

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Vereb Község Önkormányzata 2000. augusztus 20. napja óta az Önkormányzat tulajdonát képező, Vereb, Fő út 10.2 szám alatti szolgálati bérlakást Kósa Ferenc 2477 Vereb fő út 10. szám alatti jelenleg nyugdíjas pedagógus számára. A bérleti díjat az önkormányzat a bérbeadáskor 6.325.-Ft-ban állapította meg, mivel bérlő pedagógusként dolgozott a településen és az ingatlant szolgálati lakásként használta.

Az idei évben felülvizsgálatuk az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díját. Megállapítottuk, hogy a lakás bérleti díja nem követte a piaci viszonyokat, ezért azt javasoljuk, hogy a Kósa Ferenc által bérlet ingatlan bérleti díját a képviselő-testület módosítsa 35.000.-Ft/hó összegre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet és Pénzügyi Bizottságot az előterjesztés megvitatására, a határozati javaslat elfogadására.

Vereb, 2020. január 23.

Tisztelettel:


Kurcz Mária
polgármester



Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzat
Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága
.../2020. (II.12.)
H a t á r o z a t a

önkormányzati bérlakás bérleti díjának emelésről

Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága elfogadásra javasolja az előterjesztésnek megfelelően az önkormányzati bérlakás bérleti díjának emelésről szóló határozati javaslat elfogadását.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kiss Renáta a Pénzügyi Bizottság elnöke

A határozat végrehajtásának határideje: azonnali

Határozati javaslat

Vereb Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... /2020.(II.12.) határozata

önkormányzati bérlakás bérleti díjának emelésről

Vereb Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Vereb Község Önkormányzata tulajdonában álló, 2477 Vereb Fő út 10/2. szám alatti ingatlan havi bérleti díját 35.000.-Ft-ban állapítja meg 2020. március 1. napjától.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az új bérleti szerződés megkötésére.

A határozat végrehajtásáért felelős: Kurcz Mária polgármester
A határozat végrehajtásának határideje: folyamatos

/2020. (II.12.) határozat melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Vereb Község Önkormányzata

- Székhely: 2477 Vereb Fő út 10.
- Adószám: 15361590-2-07
- Statisztikai számjel: 15361590-8411-321-07
- Törzskönyvi azonosító: 361592
- Bankszámlaszám: 11736082-15361590
- Képviseli: Kurcz Mária polgármester
- mint bérbeadó, a továbbiakban: Bérbeadó

másrészről:

Kósa Ferenc

- **Lakcím: 2477 Vereb Fő út 10/2.**
- **Születési hely, idő:.**
- **Anyja neve:**
- **Bankszámlaszám:**
- **mint bérlő, a továbbiakban: Bérlő**
- **között a mai napon az alábbi feltételekkel.**

A szerződés tárgya

1. Bérbeadó tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban **Vereb hrsz.** alatt felvett önkormányzati bérlakás megjelölésű önkormányzati ingatlan, 60 m² alapterületű lakás, amely természetben 2477 Vereb Fő út 10./2. szám alatt található.
2. Bérbeadó az 1. pontban körülírt ingatlant (a továbbiakban: Bérlemény) jelen megállapodással, kizárólag lakás céljára bérbeadja Bérlőnek, aki az ingatlant ennek alapján használatba veszi.

A szerződés időtartama, megszűnése

3. A jelen bérleti szerződés 2020.03.01. napján lép hatályba, és határozatlan időre szól. A birtokba adás napja 2000.08.20. napja.
4. A szerződést Felek bármelyike rendes felmondással, a másik félhez intézett, indokolás nélküli írásos nyilatkozattal, 30 napos határidővel megszüntetheti. A felmondási idő a nyilatkozat címzett általi kézhezvételének napját követő hónap első napján kezdődik.
5. Amennyiben Bérlő a bérleti díjat, illetve a közüzemi díjakat határidőre nem fizeti meg a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt rongálja, vagy nem rendeltetésszerűen használja, Bérbeadó köteles a Bérlőt – a következményekre történő figyelmeztetéssel- a szerződésszerű magatartásra írásban

felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, Bérbeadó azonnali hatályú felmondással élhet.

6. A Bérleményt a jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén az átvételkori állapotnak megfelelően és felszereltséggel, tisztasági festést követően kell visszaadni a Bérbeadónak. Az átadás-átvételi eljárás legkésőbb a jogviszony megszűnésének napján esedékes.

Bérleti díj, fizetési feltételek

7. A bérleti díjat Vereb Község Önkormányzat Képviselő-testülete .../2020.(II.12.) határozatával állapította meg, melyet Felek önmagukra kötelezőnek ismernek el. Ez a szerződéskötés időpontjában mindösszesen 35.000 Ft/hó, azaz Harmincötezer forint havonta. A bérleti díjat a tárgyhóra vonatkozóan előre, legkésőbb a tárgyhó 10. napjáig köteles Bérelő a Bérbeadónak banki átutalással megfizetni.
8. A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat, és az ingatlan fenntartásával járó egyéb költségeket. Ezek Bérlőt terhelik.

Bérelő kötelezettségei

9. Bérelő az ingatlan kizárólag saját maga és közvetlen családtagjai számára használhatja, azt tovább albérletbe nem adhatja, harmadik személy részére nem hasznosíthatja.
10. Bérelő köteles az ingatlant a jogviszony fennállása alatt rendeltetésszerűen használni, a szokásos és rendeltetésszerű használatnál rendszeresen felmerülő javítási munkákat saját költségén elvégeztetni. A Bérelő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, nyílászáróinak és berendezéseinek karbantartásáról, a Bérelőnek vagy a vele együtt lakó személyeknek magatartása folytán keletkezett károk megszüntetéséről, illetőleg a kár megtérítéséről, a lakás tisztán tartásáról.
11. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést.
12. A jogviszony fennállása alatt köteles a Bérelő az ingatlan állagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, a vagyonvédelmet maximálisan biztosítani.
13. Bérelő a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket a jogviszony megszűnésekor, illetve a lakás kiürítésekor tisztán (kifestett) és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles bérbeadónak visszaadni. Bérelő felel a megállapított hiányosságokért és a karbantartási kötelezettségek elmulasztásából eredő károkért.

Bérbeadó kötelezettségei

14. Bérbeadó a rendeltetésszerű joggyakorlást nem zavarhatja.
15. A lakás, illetve a lakásberendezés felújításával, cseréjével kapcsolatos költség Bérbeadót, illetőleg a Bérlőt az erre vonatkozó külön megállapodás alapján terheli. Ha a

lakásberendezés felújítása, illetőleg cseréje a bérlő karbantartási kötelezettségének elmulasztása miatt válik szükségessé, a teljes költség Bérlőt terheli.

16. Bérbeadó az őt terhelő kötelezettségét (pl. életveszélyt okozó hibák elhárítását) haladéktalanul, illetőleg azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében az épület karbantartása vagy felújítása során teljesíti.

Egyéb rendelkezések

17. Felek a jelen szerződésben szabályozott jogviszonyból fakadó nézeteltéréseiket megkísérlik peren kívül rendezni. Amennyiben ez nem jár sikerrel, alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességének.

18. Felek a jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Mellékletek:

- Mérőóra állások rögzítése
- Leltár

Kelt: Vereb,

.....

Bérbeadó
Kurcz Mária
polgármester

.....

Bérlő
Kósa Ferenc

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Születési
idő:.....

hely,

Születési
idő:.....

hely,

Anyja neve:

.....

Anyja neve:

.....

Sz.ig.

.....

szám:

Sz.ig. szám:

.....

