



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006
e-mail: verebph@gmail.com

VEREB KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8. SZÁMÚ JEGYZŐKÖNYVE

**A 2023.11.08-ÁN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2023.11.08-ai rendkívüli nyilvános ülésen hozott döntései

Rendeletek:

11/2023.(XI.8.) önkormányzati rendelet a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2023.(V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

57/2023.(XI.8.) határozat napirendi pontok elfogadásáról

58/2023.(XI.8.) határozat Védőnői feladatok átadás átvételéhez kapcsolódó ingatlan és ingó vagyony ingyenes használatba adásáról

59/2023.(XI.8.) határozat a téli igazgatási szünet elrendelésének lehetőségéről

60/2023.(XI.8.) határozat Fejér Megyei Önkormányzatok Kegeleti Központ Kft. üzletrész eladásával kapcsolatos döntéshozatal

61/2023.(XI.8.) határozat Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. vállalkozási díj változásáról

Jegyzőkönyv
amely készült Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 8. napján megtartott rendkívüli nyilvános ülésén

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Vereb, Fő út 10.

Jelen vannak: Kurcz Mária polgármester
Varjas Tímea alpolgármester
Cséve Szandra Bettina képviselő
Kiss Renáta képviselő
Kovács Bálint képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Bognár Dalma jegyző

Meghívott vendég nem volt. Lakosság részéről 1 fő volt jelen.

Jegyzőkönyvvezető: Németh Ildikó irodavezető

Kurcz Mária polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket és a rendkívüli nyilvános testületi ülést 18.46 órakor megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes 5 fő jelenlétével, majd ismertette a meghirdetett napirendi pontokat. Kérte, aki egyetért a meghirdetett napirendi pontokkal az kézfeltartással jelezze. Megállapította, a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete
57/2023.(XI.8.)
Határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a 2023.11.08-ai rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint:

1. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2023. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Védőnői feladatok átadás átvételéhez kapcsolódó ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás
3. Döntés a téli igazgatási szünet elrendelésének lehetőségéről
4. Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész eladásával kapcsolatos döntéshozatal
5. Döntés a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. vállalkozási díj változására irányuló kérelmről

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

A nyilvános ülés napirendje a tárgyalás sorrendjében:

1. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2023. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása

2. Védőnői feladatok átadás átvételéhez kapcsolódó ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás
3. Döntés a téli igazgatási szünet elrendelésének lehetőségéről
4. Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész eladásával kapcsolatos döntéshozatal
5. Döntés a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. vállalkozási díj változására irányuló kérelméről

1. Napirend

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2023.(V.24.) önkormányzati rendelet módosítása

(1.számú mellékletben az előterjesztés és a rendelet-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

Egy pontosításról van szó, javaslom a módosítást elfogadásra. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet. Kéri, aki a tervezetet az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023.(XI.8.) önkormányzati rendelete

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2023 (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Képviselő-testület a rendeletet az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

(A rendelet az 1.sz. mellékletben.)

2. Napirend

Védőnői feladatok átadás átvételéhez kapcsolódó ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás

(2.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

A Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta a napirendet és egyhangú döntéssel nem javasolják a megállapodás aláírását a testületnek. Én ezt nagyon köszönöm, ez nagy harc nekem, de én úgy gondolom, ha négyzetméterben lenne rögzítve elfogadnám, de így nem tudom elfogadni. Nem tudjuk mit hoz a holnap. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet a szóbeli módosítással. Kéri, aki a tervezetet a módosítással együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag

nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
58/2023.(XI.8.)**

Határozata

**Védőnői feladatok átadás átvételéhez kapcsolódó ingatlan és ingó vagyon ingyenes
használatba adásáról**

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete **nem járul hozzá** a határozat mellékletét képező védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás megkötéséhez.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

3. Napirend

Döntés a téli igazgatási szünet elrendelésének lehetőségéről

(3.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

Nem sok értelmét látom ezt elrendelni.

Bognár Dalma jegyző:

Valójában a két ünnep közötti három munkanapról lenne szó, de mi úgy gondoljuk azért vannak határidős feladatok és szolgáltatások, melyek köteleznek bennünket. Akinek szüksége van erre a három napra rendelkezésre áll az évi rendes szabadsága terhére kiveheti ezt a három napot, de nem javasoljuk a kötelező igazgatási szünet elrendelését.

Kurcz Mária polgármester:

Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet a szóbeli módosítással. Kéri, aki a tervezetet a módosítással együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2023.(XI.8.)**

Határozata

a téli igazgatási szünet elrendelésének lehetőségéről

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Döntés a téli igazgatási szünet elrendelésének lehetőségéről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy nem kívánja elrendelni a téli igazgatási szünetet 2023. december 27. és 2024. január 1. közti időtartamra.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bognár Dalma jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

4. Napirend

Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész eladásával kapcsolatos döntéshozatal

(4.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet a szóbeli módosítással. Kéri, aki a tervezetet a módosítással együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2023.(XI.8.)

Határozata

Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész eladásával kapcsolatos döntéshozatal

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesíti a vételi ajánlat szerinti vételáron a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban tulajdonosként megillető 90.000 Ft névértékű üzletrészét.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2023. november 15.

5. Napirend

Döntés a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. vállalkozási díj változására irányuló kérelmről

(5.számú mellékletben az előterjesztés és a határozat-tervezet)

Kurcz Mária polgármester:

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendet és egyhangúlag elfogadásra javasolja a testületnek, és akkor ott egyeztetésre is került, hogy a decemberi ülésünkön nem tárgyalunk térítési díj emelést, ezt a szolgáltató áremelést nem terheljük tovább a lakosság felé. Kérdezi van-e valakinek véleménye, hozzászólása az előterjesztésben foglalt határozat-tervezettel kapcsolatban. További hozzászólás hiányában elfogadásra javasolja a tervezetet a szóbeli módosítással. Kéri, aki a tervezetet a módosítással együtt elfogadja, kézfeltartással jelezze. Megállapította, hogy a döntéshozatalban 5 fő vesz részt, a döntésből kizárt Képviselő-testületi tag nincs, a jegyzőnek jogszabálysértésre vonatkozó jelzése nem volt. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2023.(XI.8.)

Határozata

Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. vállalkozási díj változásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt vállalkozási díj emelési kérelmét és úgy dönt, hogy támogatja a vállalkozó által kért szolgáltatási díj 18%-os emelését 2024.01.01-től.

A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a testület döntéséről a vállalkozót tájékoztassa és a szükséges intézkedéseket tegye meg a folyamatos étkezés biztosítása érdekében.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Kurcz Mária polgármester:

Egyéb hozzászólás hiányában megköszönte a részvételt és a Képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését 18.55 órakor bezárta.

Kmf.

Kurcz Mária
polgármester

Bognár Dalma
jegyző



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

1. napirend

V/ /2023

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2023. november 8-i rendkívüli, nyilvános ülésére

Tárgy: A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2023. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Kurcz Mária polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja:-----

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat normatív határozat

határozat

A döntéshez egyszerű többség szükséges

minősített többség szükséges

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendeletben (a továbbiakban: SZMSZ) határozza meg.

Az önkormányzati rendeletek közül kiemelkedő fontosságú a szervezeti és működési szabályzat, hiszen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) keretjelleggel határozza meg a képviselő-testület működésének általános szabályait, és a helyi sajátosságokhoz igazodó részletek kimunkálása helyi feladat.

Az Alaptörvény és Mötv. is felhatalmazást ad arra, hogy a képviselő-testület a törvény keretei között önállóan alakítsa ki szervezetét és működési rendjét. A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmát illetően a Mötv. nem ad tételes felsorolást, egyes helyeken azonban utal a szabályozás szükségességére.

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. május 24-ei ülésén megalkotta a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2023.(V.24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: SZMSZ).

A Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében felhívta a figyelmünket arra, hogy az SZMSZ-ünk nem teljeskörűen szabályozza az Mötv. 45. §-ában foglalt rendelkezéseket:

„A képviselő-testület ülését a polgármester hívja össze és vezeti, akadályoztatása esetén e hatáskörét az alpolgármester, több alpolgármester esetén a polgármester által kijelölt alpolgármester gyakorolja. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, a tartós akadályoztatásuk esetére a szervezeti és működési szabályzat rendelkezik a képviselő-testület összehívásának, vezetésének a módjáról.”

A jelenleg hatályban lévő szervezeti és működési szabályzatunk 18. § (1) bekezdése értelmében „A képviselő-testület ülését a polgármester, távollétében a képviselő-testület tagjaiból választott alpolgármester vezeti. Együttes akadályoztatásuk, vagy érintettségük esetén a képviselő-testület ülését a korelnök képviselő vezeti.”

Fentiek alapján tehát az SZMSZ-ben teljeskörűen kell rendelkezni azon esetekről, amikor a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejűleg betöltetlen, illetve mindkettő tartósan akadályoztatva vannak; továbbá szabályozni kell mind a képviselő-testületi ülés összehívásának, mind a vezetésének módját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelettervezetet az előterjesztés szerint elfogadni szíveskedjen.

Vereb, 2023. október 27.


Kurcz Mária
polgármester



Rendelettervezet

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI. 8.) önkormányzati rendelete

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2023 (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2023. (V. 24.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület ülését a polgármester, távollétében a képviselő-testület tagjaiból választott alpolgármester vezeti. A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, vagy tartós akadályoztatásuk esetén a korelnök hívja össze a képviselő-testületet, és vezeti annak ülését.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Kurcz Mária
polgármester

Bognár Dalma
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:
Vereb, 2023. november

Bognár Dalma
jegyző

Előzetes hatásvizsgálat
rendelettervezethez

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI.8.) önkormányzati rendelete **a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2023. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Társadalmi hatása:

A rendelet-tervezet elfogadásának közvetlen társadalmi hatása nincs.

Gazdasági, költségvetési hatása:

A rendeletmódosítás elfogadásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségi következményei:

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A tervezett módosításoknak adminisztratív terheket érdemben növelő hatásai nincsenek.

A rendelet módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szervezeti és működési szabályzatban teljeskörűen kell rendelkezni azon esetekről, amikor a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejűleg betöltetlen, illetve mindkét tartósan akadályoztatva vannak; továbbá szabályozni kell mind a képviselő-testületi ülés összehívásának, mind a vezetésének módját. Amennyiben ez nem történik meg a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárást folytat le.

A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei biztosítottak.

Indokolás
rendelettervezethez**Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI.8.) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2023. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról****Általános indokolás**

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. május 24-ei ülésén megalkotta a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 6/2023.(V.24.) önkormányzati rendeletet.

Az SZMSZ módosítását indokolja a kormányhivatal szakmai segítségnyújtás keretében történő felhívása: az SZMSZ-ben teljeskörűen kell rendelkezni azon esetekről, amikor a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejűleg betöltetlen, illetve mindkét tartósan akadályoztatva vannak; továbbá szabályozni kell mind a képviselő-testületi ülés összehívásának, mind a vezetésének módját.

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

Az SZMSZ 18. § (1) bekezdésének módosítását tartalmazza.

A 2.§-hoz

Ez a szakasz hatálybaléptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.



Vereb Község Önkormányzat Képviseelő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

2. napirend

Ügyiratszám: V/ /2023

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviseelő-testületének és Pénzügyi Bizottságának 2023. november 8-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Védőnői feladatok átadás átvételéhez kapcsolódó ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás

Előterjesztő: Kurcz Mária polgármester

Készítette: Vadasné Frideczki Magdolna pénzügyi irodavezető, Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Vereb Község Önkormányzat Képviseelő-testületének Pénzügyi Bizottsága

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	X	normatív egyéb
------------------	---	-------------------

A döntéshez	egyszerű	x	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (1)-(6) bekezdése rendelkezik a védőnői feladatellátás átszervezéséről az alábbiak szerint:

23.§ (1) A települési önkormányzat által a védőnői ellátás biztosítása érdekében 2023. július 1-jét megelőzően kötött szerződés 2023. június 30-i zárónappal hatályát veszti.

(2) Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő jogviszonyát a munkáltatói jogutódlás nem érinti, azt folyamatosnak kell tekinteni.

(3) A (2) bekezdés szerinti vármegyei intézmény 2023. július 1. napjával egészségügyi szolgálati jogviszonyt létesít azon védőnői feladatok ellátása érdekében, ahol 2023. július 1. napjától munkáltatói jogutódlás alapján a személyi feltételek nem biztosítottak. A jogviszony létesítésekor az adott körzetben 2023. június 30. napján a védőnői feladatokat nem egészségügyi szolgálati jogviszony keretében ellátó védőnőt előnyben kell részesíteni.

(4) A települési önkormányzat az általa 2023. június 30. napjáig biztosított védőnői ellátás finanszírozására jogosult.

(5) A települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

(6) A települési önkormányzat a 2022. december 31-én a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont e feladattól nem vonhatja el.

Az önkormányzat adatot szolgáltatott a Fejér Vármegyei Szent György Kórház részére a védőnői szolgálatot biztosító ingatlanok és ingó vagyontárgyak adatairól.

További tájékoztatás érkezett arról, hogy a védőnői feladatok átadás átvételéhez kapcsolódóan megállapodást szükséges kötnünk a Kórházzal az ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adásáról, a későbbiekben pedig a költségfelosztásról.

„A megállapodás értelmében a vagyontárgyak legkésőbb 2023. július hó 01. napjával kerülnek az Átvevő birtokába.

3.1 Átadó köteles gondoskodni

- a) a vagyontárgyhoz kapcsolódó terhek viseléséről;
- b) az eszközök fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, helyreállításáról;
- c) az ingatlanok, valamint az ingatlanok gépészeti egységét képező berendezéseinek szükséges és esedékes felújításáról, korszerűsítéséről, átalakításáról, bővítéséről;
- d) az ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, továbbá az ingatlanok üzemeltetésével összefüggő alábbi szolgáltatások biztosításáról
 - a) az ingatlanok közös használatú részeinek rendeltetésszerű használatát biztosító berendezések, felszerelések folyamatos karbantartása, ellenőrzése;
 - db) közüzemi szolgáltatások (elektromos energia, gáz, víz, szennyvízcsatorna, hűtés, fűtés, hulladék-elszállítás);
 - dc) takarítás;
 - dd) őrzés-védelem;

- de) az Ingatlanokat magába foglaló épület kertjében található növényzet gondozása;
- df) az Ingatlanokban elérhető internet szolgáltatás biztosítása;
- dg) az Ingatlanokban elérhető vezetékes telefon szolgáltatás biztosítása;
- e) a Vagyontárgyak rendeltetésszerű használatához kapcsolódó egyes fogyóeszközök beszerzéséről és rendelkezésre bocsátásáról;
- f) a Vagyontárgyak káresemény bekövetkezésére szóló vagyonbiztosításáról;
- g) a védőnői feladatellátás során a jövőben szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításáról.

A rendszeresen felmerülő (tervezhető) feladatok elszámolása kapcsán a Felek megállapodnak, hogy az átadott Ingatlanok 2023. július 01. napjától kezdődő használatából eredő közüzemi díjak, illetve egyéb az Ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával összefüggésben jelentkező költségek elszámolása tekintetében külön szerződést (költségfelosztási megállapodás) kötnek, legkésőbb 2023. július 31. napjáig.

A megállapodás értelmében a költségek megtérítéséhez az önkormányzat és a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház külön költségfelosztási megállapodást köt legkésőbb 2023. július 31-ig.”

2023. május 31-én keltezett levelemben indokolással alátámasztva tájékoztattam a Kórház Főigazgatóját, hogy a védőnői ellátást érintő intézkedések önkormányzatunkat - meglátásaim szerint - miért nem érintik.

Az előterjesztés részét képezi az ingatlanok és ingó vagyontárgyokról szóló leltár sablon, valamint a Főigazgató Úrnak címzett levelem.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Vereb, 2023. október 25.

Tisztelettel:


Kurcz Mária
polgármester



Határozat javaslat I.

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
/2023.(XI.8.)
határozata

Védőnői feladatok átadás átvételéhez kapcsolódó ingatlan és ingó vagyon ingyenes
használatba adásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Védőnői feladatok átadás átvételéhez kapcsolódó ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás elfogadását az előterjesztésnek megfelelően.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kiss Renáta a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozat javaslat II.

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Pénzügyi Bizottsága
/2023.(XI.8.)
határozata

Védőnői feladatok átadás átvételéhez kapcsolódó ingatlan és ingó vagyon ingyenes
használatba adásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága nem támogatja a Védőnői feladatok átadás átvételéhez kapcsolódó ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adásáról szóló megállapodás megkötését.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kiss Renáta a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat I.

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023.(XI.8.)
határozata

Védőnői feladatok átadás átvételéhez kapcsolódó ingatlan és ingó vagyon ingyenes
használatba adásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat II.
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023.(XI.8.)
határozata

Védőnői feladatok átadás átvételéhez kapcsolódó ingatlan és ingó vagyon ingyenes
használatba adásáról

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem járul hozzá a határozat mellékletét képező védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól szóló megállapodás megkötéséhez.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

1. melléklet

MEGÁLLAPODÁS
védőnői feladatellátás átvételéhez kapcsolódó
az ingatlanok és ingóságok használatának részletes szabályairól

amely létrejött egyrészről **Vereb Község Önkormányzat**

székhely: 2477 Vereb, Fő út 10.

adószám: 15361590-2-07

ÁHTI azonosító: 706780

képviseli: Kurcz Mária polgármester

mint átadó (a továbbiakban: **Átadó**),

másrészről a **Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház**

székhely: 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 3.

adószám: 15360025-2-07

ÁHTI azonosító: 745994

képviseli: Prof. Dr. Bucsi László Imre főigazgató

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**), (a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben.

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvénnyel (a továbbiakban: Módtv.) módosított, az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) vonatkozó rendelkezései alapján Átadó által végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat ellátására 2023. július 01. napjától Átvevő, mint az érintett védőnői körzet tekintetében illetékes irányító vármegyei intézmény köteles.

Az Eatv. 2023. július 01. napjától hatályos 6/B. § (1) bekezdése alapján Átvevő Átadóval együttműködésben gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Eatv. 23. § (5)-(6) bekezdései alapján Átadó a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát e feladattól nem vonhatja el és Átadó 2023. július 01. napjával köteles biztosítani Átvevő részére

a 2023. június 30. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.

A fentiek alapján Átadó és Átvevő szerződést kívánnak kötni az alábbiak szerint.

1. A szerződés tárgya

- 1.1 Az Átadó a védőnői ellátásra szolgáló, jelen szerződés 1. számú mellékletében megjelölt ingatlan(oka)t, illetőleg ingatlanrész(eke)t (a továbbiakban: Ingatlanok), valamint a jelen szerződés 2. számú mellékletében megjelölt ingó eszközöket (a továbbiakban: Eszközök) Átvevő részére ingyenesen használatba adja (a továbbiakban: Ingatlanok és Eszközök együttesen: Vagyontárgyak) Átvevő pedig a Vagyontárgyakat ingyenesen használatba veszi.
- 1.2 Az Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy **2023. június 30. napjáig** megtérítési kötelezettség nélkül ellátja területi védőnői feladatellátással összefüggő üzemeltetési, működtetési, karbantartási, hibaelhárítási feladatokat és ezen időpontig fenntartja valamennyi, az Átvevő számára teljesített adatszolgáltatás keretében e tárgykörben megjelölt szerződéses jogviszonyát, beleértve a vagyombiztosítást is. Felek megállapodnak, hogy a védőnők használatában álló mobiltelefonok előfizetéseit az Átadó mindaddig – **de legkésőbb 2023. június 30. napjáig** – fenntartja, amíg az Átvevő azoknak a saját flottakedvezményes előfizetési csomagjába kerülését nem véglegesíti és arról írásos tájékoztatást nyújt.
- 1.3 Az Átadó tájékoztatja Átvevőt, hogy a Vagyontárgyak jelen szerződés szerinti használatba átadását Átadó Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete a /2023. [*] számú határozatában jóváhagyta.
- 1.4 Az Átadó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a területi védőnői ellátásról szóló 49/2004. (V. 21.) ESzCsM illetve az iskolaegészségügy ellátásról szóló 26/1997. (IX. 30.) NM rendelet szerinti tárgyi minimum feltételekkel **védőnői feladatellátásra társult Pázmánd Község Önkormányzattal közösen** rendelkezik a jelen szerződés aláírásának időpontjában.

2. A Vagyontárgyak birtokának átruházása és használata

- 2.1 Felek rögzítik, hogy a Vagyontárgyak birtoka a jelen szerződés hatálybalépésével, de legkésőbb 2023. július hó 01. napjával kerül Átvevő birtokába.
- 2.2 Felek a Vagyontárgyak birtokátruházásáról jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, a Vagyontárgyak állagára vonatkozó leírást, a jelen szerződés 1. és 2. számú mellékleteiben foglaltak alapján és szerint.
- 2.3 Az Átvevő a birtokátruházási jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot és mennyiség szerinti birtokátruházás tényét elismeri.
- 2.4 A használatba adott Vagyontárgyakat és azok értékét és változásait az Átvevő könyveiben nyilvántartja, az átadás-átvételi eljárás során adott adatszolgáltatás alapján Átadó 2023. június 30-i könyv szerinti adatai alapján, valamint azt követően minden

évben, a tárgyévet követően január 31. napjáig adott adatszolgáltatása alapján.

- 2.5 Az Átvevő a Vagyontárgyak használatával összefüggő jogait és kötelezettségeit a védőnői ellátás biztosítására irányuló közfeladatának ellátása céljából köteles kizárólagosan gyakorolni.
- 2.6 Az Átvevő köteles a Vagyontárgyakat rendeltetésszerűen használni.
- 2.7 Az Átadó a jelen szerződés hatályának fennállása alatt köteles biztosítani Átvevő részére, hogy Átvevő a Vagyontárgyakat zavartalanul birtokolni és ingyenesen használni tudja.
- 2.8 Az Átvevő a használatába kerülő Vagyontárgyakat érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles jelenteni az Átadónak.
- 2.9 Felek rögzítik, hogy az Átvevő az Ingatlan **Átadóval és a házi gyermekorvossal történő közös használatára** jogosult.
- 2.10 Az Átvevő az Átadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult saját költségére a használatában levő Ingatlanokat átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet elvégezni azzal, hogy az átalakítás kizárólag a védőnői feladat ellátásával összefüggésben történhet.
- 2.11 Az Átvevő jogosult az Ingatlanokban, kizárólag a védőnői tevékenységet szolgáló saját tulajdonú eszközöket, berendezéseket saját költségén elhelyezni, mely eszközök, berendezések felett szabadon rendelkezhet és a jelen szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként, saját költségére elszállítani jogosult, köteles azonban az Ingatlanok eredeti állapotát saját költségén helyreállítani.
- 2.12 Az Átadó felelősségét az Ingatlanokba kerülő, Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért a Felek a jövőre nézve kizárják.
- 2.13 Az Átvevő a használatba vett, a védőnői feladat ellátásához véglegesen feleslegessé váló Vagyontárgyakat – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódó vagy elavuló Vagyontárgyakat is – 30 (harminc) napon belül köteles az Átadó részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni.
- 2.14 Az Átadó, az Átadó által kijelölt harmadik fél, valamint az ezek képviselőjében eljáró személyek jogosultak munkaidőben és – rendkívüli esemény kivételével – előzetes értesítést követően belépni az Ingatlanok területére annak érdekében, hogy ellenőrizzék, hogy a Vagyontárgyakat Átvevő a jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban és rendeltetésszerűen használja.

3. A Vagyontárgyak fenntartása és üzemeltetése

- 3.1 Átadó köteles gondoskodni
 - a) a Vagyontárgyakhoz kapcsolódó terhek viseléséről;
 - b) az Eszközök fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, helyreállításáról;

- c) az Ingatlanok, valamint az ingatlanok gépészeti egységét képező berendezéseinek szükséges és esedékes felújításáról, korszerűsítéséről, átalakításáról, bővítéséről;
 - d) az Ingatlanok fenntartásáról, karbantartásáról, javításáról, továbbá az Ingatlanok üzemeltetésével összefüggő alábbi szolgáltatások biztosításáról
 - da) az Ingatlanok közös használatú részeinek rendeltetésszerű használatát biztosító berendezések, felszerelések folyamatos karbantartása, ellenőrzése;
 - db) közüzemi szolgáltatások (elektromos energia, gáz, víz, szennyvízcsatorna, hűtés, fűtés, hulladék-elszállítás);
 - dc) takarítás;
 - dd) őrzés-védelem;
 - de) az Ingatlanokat magába foglaló épület kertjében található növényzet gondozása;
 - df) az Ingatlanokban elérhető internet szolgáltatás biztosítása;
 - dg) az Ingatlanokban elérhető vezetékes telefon szolgáltatás biztosítása;
 - e) a Vagyontárgyak rendeltetésszerű használatához kapcsolódó egyes fogyóeszközök beszerzéséről és rendelkezésre bocsátásáról;
 - f) a Vagyontárgyak káresemény bekövetkezésére szóló vagyontárgybiztosításáról;
 - g) a védőnői feladatellátás során a jövőben szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításáról.
- 3.2 Amennyiben a 3.1. pont szerinti feladatok elvégzése során az Ingatlanok Átvevő általi rendeltetésszerű birtoklása, illetőleg ingyenes használata nem biztosított, a munkálatok elvégzésének időtartamára Átadó köteles csereingatlant felajánlani Átvevő részére.
- 3.3 Az Átvevő a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerülő egyes költségek Átadó részére történő megtérítésére az alábbiak szerint köteles:
- a) Az Átvevő az 3.1 b), d), e) - g.) pontok szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségeket a jelen szerződés 3.6.1. pontja alapján, az Ingatlanok tényleges használatára is figyelemmel köteles megtéríteni.
 - b) Az Átvevő az 3.1 a) és c) pont szerinti feladatok ellátásával összefüggésben Átadónál felmerült költségek megtérítésére nem köteles és nem kötelezhető.
- 3.4 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Átvevőnek a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben fennálló megtérítési kötelezettsége kizárólag olyan költségek vonatkozásában van, amelyet a 3.6.1. pont szerinti megállapodásban a Felek kölcsönös egyetértésben tételesen és kifejezetten elfogadnak.
- 3.5 A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben felmerült, Átadó által a 3.4 pontban foglaltak figyelmen kívül hagyásával megkötött szerződésből eredő költségek megtérítésére Átvevő nem köteles, továbbá Átadó az Átvevő által esetlegesen megfizetett költségtérítés visszafizetésére köteles.
- 3.6 A Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítése kapcsán Felek az alábbiak szerint számolnak el egymással.
- 3.6.1. A rendszeresen felmerülő (tervezhető) feladatok elszámolása kapcsán a Felek megállapodnak, hogy az átadott Ingatlanok 2023. július 01. napjától kezdődő használatából – figyelemmel az 1.2. pontban rögzítettekre is – eredő közüzemi díjak, illetve egyéb az Ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos költségek, valamint a védőnői feladatellátás során szükséges szakmai és üzemeltetési anyagok biztosításával

összefüggésben jelentkező költségek elszámolása tekintetében külön szerződést (költségelosztási megállapodás) kötnek, **legkésőbb 2023. július 31. napjáig**.

3.6.2. Az esetileg felmerülő (nem tervezhető) feladatok elszámolása kapcsán a Felek megállapodnak, hogy a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével összefüggésben esetileg felmerülő, a 3.6.1 pont alá nem eső egyedi feladatok elvégzésének szükségességéről, indokáról, a felmerülő költségek becsült értékéről a Felek előzetesen, a szolgáltatás, beruházás elvégzése előtt legalább 15 (tizenöt) nappal írásban értesítik egymást. Ezen költségekkel a Felek egyedi megállapodás alapján számolnak el egymással. Ezen egyedi feladatok elvégzésével összefüggésben felmerült költségek elszámolása az alábbiak szerint történik:

- Átadó köteles megküldeni Átvevő részére az elszámolás tárgyát képező költségek felmerülését igazoló okiratok – így különösen számla, munkalap – másolatát;
- Átadó által fentiek szerint megküldött okiratok alapján, Átvevő 15 (tizenöt) napon belül köteles Átadó teljesítését igazolni;
- Átvevő teljesítésigazolását követően jogosult Átadó számlát kiállítani;
- a számla szerinti összeg megfizetésére Átvevő a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül köteles.

3.7 Az Átvevő részéről a Vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos költségek megtérítésével összefüggő teljesítés igazolására az Átvevő részéről a beszerzés tárgya szerint illetékes keretgazda jogosult a főigazgató által delegált hatáskör alapján.

4. Rendkívüli események kezelése

4.1 A jelen szerződés értelmében rendkívüli eseménynek minősülnek a váratlanul fellépő, azonnali beavatkozást igénylő, működést befolyásoló meghibásodás és egyéb rendellenesség, az élet-, és balesetveszélyes, valamint a vagyonbiztonságot fenyegető helyzetek.

4.2 Az Átadó köteles biztosítani, hogy a Vagyontárgyakat érintő esetleges rendkívüli események által megkövetelt azonnali intézkedések végrehajtására megfelelő számú és szakképzettségű, kellő tapasztalattal bíró szakember a bejelentést követően a hiba kijavítását vagy az esemény elhárítását lehetőleg azonnal, érdemben megkezdje és a hiba jellege által indokolt legrövidebb határidőben elvégezze.

4.3 Az Átadó a rendkívüli eseményről, az azzal összefüggésben megtett intézkedésekről, köteles haladéktalanul tájékoztatni Átvevőt.

4.4 Amennyiben Átvevő munkavállalói, közreműködői a Vagyontárgyak használatával összefüggésben rendkívüli eseményt észlelnek, kötelesek e körülményeket Átadó részére haladéktalanul bejelenteni.

4.5 Az Átadónak a hibaelhárítás során lehetőség szerint végleges (a hibát véglegesen kiküszöbölő) javítást kell végeznie, amennyiben azonban a hibát csak ideiglenesen tudja elhárítani, arról Átvevőt tájékoztatni, és a végleges javításról a lehető legrövidebb időn belül gondoskodni köteles.

5. Kártérítési és helytállási kötelezettség, biztosítás

- 5.1 Bármelyik fél felelősséggel tartozik és köteles megtéríteni a másik félnek minden olyan kárt, amely azzal kapcsolatban merül fel, hogy az egyik fél megszegte a jelen szerződésből fakadó bármely kötelezettségét vagy a jelen szerződésben adott szavatossági és egyéb nyilatkozatai valótlanak bizonyultak.
- 5.2 Az Átvevő felelősséggel tartozik és köteles megtéríteni az Átadónak a Vagyontárgyak használatával összefüggésben felmerült azon kárt, amely a Vagyontárgyak nem rendeltetésszerű használatából ered. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amelyet a Vagyontárgyak rendeltetésellenes használatával Átadónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.
- 5.3 Az Átadó köteles a Vagyontárgyak vonatkozásában a jelen szerződés hatályának fennállta alatt megkötni, vagy a már meglévő teljes körű vagyont biztosítást folyamatosan fenntartani.
- 5.4 Az Átvevő vállalja, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan érvényes, az általa végzett védőnői tevékenységre kiterjedő szakmai felelősségbiztosítást tart fenn.

6. A szerződés hatálybalépése és időtartama, a szerződés megszűnése

- 6.1 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 2023. július 01. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.
- 6.2 A jelen szerződést a Felek közös megegyezés alapján, írásbeli megállapodással módosíthatják vagy szüntethetik meg.
- 6.3 A jelen ingyenes használati szerződés alapjául szolgáló jogszabályi kötelezettség megszűnését követően, bármelyik Fél jogosult jelen szerződést 60 (hatvan) napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani.
- 6.4 Az Átvevő jelen szerződés tárgyát képező bármely Eszköz visszaadását bármikor jogosult felajánlani, Átadó pedig köteles a visszaadásra felajánlott Eszköz 15 (tizenöt) napon belül történő átvételére. Az Átvevő által visszaadásra felajánlott Eszköz birtokának Átadóra történő visszaruházásával az érintett Eszköz tekintetében jelen szerződés megszűnik, és a vonatkozó birtokátruházási jegyzőkönyv jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 6.5 A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Átvevő köteles a Vagyontárgyak birtokát Átadóra átruházni.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1 Az Átadó szavatosságot vállal azért, hogy a Vagyontárgyakra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely Átvevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
- 7.2 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés hatálya alatt egymással együttműködnek, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a

feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak. Felek vállalják, hogy jelen szerződés teljesítése során folyamatosan tájékoztatják egymást a szerződés teljesítéséről és az ahhoz kapcsolódó körülményekről, illetve egyeztetnek minden olyan esemény tekintetében, amely a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére hatással lehet.

7.3 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos közleményeiket (értesítés, nyilatkozat) személyesen, ajánlott levélben, e-mailen vagy telefonon juttatják el egymáshoz. A telefonon közölt közleményt e-mailben vagy ajánlott levélben meg kell erősíteni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amennyiben azt – igazoltan – kézbesítették. Az e-mailben közölt közleményeket az átvétel igazolásának érdekében – továbbítás előtt – a Feleknek olvasási igazolás kérésével kell ellátniuk. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítési körén kívüli, a jelen Szerződéssel összefüggő lényeges nyilatkozataikat tértivevényes ajánlott levélben közlik egymással, azzal, hogy a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Amennyiben a levél „nem kereste”, „az átvételt megtagadta” vagy „ismeretlen helyre költözött” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő.

7.4 Felek rögzítik, hogy a Felek kapcsolattartói az alábbi személyek:
Az Átadó kapcsolattartója:

Név: Kurcz Mária polgármester
Telefon: +36/22/238-007
E-mail: verebph@gmail.com

Az Átvevő kapcsolattartója:

Név: Prof. Dr. Bucsi László Imre főigazgató
Telefon: +36/22/535-683
E-mail: foigtitk@mail.fmkorhaz.hu

A kapcsolattartó személy(ek) adataiban bekövetkező változás esetén a jelen szerződés módosítása nem szükséges, azonban a Felek kötelesek a kapcsolattartó személy(ek) adataiban bekövetkező változásról a másik felet haladéktalanul írásban értesíteni.

7.5 Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel és annak teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott valamennyi üzleti és egyéb adatot vagy információt titokként kezelnek. Ezen adatokat és információkat a másik Fél előzetes, kifejezett hozzájárulása hiányában semmilyen formában sem közvetve, sem közvetlenül nem tárják fel harmadik személyek részére. A titoktartási kötelezettség a jelen szerződés megszűnését követően is korlátlan ideig terheli a feleket. A titoktartási kötelezettség és korlátozás nem vonatkozik a Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettség teljesítésére, valamint Felek irányító illetőleg döntéshozó szervei, valamint működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más szakmai tanácsadói részére történő szükséges és megengedett mértékű adatközlésre.

7.6 Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és megőrzik a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. A felek a szerződéssel összefüggésben kezelt személyes adatokat kizárólag a cél eléréséhez szükséges

mértékben és ideig, a megfelelő jogalap rendelkezésre állása esetén kezelik. A felek képviselői, a szerződés teljesítésében közreműködő személyek és a kapcsolattartók adatait az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (2016. április 27.) rendelkezései szerint kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását.

- 7.7 Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat a jelen szerződésben foglaltak szerint közlik egymással. A kapcsolattartásra kijelölt személyek változásáról a Felek kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni, ami a jelen szerződés külön módosítását nem igényli.
- 7.8 A jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki jelen szerződés egészére, az nem érinti jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a jelen szerződést nem kötötték volna meg. Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
- 7.9 Amennyiben a jelen szerződés teljesítése során a Felek között vita merülne fel, azt elsődlegesen megkísérlik peren kívül, közös megegyezéssel rendezni.
- 7.10 Felek nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.
- 7.11 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok az irányadóak.
- 7.12 Az Országos Kórházi Főigazgatóságról szóló 516/2020. (XI. 25.) Kormányrendelet alapján az Országos Kórház Főigazgatóság - mint a Fejér Vármegyei Szent György Egyetemi Oktató Kórház fenntartója - a fenntartásába tartozó intézmény adatfeldolgozójaként kezeli az Átvevő által a központi integrált gazdálkodási rendszer szerződéstárba feltöltött szerződéseket, ezért nem számít harmadik félnek.
- 7.13 A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:
1. Ingatlanok listája
 2. Eszközök listája

Jelen szerződést – mely négy (4) egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, melyből kettő (2) példány az Átadót, kettő (2) példány az Átvevőt illet és nyolc (8) oldalból, valamint hét (7) fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Vereb,

Székesfehérvár,

Vereb Község Önkormányzat
Átadó

Fejér Vármegyei Szent György
Egyetemi Oktató Kórház

Kurcz Mária
polgármester

Átvevő
Prof. Dr. Bucsi László Imre
főigazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Vereb,

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Székesfehérvár,

Vadasné Frideczki Magdolna
irodavezető

Imre Tímea
gazdasági igazgató

Jogilag ellenjegyzem:
Vereb,

Jogilag ellenjegyzem:
Székesfehérvár,

Bognár Dalma
jegyző

Dr. Mráz Zoltán
ügyvéd



Vereb Község Önkormányzat

POLGÁRMESTERÉTŐL

2477 Vereb, Fő út 10. TEL/FAX: 22/ 238-007

e-mail: verebph@gmail.com

Szám: V/522-2/2023.

Fejér Vármegyei Szent György
Egyetemi Oktató Kórház
Prof. Dr. Bucsi László
Főigazgató részére

Székesfehérvár
Seregélyesi út 3.

8 0 0 0

Tisztelt Főigazgató Úr!

Alulírott Kurcz Mária Vereb Község önkormányzat polgármestere tájékoztatom, hogy a 2023. július 1-ét követő védőnői ellátást érintő intézkedések önkormányzatunkat nem érinti. (Nem tartom véletlennek, hogy a védőnői ellátást érintő polgármesteri tájékoztatóra nem kaptam meghívást.)

Álláspontomat az alábbiakkal indoklom:

Önkormányzatunk a védőnői ellátás biztosítása tárgyában 2023. július 1-ét megelőzően szerződéses jogviszonyban senkivel sem állt.

Önkormányzatunk szolgálati jogviszonyban védőnőt nem alkalmazott.

Védőnői ellátáshoz finanszírozást, támogatást nem kapott.

Amit Önkormányzatunk tett és továbbra is tenni kíván a védőnői ellátás érdekében:

Tudomásul vettük, hogy a verebi védőnői feladat ellátás a pázmándival közös ellátási körzetben történik. (Szerintem ez így van a méltán „ Hungaricum” ellátási rendszer létrehozása óta.)

Az önkormányzatunk tulajdonában álló 2477 Vereb, Fő út 10 szám alatt található Vereb 20 Hrsz-n nyilvántartott épületben továbbra is biztosítja a védőnői ellátást, mint eddig minden „páros héten hétfőn 9-10-ig” a gyermekorvosi rendelőben.

Ebben a több funkciós épületben működik az Önkormányzat ügyfélszolgálat, a választott tisztségviselők irodája, tanácskozó, irattár, műhely, szolgálati lakás raktár, garázs és 2 orvosi rendelő külön felnőtt külön gyermek körzeti rendelésre.

Az ingatlanon helyezkedik el a „Falukemencéje” és aköré kialakított közösségi tér a „Falupincéjével”.

Telefonon próbáltam jobb belátásra bírni munkatársait a számomra értelmezhetetlen Vereb Védőnői ellátását biztosító szerződésről, de nem jártam sikerrel, ezért írok most Önnek.

Számomra értelmezhetetlen, hogy évi „26 óra gyermekorvosi rendelőben” elvégzett munkához miért kellene nekünk vagyont átadnunk, a másik fogósabb kérdés, hogy adott esetben mennyit.

Nagyon sajnálom, hogy a települési sajátosságok nem jutottak el a minden kétséget kizáró jobbító szándékú átszervezésről döntőkhöz.

Az időzítés sem tartom a legjobbnak. Választások előtt vagyon átadás? Mi történik, ha a Képviselő-testület nemet mond?

Ígérem, míg Vereb Község Önkormányzat polgármestere leszek a VÉDŐNŐ megfelelő körülmények között fogja ellátni a gyermekorvossal közös rendelőben a megadott időben a picinykéinket.

A Képviselő-testületünk tagjait az ideai, számunkra anyagi terhekkal megrakott évben ezzel a vagyon átadási nappal, ha elkerülhető, én inkább nem sokkolnám.

Vereb, 2023.05.31.

Kurcz Mária
polgármester



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

3. napirend

V/...../2023

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő- testületének 2023. november 8-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a téli igazgatási szünet elrendelésének lehetőségéről

Előterjesztő: Kurcz Mária polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet		
Határozat	X	normatív egyéb

A döntéshez	egyszerű	x	
	minősített		többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	x
nem	

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2023. évi 80. számában megjelent az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény (a továbbiakban: törvény). A törvény a helyi önkormányzatok egyes hivatalaira, köztük a közös önkormányzati hivatalokra is tartalmaz alkalmazandó szabályokat.

A törvény 1.§ (1) bekezdése alapján a Kormány rendeletében nyári, illetve téli igazgatási szünetet (a továbbiakban együtt: igazgatási szünet) rendelhet el. A törvény 7.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete a kormányrendeletben meghatározott időszakra igazgatási szünetet rendelhet el.

Főszabály szerint a képviselő-testület igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatát a tárgyév márciusának 1. napjáig a helyben szokásos módon kell közzétenni.

A törvényt 2023. évben azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy csak téli igazgatási szünet rendelhető el és az igazgatási szünet elrendeléséről szóló kormányrendeletet a törvény hatálybalépésétől számított 90 napon belül kell kihirdetni, továbbá a képviselő-testület igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozatát a kormányrendelet kihirdetésétől számított 90 napon belül kell a helyben szokásos módon közzétenni.

2023. augusztus 30. napján került kihirdetésre a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet, melynek értelmében az igazgatási szünet 2023. december 27. napjától 2024. január 1. napjáig tart.

A fentieket figyelembe véve megállapítható, hogy a törvény biztosítja a helyi önkormányzatok képviselő-testületének a téli igazgatási szünet elrendelését, ugyanakkor az nem kötelező.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy Önkormányzatunk mellőzze az igazgatási szünet és a kötelező szabadság elrendelését 2023. december 27. és 2024. január 1. közti időtartamra.

Fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

Vereb, 2023. október 24.


Kurcz Mária
polgármester



Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2023.(XI.8.)
határozata

a téli igazgatási szünet elrendelésének lehetőségéről

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Döntés a téli igazgatási szünet elrendelésének lehetőségéről szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy nem kívánja elrendelni a téli igazgatási szünetet 2023. december 27. és 2024. január 1. közti időtartamra.

A határozat végrehajtásáért felelős: Bognár Dalma jegyző

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

4. napirend

V/655/2023

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének és Pénzügyi Bizottságának
2023. november 8-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész eladásával kapcsolatos döntéshozatal

Előterjesztő: Kurcz Mária polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat X normatív határozat

A döntéshez **egyszerű** X többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

2022. decemberében a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. (a továbbiakban: FMÖ) valamennyi tulajdonost tájékoztatott vételi szándékáról a tulajdonostársak üzletrésze tekintetében.

Az év folyamán az FMÖ és a többségi tulajdonos Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (a továbbiakban: Városgondnokság) abban állapodtak meg, hogy az üzletrészeket változatlan feltételekkel (a törzsbetétek névértéke kétszeres összegének megfelelő áron) a Városgondnokság vásárolja meg.

A társasági szerződés szerint Vereb Község Önkormányzata tulajdonában álló törzsbetétek névértéke 90.000 Ft. A Városgondnokság tájékoztatása szerint az előzetesen kalkulált vételár a törzsbetét névértékének kétszeres összegében kívánja meghatározni. Ez Vereb Község Önkormányzata esetében 180.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára!

Vereb, 2023. október 27.

Tisztelettel:



Kurcz Mária
polgármester

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottságának
/2023. (XI.8.)
határozata

Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész eladásával kapcsolatos
döntéshozatal

Vereb Község Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy értékesítse a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben lévő üzletrészét a vételi ajánlat szerinti vételáron.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kiss Renáta, a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: 2023. november 15.

Határozati javaslat
Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023. (XI.8.)
határozata

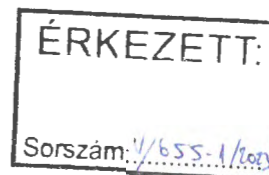
Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész eladásával kapcsolatos
döntéshozatal

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy értékesíti a vételi ajánlat szerinti vételáron a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban tulajdonosként megillető 90.000 Ft névértékű üzletrészét.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: 2023. november 15.

Vereb Község Önkormányzata
Kurcz Mária polgármester
részére



Tisztelt Üzletrész Tulajdonos!

Önök a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben (továbbiakban: FMÖ) tulajdoni hányaddal rendelkeznek.

Az FMÖ 2022 decemberében valamennyi tulajdonost tájékoztatta vételi szándékáról a tulajdonostársak üzletrésze tekintetében (a törzsbetétek névértéke kétszeres összegének megfelelő áron) és kérte az érintetteket, hogy nyilatkozzanak eladási szándékukról.

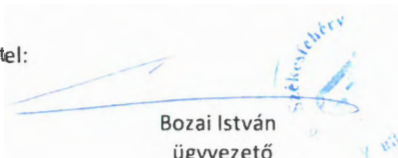
Az év folyamán az FMÖ, valamint a többségi tulajdonos Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (továbbiakban: Városgondnokság) abban állapodtak meg, hogy az üzletrészeket változatlan feltételekkel a Városgondnokság vásárolja meg, melynek értelmében az FMÖ eláll vételi szándékától.

Fentieknek megfelelően jelen levelünk mellékleteként megküldjük a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. vételi ajánlatát. Válaszukat az ajánlatban megjelölt módon és címre 2023. november 15-ig szíveskedjenek elküldeni. Kérjük, az eladási szándékáról üzletrésze tekintetében abban az esetben is szíveskedjen nyilatkozni, ha azt korábban már az FMÖ számára megküldte.

Együttműködésüket köszönjük.

Székesfehérvár, 2023. október 6.

Tisztelettel:


Bozai István
ügyvezető

Vételi ajánlat

Tisztelt Tagok, Tulajdonosok!

A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A., cégjegyzékszám: 07-09-016741), mint a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban (a továbbiakban: Társaság) üzletrésszel rendelkező társtulajdonos képviselőjében az alábbi vételi ajánlatot terjesztem elő:

1. A Társaságban meglévő, az alábbiakban felsorolt tagok tulajdonában álló üzletrészeket és üzletrész tulajdoni hányadokat Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. tag meg kívánja vásárolni.
2. A vételi ajánlat szerinti vételár egységes számítás alapján kerül meghatározásra, amely a tag törzsbetétje névértékének kétszeresét kitevő összeg.
3. Az egyes tagok vonatkozásában az összegszerű vételi ajánlat a Társaság társasági szerződése szerinti adatok alapján az alábbiak szerint alakul:

Tulajdonos	Törzsbetét névértéke	Vételi ajánlat szerinti vételár
Csákvár Város Önkormányzata	573.000 Forint	1.146.000 Forint
Bicske Város Önkormányzata	1.320.000 Forint	2.640.000 Forint
Alcsútdoboz Város Önkormányzata	159.000 Forint	318.000 Forint
Bodmér Község Önkormányzata	30.000 Forint	60.000 Forint
Csabdi Község Önkormányzata	120.000 Forint	240.000 Forint
Etyek Község Önkormányzata	360.000 Forint	720.000 Forint
Felcsút Község Önkormányzata	182.000 Forint	364.000 Forint
Gánt Község Önkormányzata	95.000 Forint	190.000 Forint
Mány Község Önkormányzata	232.000 Forint	464.000 Forint
Szár Község Önkormányzata	195.000 Forint	390.000 Forint
Szárliget Község Önkormányzata	211.000 Forint	422.000 Forint
Tabajd Község Önkormányzata	101.000 Forint	202.000 Forint
Újbarok Község Önkormányzata	39.000 Forint	78.000 Forint
Vál Község Önkormányzata	243.000 Forint	486.000 Forint
Vértessacska Község Önkormányzata	195.000 Forint	390.000 Forint
Vértesszőlős Község Önkormányzata	105.000 Forint	210.000 Forint
Ercsi Város Önkormányzata	871.000 Forint	1.742.000 Forint
Adony Város Önkormányzata	405.000 Forint	810.000 Forint
Baracs Község Önkormányzata	316.000 Forint	632.000 Forint
Beloianisz Község Önkormányzata	126.000 Forint	252.000 Forint
Besnyő Község Önkormányzata	204.000 Forint	408.000 Forint
Előszállás Nagyközség Önkormányzata	283.000 Forint	566.000 Forint
Daruszentmiklós Község Önkormányzata	142.000 Forint	284.000 Forint
Ivácsa Község Önkormányzata	286.000 Forint	572.000 Forint
Kisapostag Község Önkormányzata	114.000 Forint	228.000 Forint
Mezőfalva Nagyközség Önkormányzata	527.000 Forint	1.054.000 Forint
Nagykarácsony Község Önkormányzata	176.000 Forint	352.000 Forint
Nagyvenyim Község Önkormányzata	396.000 Forint	792.000 Forint
Perkátá Nagyközség Önkormányzata	435.000 Forint	870.000 Forint
Pusztaszabolcs Város Önkormányzata	685.000 Forint	1.370.000 Forint
Rácalmás Város Önkormányzata	370.000 Forint	740.000 Forint
Ráckeresztúr Község Önkormányzata	314.000 Forint	628.000 Forint
Kulcs Község Önkormányzata	130.000 Forint	260.000 Forint
Martonvásár Város Önkormányzata	511.000 Forint	1.022.000 Forint
Gárdony Város Önkormányzata	967.000 Forint	1.934.000 Forint
Baracska Község Önkormányzata	281.000 Forint	562.000 Forint
Gyúró Község Önkormányzata	130.000 Forint	260.000 Forint
Kajászó Község Önkormányzata	110.000 Forint	220.000 Forint
Kápolnásnyék Község Önkormányzata	343.000 Forint	686.000 Forint
Lovasberény Község Önkormányzata	301.000 Forint	602.000 Forint
Nadap Község Önkormányzata	48.000 Forint	96.000 Forint
Pákozd Község Önkormányzata	276.000 Forint	552.000 Forint
Pátka Község Önkormányzata	189.000 Forint	378.000 Forint

Pázmánd Község Önkormányzata	230.000 Forint	460.000 Forint
Seregélyes Nagyközség Önkormányzata	524.000 Forint	1.048.000 Forint
Sukoró Község Önkormányzata	80.000 Forint	160.000 Forint
Tordas Község Önkormányzata	160.000 Forint	320.000 Forint
Velence Város Önkormányzata	494.000 Forint	988.000 Forint
Vereb Község Önkormányzata	90.000 Forint	180.000 Forint
Zámoly Község Önkormányzata	226.000 Forint	452.000 Forint
Fehérvárcsurgó Község Önkormányzata	211.000 Forint	422.000 Forint
Mór Város Önkormányzata	1.713.000 Forint	3.426.000 Forint
Balinka Község Önkormányzata	113.000 Forint	226.000 Forint
Csákberény Község Önkormányzata	143.000 Forint	286.000 Forint
Csókakő Község Önkormányzata	115.000 Forint	230.000 Forint
Magyaralmás Község Önkormányzata	165.000 Forint	330.000 Forint
Söréd Község Önkormányzata	46.000 Forint	92.000 Forint
Jenő Község Önkormányzata	144.000 Forint	288.000 Forint
Csór Község Önkormányzata	166.000 Forint	332.000 Forint
Csász Község Önkormányzata	116.000 Forint	232.000 Forint
Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata	163.000 Forint	326.000 Forint
Kisláng Község Önkormányzata	284.000 Forint	568.000 Forint
Közvárhegy Község Önkormányzata	205.000 Forint	410.000 Forint
Mezőszentgyörgy Község Önkormányzata	149.000 Forint	298.000 Forint
Nádasdladány Község Önkormányzata	202.000 Forint	404.000 Forint
Polgárdi Város Önkormányzata	675.000 Forint	1.350.000 Forint
Sárkeresztés Község Önkormányzata	139.000 Forint	278.000 Forint
Soponya Nagyközség Önkormányzata	237.000 Forint	474.000 Forint
Tác Község Önkormányzata	165.000 Forint	330.000 Forint
Úrhida Község Önkormányzata	128.000 Forint	256.000 Forint
Füle Község Önkormányzata	100.000 Forint	200.000 Forint

- Jelen vételi ajánlat elfogadása esetén az ajánlatot elfogadó tagi önkormányzat részére megküldésre kerül az üzletrész adásvételi szerződés.
- Azon üzletrészek esetében, ahol az ügyletet más tag elővásárlási joga nem érinti, a szerződés akkor lép hatályba, amikor azt az abban szereplő valamennyi fél aláírta. Azon üzletrészek esetében, ahol az adásvételi szerződés elővásárlási jogosultságot érint (közös tulajdonban álló üzletrészek esetében), a jogügylet csak az elővásárlási jogosultak részére történő megküldését, az elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat visszaérkezését, vagy e nyilatkozat megtételére nyitva álló határidő lejártát követően lép hatályba.
- Kérem, amennyiben a Társaságban meglévő üzletrészek tekintetében az eladási szándék fennáll, az erre vonatkozó szándéknyilatkozatukat, valamint az önkormányzati határozat meghozatalát követően ezen határozat másolatát szíveskedjenek a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére postai (cím: 8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 17/A.), vagy elektronikus úton, e-mail formájában (cím: info@varosgondnoksag.hu) megküldeni.

Székesfehérvár, 2023. augusztus 03.

Üdvözlettel,

Bozai István Tamás
ügyvezető
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.



A fenti vételi ajánlatot 2023. hó napján 1 példányban átvettem:

..... Önkormányzata tag részéről,

Név:

Lakcím:

Aláírás:



Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2477 Vereb, Fő út 10. Tel./Fax: 22/238-006

e-mail: verebph@gmail.com

5. napirend

V/691/2023

ELŐTERJESZTÉS

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete és a Pénzügyi Bizottság
2023. november 8-ai rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. vállalkozási díj változására irányuló kérelmről

Előterjesztő: Kurcz Mária polgármester

Készítette: Bognár Dalma jegyző

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet

Határozat	x	normatív határozat
A döntéshez egyszerű minősített	x	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen x
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni. x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. 2023. október 26-án benyújtotta vállalászási díj emelési kérelmét az elmúlt időszak, és a jövő év várható áremelkedései (energiaárak, szállítás költsége), illetve bérfejlesztési kötelezettsége miatt.

A cég és az önkormányzat között létrejött szolgáltatási szerződés 9. pontja alapján lehetőség van a vállalászási díj emelésére:

„Amennyiben gazdasági vagy jogszabályi feltételek változása indokoltá teszi a szerződés módosítását vagy megújítását, azt a szerződő felek közös megegyezéssel hajtják végre.”

Mindezek függvényében a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. 18 %-os díjemelést kezdeményezett, mely díjmelés a szerződésnek megfelelően 2024. január 1-jétől lépne hatályba.

Kérem a Képviselő-testületet és a Pénzügyi Bizottságot, hogy a leírtakat figyelembe véve szíveskedjen megtárgyalni, majd elfogadni a vállalászási díjmelésre vonatkozó határozati javaslatot.

Vereb, 2023. október 31.



Kurcz Mária
polgármester

Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának
.../2023.(XI.8.)
határozata

a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. vállalászási díj változásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt vállalászási díj emelési kérelmét és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a vállalkozó által kért szolgáltatási díj 18%-os emelését támogassa 2024.01.01-től.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kiss Renáta a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2023.(XI.8.)
határozata

Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. vállalozási díj változásáról

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt vállalozási díj emelési kérelmét és úgy dönt, hogy támogatja a vállalkozó által kért szolgáltatási díj 18%-os emelését 2024.01.01-től.

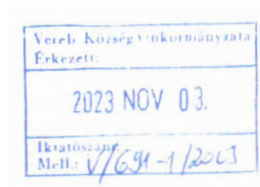
A Képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a testület döntéséről a vállalkozót tájékoztassa és a szükséges intézkedéseket tegye meg a folyamatos étkezés biztosítása érdekében.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester

A határozat végrehajtásának határideje: azonnal

Vereb Község Önkormányzata
Kurcz Mária
Polgármester részére

Vereb
Fő út 10.
2477



Tárgy: szolgáltatási díj változása

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönjük a több éves együttműködésüket és a kialakult jó üzleti kapcsolatot. Reméljük, szolgáltatásunkat továbbra is örömmel, elégedettséggel veszik igénybe.

Az elmúlt időszakban a piaci környezet számos változáson ment keresztül, amelyek kihívásokat hoztak mindannyiunk számára. Az általános infláció, ezen belül az élelmiszer inflációja, az energia árak emelkedése, valamint a munkabérek folyamatos értéken tartása olyan tényezők, amelyek befolyásolják a költségeinket, és emiatt szükséges lépéseket kell tennünk a fenntartható üzletmenetünk érdekében.

A 2022-es évben berobbanó infláció, minden reális kalkulációt borított. 2022-ben költségeink emelkedését az alábbi táblázat mutatja.

2022 év	KSH / minimálbér adat	Valós növekedés
Nyersanyagok (élelmiszer)	44,8%	93%
Bér	19,0%	31%
Gáz	55,5%	540%
Villamos energia		150%

A költségek ilyen mérvű emelkedése ellenére az árainkat ennél alacsonyabb mértékben emeltük, mely emelés még a KSH adatok figyelembevételével sem fedezte a költségek növekedését.

Az idei 2023-as évben valamelyest csökkent az inflációs nyomás.

2023 év	KSH / minimálbér adat (várható)
Nyersanyagok (élelmiszer)	26%
Bér	16%
Gáz	32%
Villamos energia	
Infláció	18%
Iskolai, óvodai étkezés	27%

A legfrissebb KSH adatok alapján az élelmiszerek inflációja 2023 szeptemberében még mindig 15,2%. Az év második felében csökkenő infláció ellenére, a várható adatok alapján az élelmiszerek inflációja éves átlagban, a **KSH adatai szerint**, év végére **26%** körül alakul.

A KSH kimutatásai alapján a háztartási energia árának emelkedése is lassul ugyan, de a villamosenergia költségünk az előző évinek **négyszeresére (500%-kal)** emelkedett. Igaz, emellett a gáz energia ára a tavalyi és év eleji csúcshoz képest 18%-kal csökkent.

2023-ban a szállítás költsége **21%-kal** emelkedett.

Az elmúlt két évben komoly kihívások vártak ránk a munkaerőpiacon is. A tehetséges munkavállalók megtartása és motiválása kulcsfontosságú a vállalatunk sikeressége szempontjából. A verseny a képzett szakemberekért fokozódik, és hogy megőrizzük a jelenlegi munkavállalóinkat, elengedhetetlen, hogy versenyképes béreket kínáljunk. Ennek érdekében évek óta a kötelező minimálbér emelést meghaladó bérfejlesztést kell végrehajtanunk. 2022 és 2023 években összesen 53% kal kellett megemelnünk a béreket. 2024 év elejétől a várhatóan 14-18% közötti minimálbér emelés helyett **21-23%-os béremelést** kell bevezetnünk üzemi dolgozóink széles körében.

A KSH 2023 évre vonatkozó teljes éves élelmiszerekre vonatkozó inflációs adata jelen pillanatban még nem ismert. Az élelmiszer infláció 1-9 havi átlaga 32%. A folyamatosan csökkenő, várhatóan év végére egyszámjegyű értéket figyelembe véve, az éves átlag a **26%-ot** fogja mutatni.

Az ilyen mértékű emelés fedezné is az idei év költségeinek növekedését.

Azonban költségeink csökkentése érdekében, ebben az évben jellemzően energia megtakarítást jelentő beruházásokat valósítottunk (valósítottunk) meg, melyeknek eredményeképpen energia költségeinket csökkenteni tudjuk. Ennek köszönhetően alacsonyabb, **18%-os áremelést** szeretnénk kezdeményezni **2024. január 1-től**. (Ez az érték alacsonyabb, mint az év végére várható idei inflációs adat, az éves várható élelmiszer infláció vagy a jövő évre várható bérköltség növekedésünk.)



Fentiekre hivatkozva, arra kérjük Polgármester Asszonyt, hogy a **18%-os díjmelésünket 2024. január 1-től** támogassa!

Megtisztelő együttműködésüket ezúton is köszönjük. Amennyiben a fent leírtakkal kapcsolatosan észrevételük, kérdésük merülne fel, akkor természetesen, állunk szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2023. október 26.

Üdvözlettel:

Babinszki Gábor s.k
Fejlesztési és projektigazgató

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről
Vereb Község Önkormányzat
(2477 Vereb, I.ó út 10.)
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), másrészről

a **Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt.**, mint Szolgáltató
Székhely: 2209 Péteri, Bereki u. 30.
Adószám: 10929764-2-13
Cégjegyzékszám: Cg. 13-10-042017
Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12001008-01384628-00100001
Képviseli: Laczko Péter, Boros Attila, igazgatósági tagok
Elérhetőség: tel (+36-1) 371-1720
mint szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**) között az alábbi napon és feltételek mellett.

Felek a 2008. október 20-án kötött Szolgáltatási szerződés 3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

3. 2024. január 1-jétől a szerződés felek az alábbi eladási árban állapodnak meg:

Árvényesség: 2024.01.01- 2024.12.31	Bruttó nyersanyag norma (Ft/adag)	Nettó eladási ár (Ft/adag)	Áfa (27%)	Bruttó eladási ár (Ft/adag)
Óvoda:				
Tízórai:	170,00	266,93	72,07	339,00
Ebéd:	562,00	886,61	239,39	1126,00
Uzsonna:	139,00	221,26	59,74	281,00
Táplálékallergiás tízórai (tej-, tojás-, glutén)	301,00	475,59	128,41	604,00
Táplálékallergiás ebéd (tej-, tojás-, liszt)	1012,00	1599,21	431,79	2031,00
Táplálékallergiás uzsonna (tej-, tojás-, liszt)	249,00	398,43	107,57	506,00
Általános iskola:				
Tízórai:	198,00	311,02	83,98	395,00
Ebéd:	671,00	1067,72	288,28	1356,00
Uzsonna:	173,00	269,29	72,71	342,00
Szociális étkezők (ebéd):	-	1403,94	379,06	1783,00
Felnőtt ebéd:	-	1211,81	327,19	1539,00

A fenti árak 2024. december 31-ig maradnak érvényben.

A szerződés további pontjai változatlan formában, érvényben maradnak.

Szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szerződés 2 (kettő) egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Megrendelőnél és 1 (egy) példány pedig a Szolgáltatónál marad

Budapest, 2023. október ...

.....
Szolgáltató

.....
Megrendelő