér
(583/2)
27
292/2
épületrész
293
23
292/1
291/1
291/2
(290)
289
288
(287)
286
285
284
30
31
32
33
34
35
1
3
5
7/1
15
14
13
11
10
9
8
6
4

2. számú melléklet

Vereb Község Önkormányzata

2477 Vereb, Fő u. 10.

Tárgy: Szabályozási Terv módosítása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

A tulajdonomban lévő Vereb 588/2 és 588/4 hrsz-ú ingatlanokon vállalkozást folytatok.

A vállalkozás fenntartásához, illetve további fejlesztéséhez szükséges Szabályozási Terv módosításához szíveskedjenek hozzájárulni, a beépítési százalék 60%-ra emelésével.

A Szabályozási Terv módosításának költségeit vállalom.

Hozzájárulásukat előre is köszönöm.

Vereb, 2025.03.03.

Tisztelettel:

Horváth János

Vereb, Szabadság tér 26.

Telefon: +36209556344

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. szeptember 14-ei ülésére

Tárgy: Döntés gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről

Indítványozó: Márton Béla

Tisztelt Képviselő-testület!

Vereb Község Önkormányzatának településüzemeltetési és karbantartási feladatai ellátása során rendszeresen szükség van olyan gépjárműre, amely alkalmas a munkavégzéshez szükséges szerszámok, kisebb gépek, anyagok és egyéb eszközök szállítására.

A feladatok ellátásában jelenleg jelentős szerepet tölt be a karbantartó munkatárs saját gépjárműve. A munkavégzés folyamatosságának biztosítása érdekében azonban indokolt, hogy az önkormányzat a jövőben saját tulajdonú gépjárművet biztosítson a településüzemeltetési és karbantartási feladatokhoz.

A feladat ellátására lehetőség nyílt az alábbi gépjármű megvásárlására:

- **Gyártmány, típus:** Citroën Berlingo
- **Motor:** 1.4 benzines
- **Gyártási év:** 2007.
- **Kilométeróra állása:** mintegy 280 000 km
- **Műszaki vizsga érvényessége:** 2027. január 20.
- **Műszaki állapot:** az első és hátsó futómű, valamint a hűtőrendszer felújítása megtörtént.
- **Vételár: 600 000 Ft**

A gépjármű jelenlegi tulajdonosa a járművet eddig maga használta a karbantartói feladatok ellátására. A Képviselő-testület a gépjármű megvásárlásának lehetőségét megtárgyalta, és felkérte a polgármestert, hogy a tulajdonos részére **600 000 Ft összegű vételi ajánlatot** tegyen.

A vételi ajánlatot megtettem, amelyet a gépjármű tulajdonosa elfogadott.

A gépjármű önkormányzati tulajdonba kerülésével az önkormányzat a karbantartási és településüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges járművet biztosítani tudja. A jármű emellett a későbbiekben – a használat és üzemeltetés megfelelő szabályozása mellett – a település közbiztonságának támogatását szolgáló polgárőri járőrszolgálat során is használható lehet.

A 600 000 Ft összegű vételár a gépjármű ilyen célú használhatóságát, valamint a karbantartási feladatokhoz kapcsolódó jelenlegi gyakorlati igényt figyelembe véve indokolható. A gépjármű önkormányzati tulajdonba vétele egyúttal megszünteti azt a helyzetet, hogy az önkormányzati feladat ellátásához szükséges gépjárművet a karbantartó saját tulajdonú gépkocsijával kell biztosítani.

A gépjármű megvásárlásához szükséges **600 000 Ft vételárat az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítani szükséges**.

Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (.....) határozata

Gépjármű önkormányzati tulajdonba vételéről

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a településüzemeltetési és karbantartási feladatok ellátásához szükséges gépjármű beszerzésére vonatkozó előterjesztést, és úgy határoz, hogy

1. megvásárolja a **2007. évjáratú, Citroën Berlingo 1.4 benzines, mintegy 280 000 km futásteljesítményű gépjárművet** annak jelenlegi tulajdonosától;
2. a gépjármű vételárát **600 000 Ft**, azaz hatszázezer forint összegben állapítja meg;
3. a gépjárművet elsősorban az önkormányzat **településüzemeltetési, karbantartási és egyéb önkormányzati feladatainak ellátására** kívánja használni;
4. felhatalmazza a polgármestert a gépjármű adásvételével kapcsolatos szerződés megkötésére, a vételár megfizetésére, valamint a gépjármű önkormányzati tulajdonba vételével és forgalomba helyezésével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére;
5. a gépjármű megvásárlásához szükséges **600 000 Ft összeget az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja**.

Felelős: polgármester
Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 2026. .....
A végrehajtásért felelős: polgármester



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. szeptember 14-ei ülésére

Tárgy: Döntés lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról

Indítványozó: Márton Béla

Tisztelt Képviselő-testület!

Vereb Község Önkormányzata tulajdonában álló, Vereb, Fő u. 10. szám alatt található lakás bérbeadásáról a Képviselő-testület a **.../2026. (IV. 23.) határozatával** döntött.

A Képviselő-testület döntése alapján az önkormányzat a lakásra a bérlővel határozott időre lakásbérleti szerződést kötött. A szerződésben meghatározott bérleti időtartam hamarosan lejár.

A bérlő jelezte, hogy a lakás bérletét a jelenlegi feltételek mellett további **6 hónap időtartamra** fenn kívánja tartani.

Tekintettel arra, hogy a lakás jelenleg is bérbeadás útján hasznosul, a bérleti jogviszony folytatása biztosítja az önkormányzati vagyon további hasznosítását, valamint folyamatos bérleti bevételt jelent az önkormányzat számára. A bérleti jogviszony meghosszabbítása mellett szól továbbá, hogy az ingatlan újbóli bérbeadása esetén a bérlőváltással, illetve az ingatlan átadásával kapcsolatos esetleges adminisztratív és egyéb feladatok is felmerülnének.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a lakásbérleti szerződés időtartamát további **6 hónappal meghosszabbítsa.**

A hosszabbítás során a korábban megkötött lakásbérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, valamint a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Vereb, 2026. szeptember ...

Márton Béla
polgármester

Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2026. (IX. ...) határozata

lakásbérleti szerződés időtartamának meghosszabbításáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Vereb, Fő u. 10. szám alatt található, önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására vonatkozó előterjesztést, és úgy dönt, hogy a lakás jelenlegi bérlőjével fennálló lakásbérleti szerződés időtartamát további **6 hónappal meghosszabbítja**.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti jogviszony meghosszabbításához szükséges szerződésmódosítást az önkormányzat nevében megkösse és aláírja.

A határozat végrehajtásáért felelős: Márton Béla polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2026. szeptember 30.

Határidő: folyamatos.



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: vereb.hivatal@gmail.com

Előterjesztés

a Képviselő-testület 2026. szeptember 14-ei ülésére

Tárgy: A korábban postai szolgáltatás céljára használt önkormányzati ingatlan bérbeadása és felújítása

Indítványozó: Márton Béla

Tisztelt Képviselő-testület!

Vereb Község Önkormányzata a Magyar Államkincstártól tulajdonba kapta a településen található, korábban postai szolgáltatás céljára használt ingatlant.

Az önkormányzat célja, hogy az ingatlant a tulajdonba kerülését követően mielőbb hasznosítsa, egyúttal az épület szükséges felújításával és korszerűsítésével annak műszaki állapotát és használati értékét is javítsa.

Az önkormányzat az ingatlant bérbeadás céljából kiajánlotta egy helyi szolgáltató részére, amely jelenleg is önkormányzati tulajdonú ingatlanban működtet **virág- és ajándéküzletet**. A szolgáltatóval folytatott előzetes egyeztetések alapján az új ingatlanban történő működés lehetősége mind az önkormányzat, mind a vállalkozás számára kedvező hasznosítási lehetőséget jelenthet.

1. Az ingatlan szükséges felújítása

Az épület a bérlő beköltözése és rendeltetésszerű használata előtt felújítási és korszerűsítési munkákat igényel.

A jelenlegi felmérés alapján az alábbi munkák elvégzése indokolt:

- a belső falak festésre történő előkészítése, glettelése;
- belső festési munkák;
- homlokzati nyílászáró cseréje;
- járólapok szükséges javítása;
- a belső elválasztó pult elbontása;
- hűtő-fűtő klímaberendezés beépítése.

A munkák előzetesen becsült **munkadíja 600 000–700 000 Ft**, míg az önkormányzat által biztosítandó anyagok becsült költsége további **600 000–700 000 Ft**.

Az anyagköltség különösen a hőszigetelt nyílászáró, a hűtő-fűtő klímaberendezés, valamint a festéshez szükséges anyagok költségét tartalmazza.

A teljes felújítás becsült értéke így nagyságrendileg **1 200 000–1 400 000 Ft**.

2. A tervezett bérleti konstrukció

Az előzetes egyeztetések alapján a felújítás munkadíjának viselése a bérlő feladata lenne.

A tervezett konstrukció lényege, hogy:

- az önkormányzat biztosítja a felújításhoz szükséges anyagokat saját költségvetése terhére;
- a bérlő saját költségén, saját szervezésében elvégezteti a szükséges felújítási munkákat;
- a bérlő által ténylegesen és igazolhatóan elvégzett munkák munkadíja a bérleti díjba beszámításra kerül;
- ennek megfelelően a bérlő a szerződés első **3 évében bérleti díjat nem fizet**, kizárólag az ingatlan használatával kapcsolatos rezsiköltségeket és egyéb, a bérleti szerződésben meghatározott költségeket viseli;
- a bérleti szerződés határozott, **3 éves időtartamra** jönne létre;
- a hároméves időszak lejártát követően a felek közös megegyezéssel a bérleti jogviszonyt meghosszabbíthatják.

A konstrukció előnye, hogy az önkormányzatnak nem kell a teljes felújítási munkadíjat külön szolgáltatásként megfinanszíroznia, ugyanakkor az ingatlan olyan műszaki munkákkal újul meg, amelyek hosszabb távon is növelik annak használati és vagyoni értékét.

A bérlő részéről elvégzett munkák elszámolásának és a bérleti díjba történő beszámításának pontos szabályait a bérleti szerződésben szükséges rögzíteni.

3. A konstrukció önkormányzati érdeke

Az ingatlan bérbeadása több szempontból is szolgálja az önkormányzat érdekeit.

Egyrészt az önkormányzat tulajdonába került épület nem marad kihasználatlanul, hanem helyi gazdasági tevékenységnek ad helyet.

Másrészt a felújítás eredményeként az ingatlan műszaki állapota javul. Az önkormányzat által biztosított anyagok beépítésével, valamint a bérlő által elvégzett munkák révén az ingatlan értéknövelő beruházáson esik át.

Harmadrészt a konstrukció lehetővé teszi, hogy az önkormányzat a felújítás munkadíjának közvetlen megfizetése helyett azt a bérleti jogviszony keretében, a bérleti díj beszámításával rendezze.

A bérlő számára ugyanakkor a konstrukció azért kedvező, mert a felújításba fektetett saját munkadíja a hároméves bérleti időszak alatt megtérül számára, miközben az ingatlan használatával kapcsolatban a rezsiköltségeket továbbra is viseli.

4. A bérleti szerződés főbb feltételei

A végleges bérleti szerződésben különösen az alábbiakat szükséges szabályozni:

1. a bérlet tárgyát képező ingatlan pontos megjelölését;
2. a bérlet időtartamát, amely 3 év;
3. az ingatlan használatának célját;
4. a felújítási munkák pontos műszaki tartalmát;
5. az önkormányzat által biztosított anyagok körét és maximális költségét;
6. a bérlő által elvégzendő munkák körét;
7. a munkák igazolásának, átvételének és értékének meghatározását;
8. a bérlő által végzett munkák bérleti díjba történő beszámításának szabályait;
9. a hároméves időszak alatt fizetendő bérleti díj és az elszámolás módját;
10. a közüzemi és egyéb használati költségek viselését;
11. a munkák elvégzésének határidejét és minőségi követelményeit;
12. az esetlegesen szükséges engedélyek, bejelentések és szakhatósági előírások teljesítéséuek felelősségét;
13. a felújítás során beépített, az ingatlanba tartósan beépülő elemek tulajdonjogát;
14. a bérleti jogviszony megszűnésének, illetve meghosszabbításának feltételeit.

Kiemelten indokolt annak rögzítése, hogy a bérleti díjba kizárólag az önkormányzat által előzetesen jóváhagyott és ténylegesen elvégzett munkák igazolt munkadíja számítható be.

5. Összegzés

A tervezett konstrukció lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzat tulajdonába került, korábban postai szolgáltatás céljára használt ingatlan:

- helyi vállalkozás számára biztosítson működési helyet;
- önkormányzati tulajdonként hasznosuljon;
- szükséges felújításon és korszerűsítésen essen át;
- az önkormányzat számára hosszabb távon értékesebb és jobb műszaki állapotú ingatlanná váljon;
- mindezt úgy, hogy a felújítás munkadíjának finanszírozása a bérleti jogviszony keretében, bérleti díjba történő beszámítással történjen.

A feutiek alapján javasloin a Képviselő-testületnek, hogy támogassa az ingatlan hároméves időtartamra történő bérbeadását, valamint a bérlő által elvégzett és igazolt felújítási munkák munkadíjának a bérleti díjba történő beszámítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Vereb, 2026. szeptember 10.

Márton Béla
polgármester

VEREB KÖZSÉG POLGÁRMESTERE